

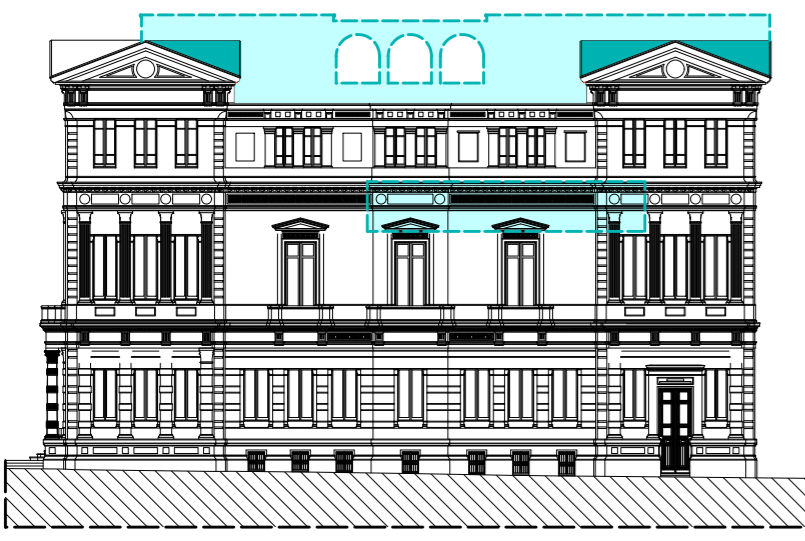
Concurs restringit per a la redacció del projecte i direcció d'obres de la reforma i rehabilitació de l'edifici de l' ANTIC "BORSÍ"

per adequar-lo com a un equipament d'usos veïnals i com a l'ampliació de la Biblioteca "Andreu Nin", Ciutat Vella. BCN

1. RESTITUIR / RESTAURAR

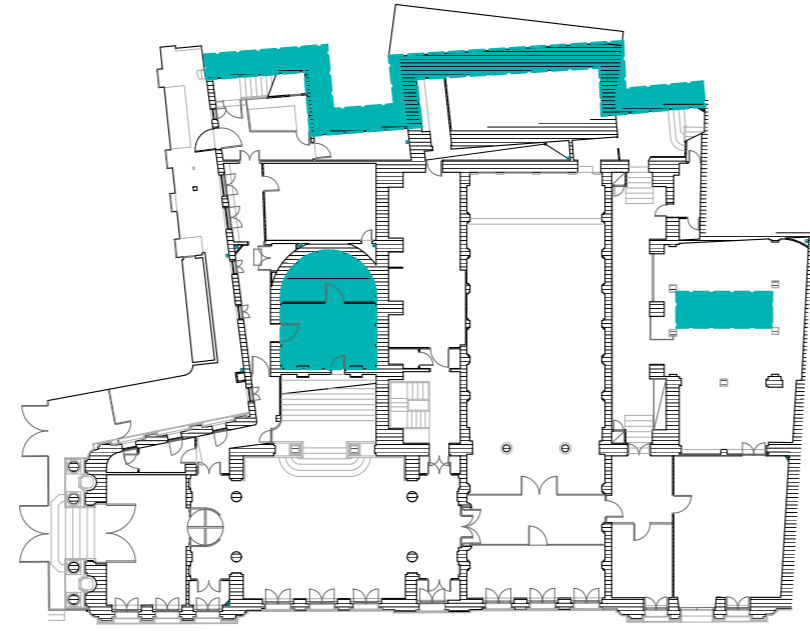
RESTITUIR VOLUMETRIA

- Suprimir cossos coberta
- Suprimir sostre P2 (Saló principal)
- Reconstruir cobertes a vuit aigües



