

REFORMA DE LA PLANTA BAIXA DE L'EDIFICI DEL CARRER RIPOLL 25, DESTINAT A EQUIPAMENT MUNICIPAL: ESPAI DE DONES 'CA LA DONA' I CASAL INFANTIL

- Districte de Ciutat Vella -



■ Reforma de la planta baixa de l'edifici del carrer Ripoll 25, Ca La Dona

Antecedents i ubicació

- L'actuació consisteix en la rehabilitació de l'edifici del carrer Ripoll, 25, al Districte de Ciutat Vella, per a destinar-lo a equipament sociocultural.
- Es tracta d'un edifici patrimonial resultat de l'agregació de finques i elements arquitectònics de diferents èpoques de la història. Un tram de l'aqüeducte romà, arcs de pedra medievals, part d'una galeria renaixentista i un jardí romàntic, mostren la riquesa de l'evolució de l'edifici des de la seva construcció fins a l'actualitat.
- Aquest edifici, de titularitat municipal, consta de planta baixa i tres pisos a més de la coberta, on hi ha la caixa d'escals i altres espais edificats. Disposa de dos patis de llums i un pati lateral amb entrada des del carrer, que permet l'accés directe a algunes de les sales de la planta baixa; també hi ha un jardí elevat, situat a l'altura de la planta principal.

■ Reforma de la planta baixa de l'edifici del carrer Ripoll 25, Ca La Dona

Descripció i fases del projecte

Aquesta actuació s'està duent a terme per fases:

1a fase: Finalitzada. Consolidació estructural de l'edifici i treballs arqueològics (executada amb finançament FEIL 2009).

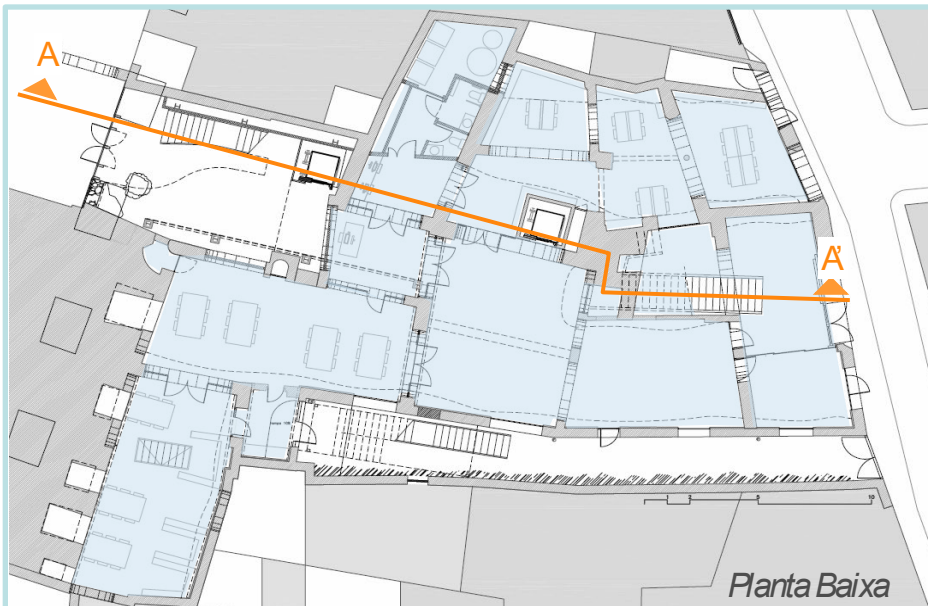
2a fase: La segona fase d'aquesta actuació, a càrrec de BIMSA, proposa:

- A la planta baixa: adequació dels espais interiors,
- A la caixa d'escala i la planta coberta: sectorització del nucli de circulació vertical de l'escala patrimonial i condicionament del badalot per tal de garantir la seguretat en l'accés a la planta coberta, on hi haurà les instal·lacions.

3a fase: Actuació de futur. Adequació de la resta de l'edifici.

