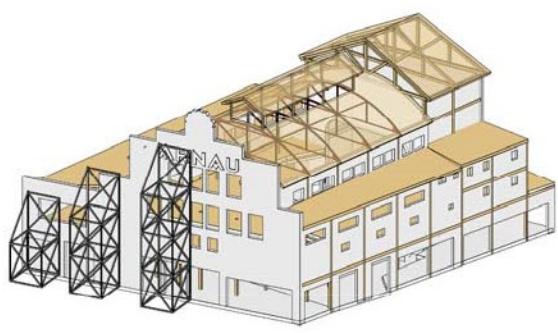


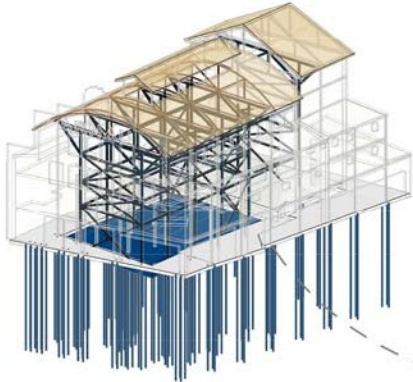


VISTA CARRER DE LES TÀPIES

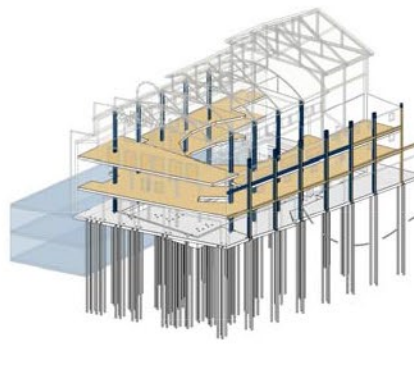
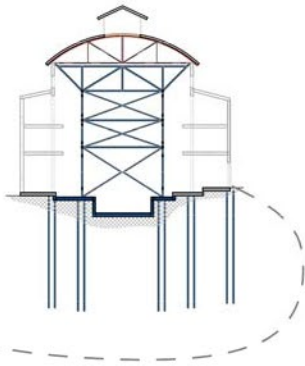
ESTRATÈGIES CONSTRUCTIVES



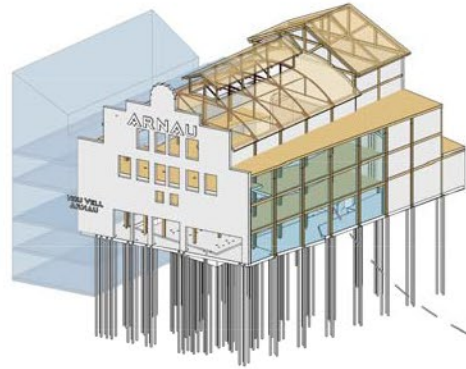
- ESTAT ACTUAL**
- a. L'ESTRUCTURA ES DE PILARS DE FUSTA, FORJATS DE BIGUES DE FUSTA I ENCAVALLADES EN COBERTA, D'ACER (TEATRE) I FUSTA (ESCENARI).
 - b. L'ESTABILITAT DE L'EDIFICI S'ACONSEGUEIX PER L'IMPLEMENTARIA EN ELS PÒRTICS DE FUSTA DE FAÇANA I L'EFFECTE DIAFRAGMA EN EL PLA HORIZONTAL QUE PROPORCIONA L'ENTARIMAT.
 - c. L'ESTAT ACTUAL PRESENTA MOLTES PATOLOGIES EN DIVERSOS GRAUS. LA FAÇANA ESTÀ SUBJECTADA PER UNS CONTRAFORTS METÀL·LICS PER EVITAR EL DESPLOM.
 - d. L'ACTUACIÓ A NIVELL D'ESTRUCTURA HA DE RESOLDRE DOS QÜESTIONS BÀSIQUES: L'ESTABILITAT DE L'ESTRUCTURA I LA RESISTÈNCIA AL FOC DE L'ESTRUCTURA



- PRIMERA FASE: ACTUACIONS EN FONAMENTS**
- a. REFORÇAR I CONSTRUÏR FONAMENTS NOUS PER A CONSOLIDAR L'EDIFICI.
 - b. REALITZAR L'EXCAVACIÓ PER AL NOU PATI DE BUTAQUES, SITUAT EN UN NIVELL INFERIOR A L'ACTUAL.
 - c. SUPORTAR LES ENCAVALLADES I ESTABILITZAR L'ESTRUCTURA EXISTENT MITJANÇANT BASTIDES TEMPORALS D'ACER DEGUDAMENT ARRIOTRADES.
 - d. ENDERROC DEL CAFÉ ARNAU ANNEX, UN COP ESTABILITZADA L'ESTRUCTURA DEL TEATRE.



- SEGONA FASE: REHABILITACIÓ I REFORÇ DE L'ESTRUCTURA**
- a. ENDERROC DE PAVIMENTS I FAÇANES I SANEJAT DE L'ESTRUCTURA EXISTENT DE FUSTA.
 - b. REFORÇ DELS PILARS EXISTENTS AMB NOUS ELEMENTS DE FUSTA AMB DOBLE FUNCIÓ RESISTENT I DE PROTECCIÓ A FOC.
 - c. REHABILITACIÓ I REFORÇ DE FORJATS I ENCAVALLADES EXISTENTS.
 - d. FONAMENTS EDIFICI NOU ADJACENTS AL TEATRE ON ESTAVA L'ANTIC CAFÉ.



- TERCERA FASE: OBRA NOVA**
- a. MOURE EL FORJAT DE LA SEGONA FERRADURA A LA NOVA COTA DE PROJECTE.
 - b. NOUS SISTEMA D'ARRIOSTRAMENT DE FAÇANA I NOVA ESTRUCTURA DE COBERTA, SEGUÏNT TIPOLOGIES I CRITERIS DE L'EDIFICI EXISTENT.
 - c. ESTRUCTURA SOBRE RASANT DE L'EDIFICI ANNEX.
 - d. DESMUNTATGE DE LA BASTIDA TEMPORAL D'ACER.



VISTA CARRER NOU DE LA RAMBLA