

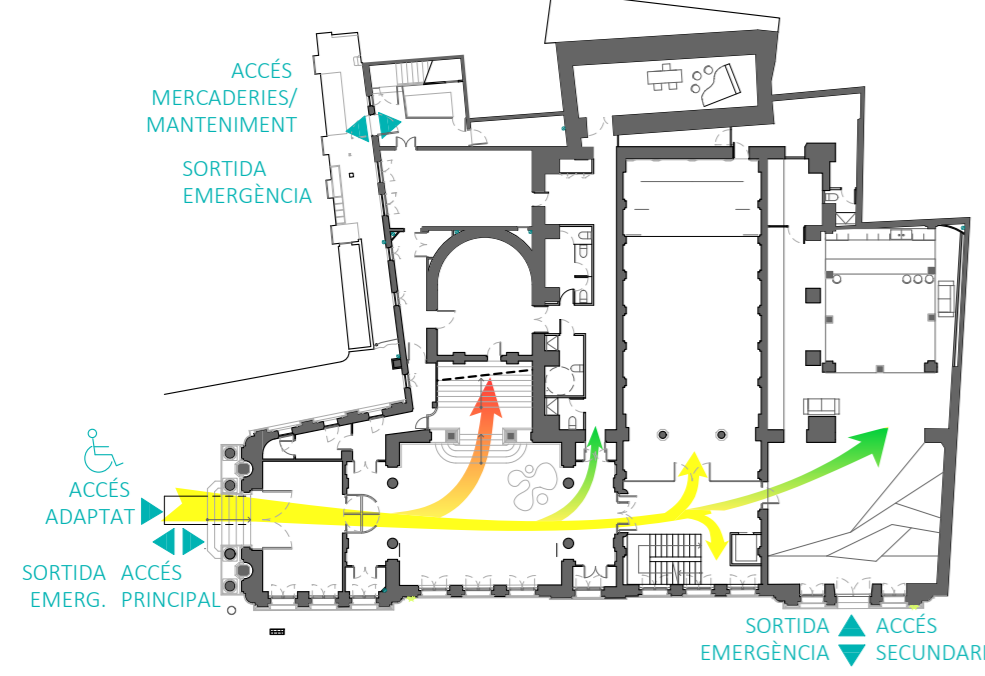
# Concurs restringit per a la redacció del projecte i direcció d'obres de la reforma i rehabilitació de l'edifici de l' ANTIC "BORSÍ"

per adequar-lo com a un equipament d'usos veïnals i com a l'ampliació de la Biblioteca "Andreu Nin", Ciutat Vella. BCN

## 3. CLARIFICAR / FLEXIBILITZAR

### ACCÉS PRINCIPAL I EIX CENTRAL

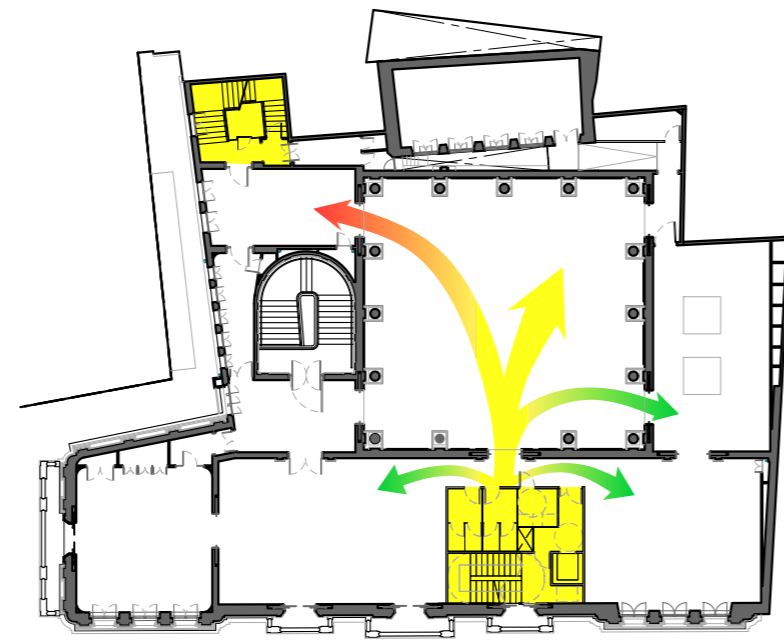
- Accés principal per accedir a tots els usos
- Eix central franc a tots els espais
- Vestíbul d'accés centralitzat
- Accés adaptat amb plataforma elevadora
- Segona sotida a partir del nou nucli