RESTITUIR ELEMENTS ORIGINALS

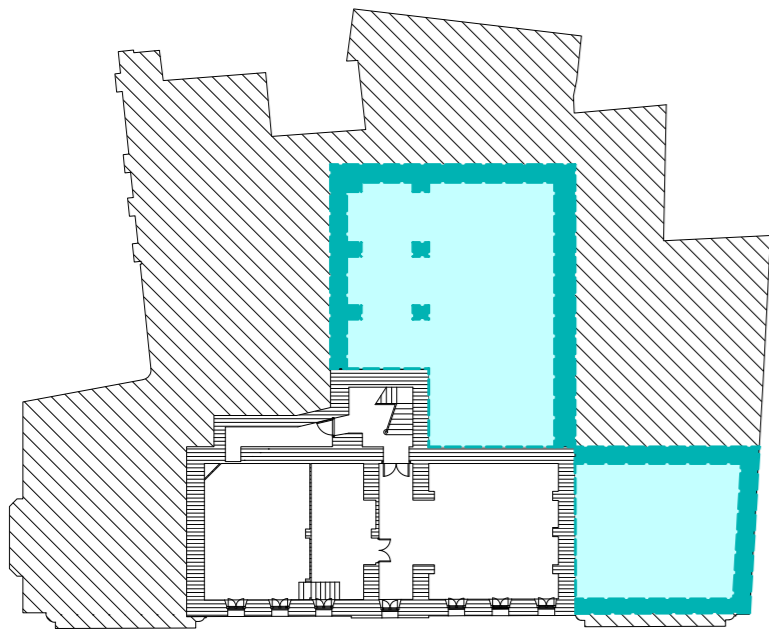
- La muralla romana
- El lluernari de l'escala noble
- L'atri de la mitgera



Restituir la volumetria i els elements originals comporta la PÈRDUA DE PART DE SUPERFÍCIE ÚTIL ocupable actualment
 ↓
 PER AIXÓ PROPOSEM AUGMENTAR LA SUPERFÍCIE ÚTIL AMB NOUS ELEMENTS que permetran donar cabuda a tot el programa funcional