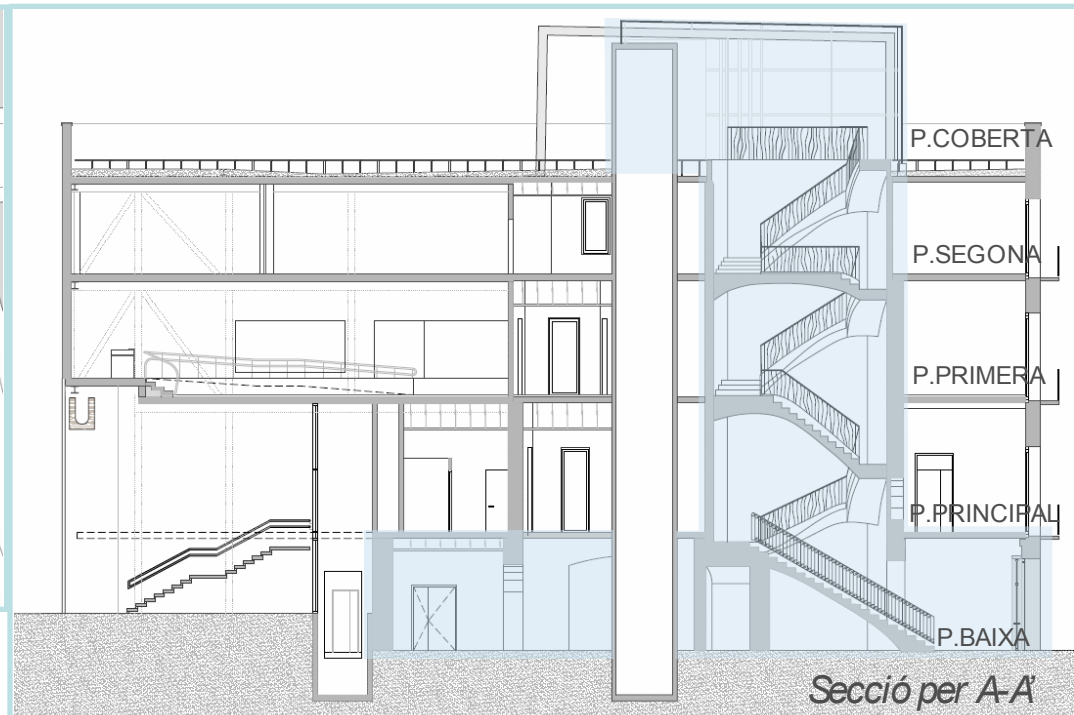
■ Reforma de la planta baixa de l'edifici del carrer Ripoll 25, Ca La Dona

Planta i secció



Planta Baixa

 Àmbit de l'actuació



Secció per A-A'

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL A REFORMAR EN AQUESTA FASE: 524,64 m²

PLANTA BAIXA (sup. útil 387,32 m²): Accés, vestíbul i espais polivalents, banys i sortida.

PLANTA PRINCIPAL (sup. útil 27,95 m²): Caixa d'escala, replà i escales.

PLANTA PRIMERA (sup. útil 24,35 m²): Caixa d'escala, replà i escales.

PLANTA SEGONA (sup. útil 23,91 m²): Caixa d'escala, replà i escales.

PLANTA COBERTA (sup. útil 61,11 m²): Caixa d'escala, replà ascensor i espai polivalent.

■ Reforma de la planta baixa de l'edifici del carrer Ripoll 25, Ca La Dona

Fotografies gener 2012



■ Reforma de la planta baixa de l'edifici del carrer Ripoll 25, Ca La Dona

Fitxa tècnica

Contractista: Construcciones Solius, S.A.

Direcció d'obra.: Sandra Bestraten, Barcelona Tech. (UPC)

Direcció d'execució d'obra: Prointec S.A.

Coordinació Seguretat i Salut: Òpsia, S.L.

Import de licitació (sense IVA): 467.474,96€

Termini de les obres: Setembre 2011- Gener 2012

Superfície: 524,64 m2