A partir de la creació d'un accés principal, un eix central i un nou nucli vertical de comunicacions es clarifiquen totes les circulacions de l'edifici

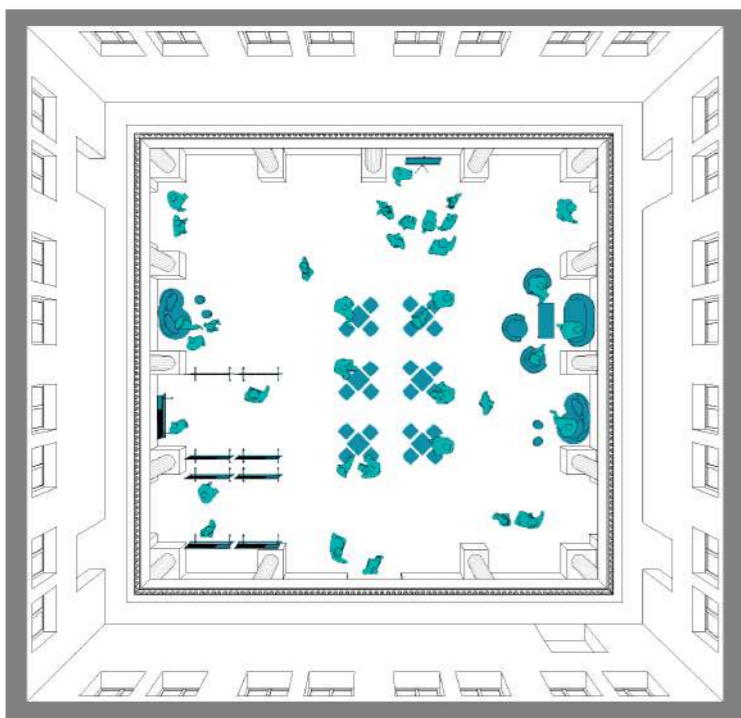
### NUCLI VERTICAL CENTRAL

- Nou nucli de comunicacions adaptat
- Uneix totes les plantes de l'edifici
- Articula i ordena les circulacions de planta
- Permet evacuar correctament