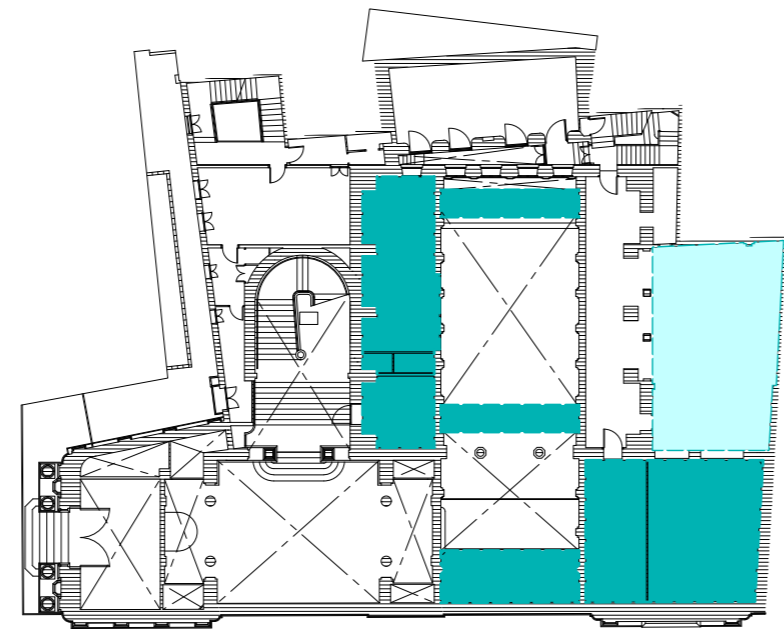
NOUS SOTERRANIS

- Soterranis sota els cossos principals
- Sota espais sense paviments a protegir



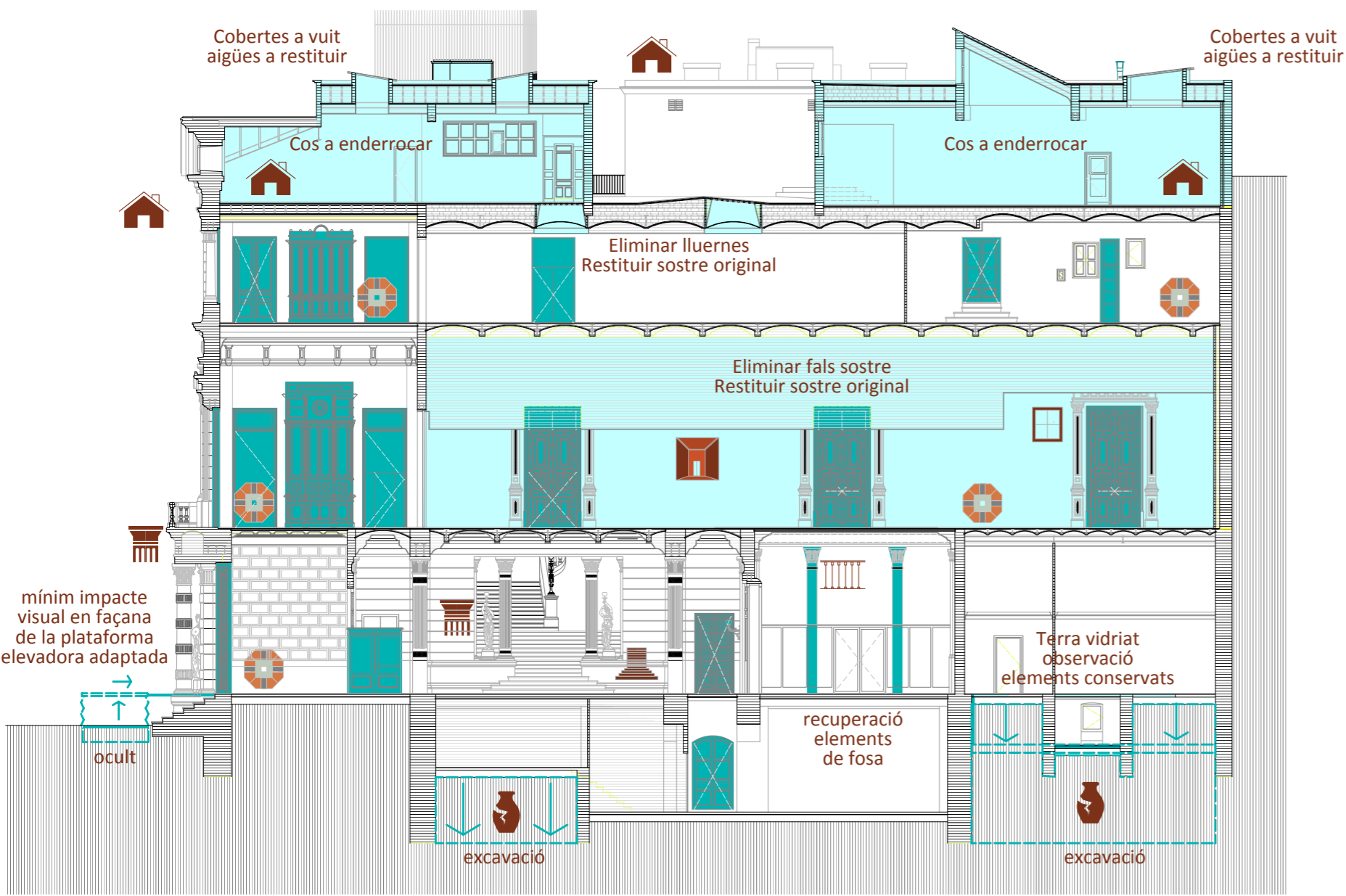
NOUS FORJATS

- Ocupació d'espais a l'entresol
- Passeres sobre espais de gran alçada
- Augment de volum en planta segona