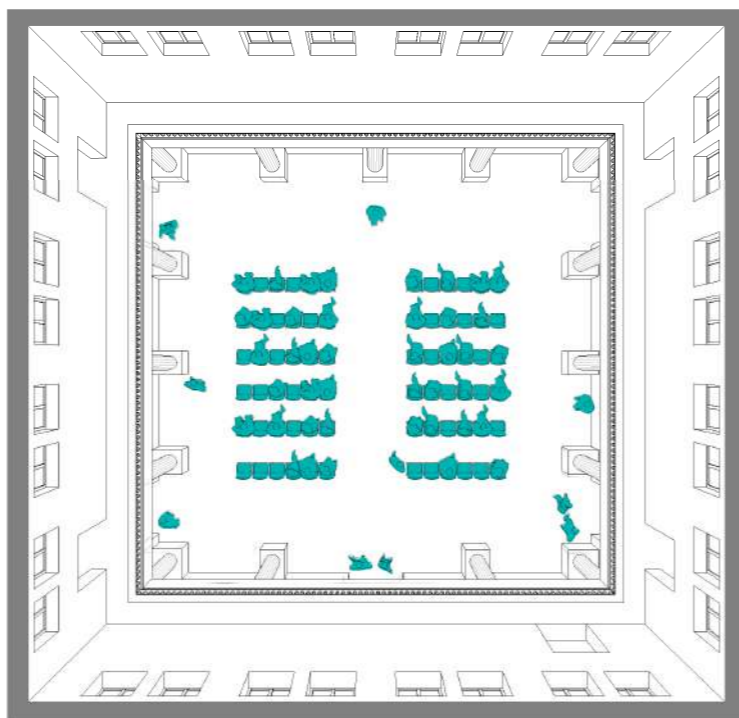


## FLEXIBILITAT DE L'ESPAI SEGONS LES DIFERENTS DEMANDES D'ÚS

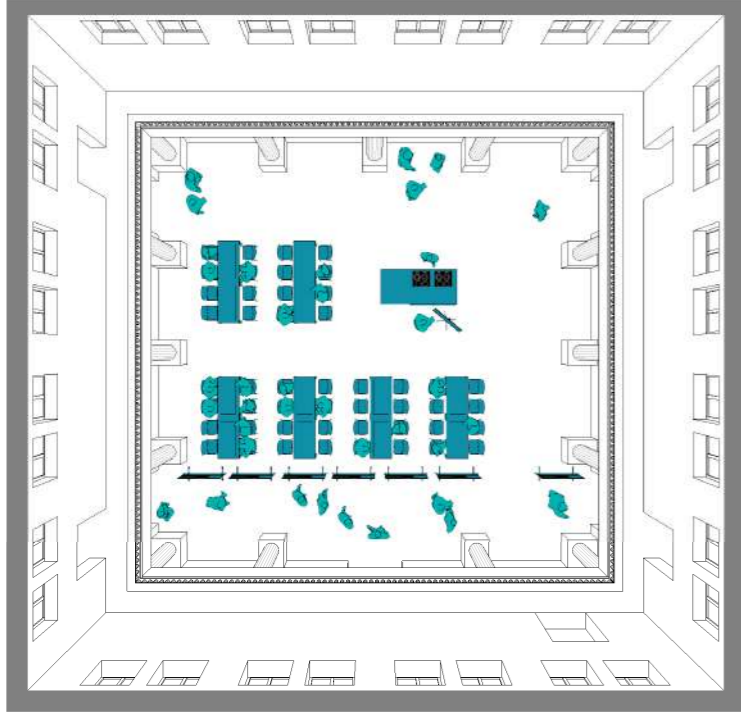
### 1 ÚS DIARI D'ÀGORA dijous 21 de gener



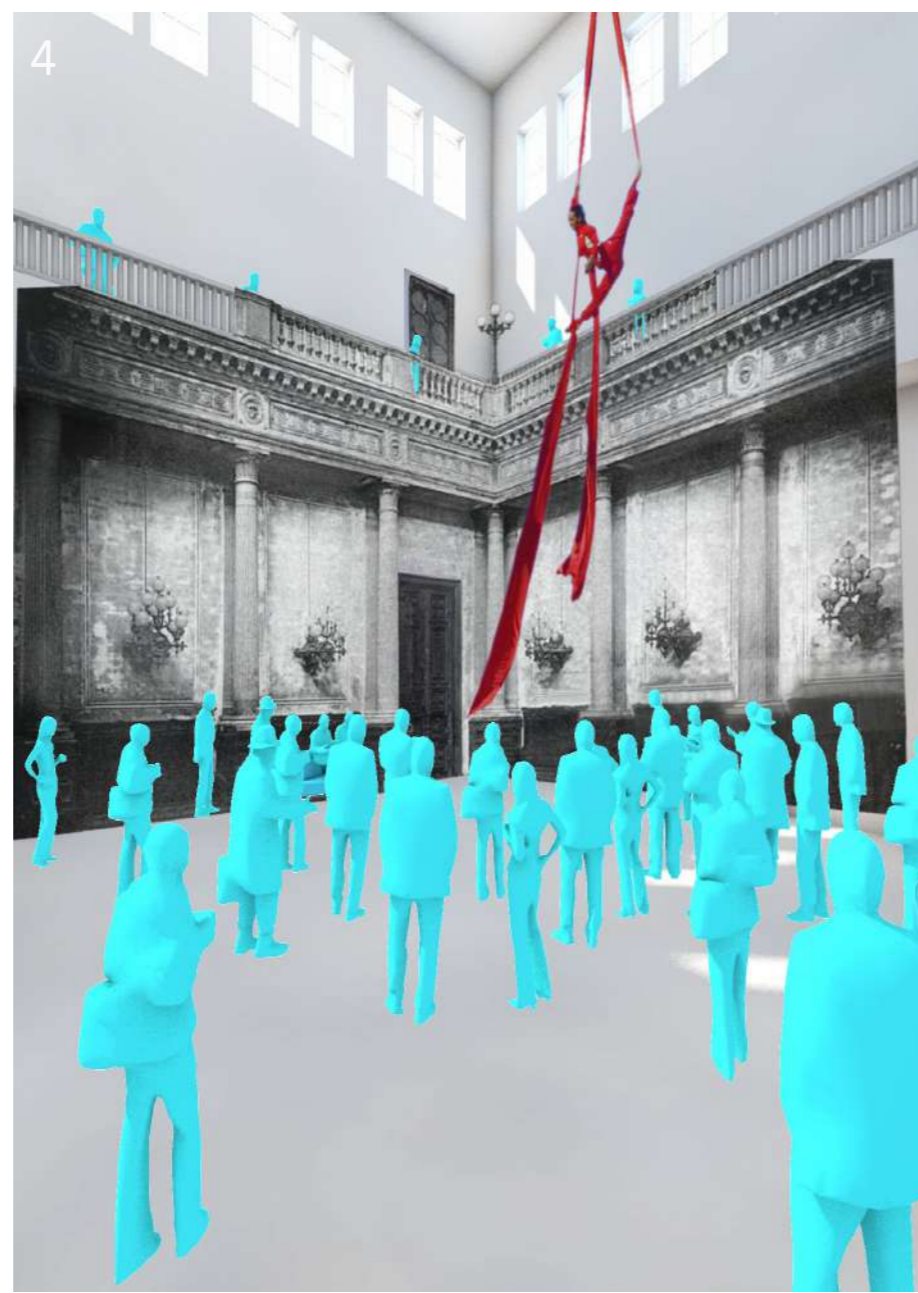
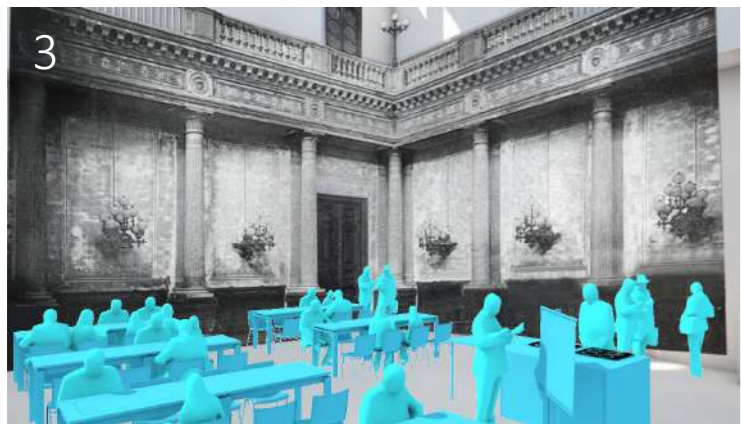
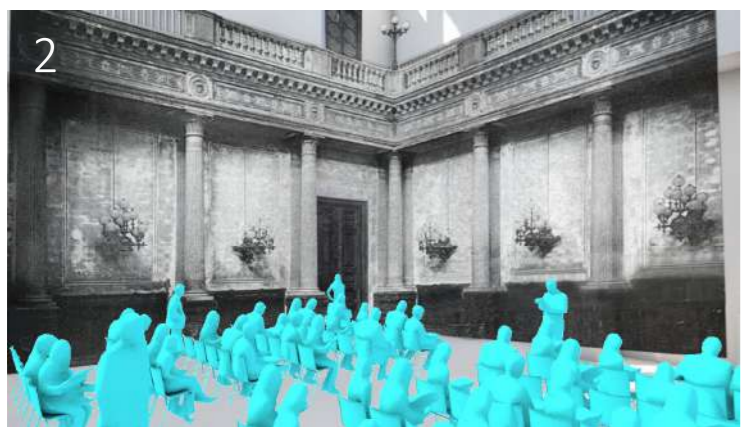
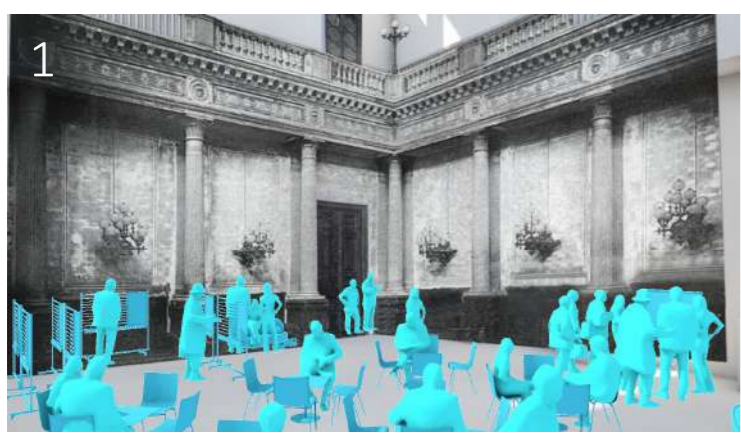