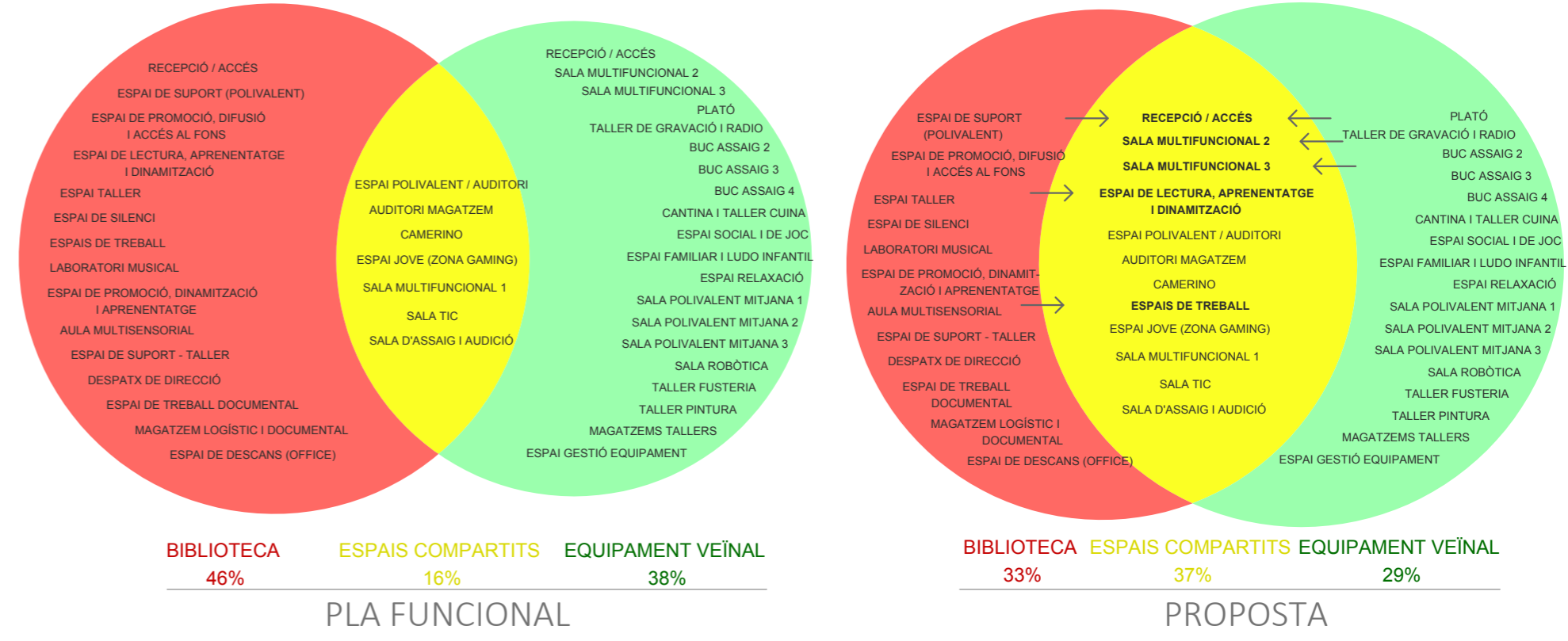
RESTAURACIÓ PATRIMONIAL

Es proposa la recuperació dels espais interiors originals i els seus materials, així com, la restauració de la imatge tant interior com exterior de tot l'edifici



- Informe arqueològic per actuar al subsòl
- Retornar l'estat original als espais
- Mantenir i restaurar elements clau de l'edifici
- Conservar i restaurar elem. decoratius originals
- Restaurar elements ceràmics, de pedra i de forja
- Restaurar i recuperar les fusteries originals
- Recuperar revestiments, paviments i sostres originals
- Consolidar les cobertes i façanes

2. RACIONALITZAR / COMPARTIR



SUPERFÍCIES ÚTILS SEGONS PROGRAMA (m²)

	programa	proposta
BIBLIOTECA	975.00	697.95
EQUIPAMENT VEÏNAL	800.00	630.66
ESPAIS COMPARTITS (sense serveis i circulacions)	340.00	664.43
TOTAL	2115.00 m²	1993.04 m²

SUPERFÍCIES ÚTILS PER PLANTA (m²)

	actual	proposta
Planta Soterrani -1	145.43	334.70
Planta Baixa	686.89	720.38
Planta Entresol	279.33	391.44
Planta Primera	757.52	751.56
Planta Entrepobles	22.80	0
Planta Segona	623.92	509.32
Planta Terrat	234.14	0
TOTAL	2750.03 m²	2707.40 m²

DETALLS DE SUPERFÍCIES ÚTILS (m²)

	superficie útil m²
BIBLIOTECA	
1.1 Recepció / Accés (+ 89.95 compartit)	15.32
1.2 Espai de suport (polivalent)	32.17
1.3 Espai de promoció, difusió i accés al fons	199.44
1.5 Espai taller	54.97
1.6 Espai de silenci	108.24
1.8 Laboratori musical	42.41
1.9 Espai de promoció, dinamització i aprenentatge	91.91
1.10 Aula multisensorial	32.08
1.11 Espai de suport - taller	24.17
1.12 Despatx de direcció	20.45
1.13 Espai de treball documental	29.81
1.14 Magatzem logístic i documental	29.84
1.15 Espai de descans (office)	17.14
TOTAL	697.95 m²

EQUIPAMENT VEÏNAL

	superficie útil m²
2.1 Recepció / Accés (+ 89.95 compartit)	15.51
2.4 Platò	31.12
2.5 Taller gravació radio	30.95
2.6 Buc assaig 1	17.50
2.7 Buc assaig 2	12.54
2.8 Buc assaig 3	12.54
2.9 Cantina i taller cuina	116.16
2.10 Espai social i de joc	53.24
2.11 Espai familiar ludo infantil	23.31
2.12 Espai relaxació	41.15
2.13 Sala polivalent mitjana 1	49.82
2.14 Sala polivalent mitjana 2	34.77
2.15 Sala polivalent mitjana 3	36.79
2.16 Sala robòtica	24.27
2.17 Taller fusteria	46.10
2.18 Taller pintura	53.17
2.19 Magatzem tallers	12.24
2.20 Espai gestió equipament	21.26
TOTAL	630.66 m²

ESPAIS COMPARTITS

	superficie útil m²
1.1 Recepció / Accés	89.95
1.4 Espai de lectura, aprenentatge i dinamització	203.47
2.2 Sala multifuncional 2	22.73
2.3 Sala multifuncional 3	22.73
0.1 Circulacions	308.43
0.2 Esc / Asc	237.94
0.3 Banys	89.69
0.4 Mag	78.30
3.1 Espai polivalent / Auditori	122.13
3.2 Auditori magatzem	35.98
3.3 Camerino	20.31
3.4 Espai Jove	69.43
3.5/1.7 Sala multifuncional 1 - Espai de treball	22.72
3.6 Sala TIC	28.12
3.7 Sala d'assaig i audició	26.59
TOTAL	1378.79 m²



PLANTA SOTERRANI

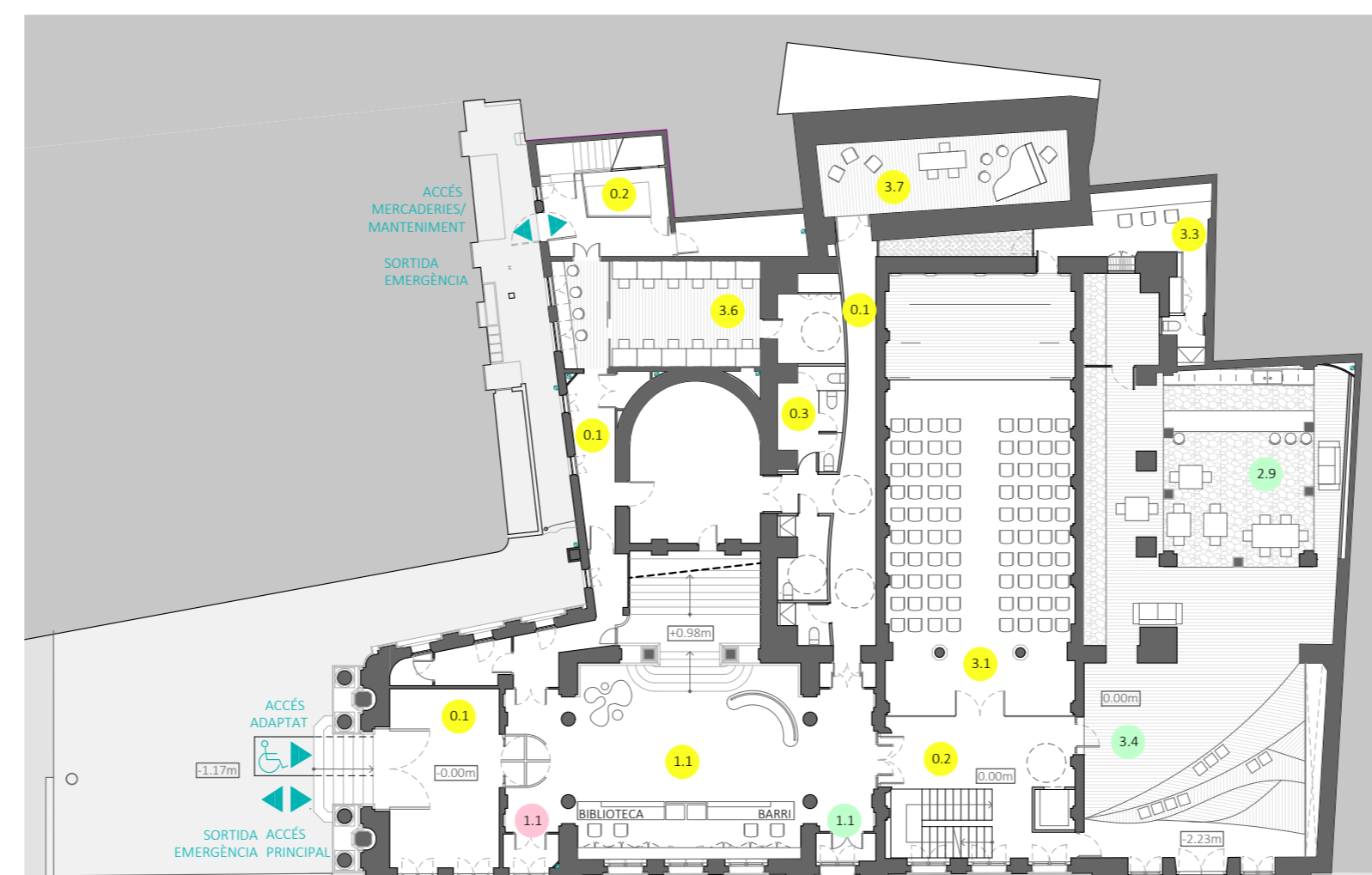
1/250

PLANTA BAIXA

1/250

PLANTA ENTRESÒL

1/250



ESCALA 1/250