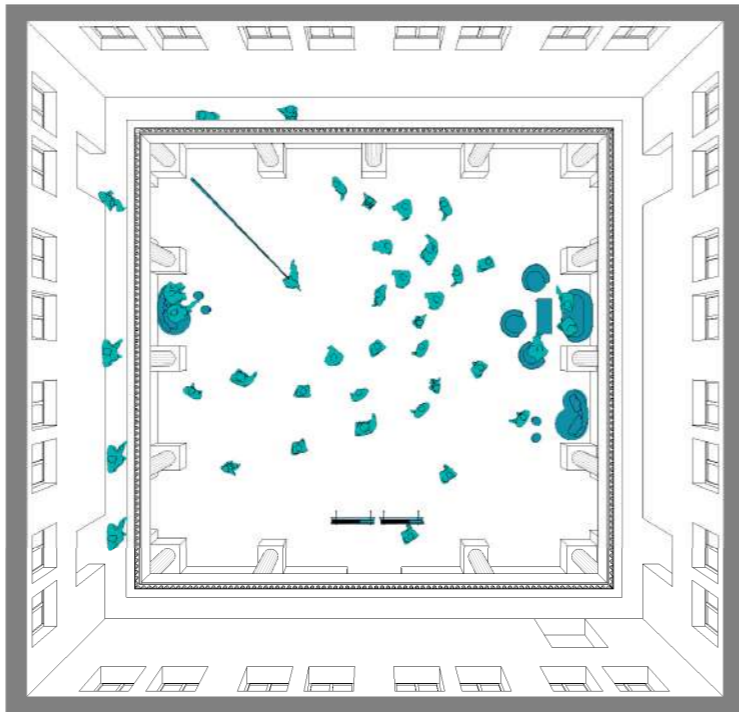
### 2 LECTURA DE POESIA dimarts 23 d'abril



### 3 CUINES DEL MÓN dijous 2 de juliol



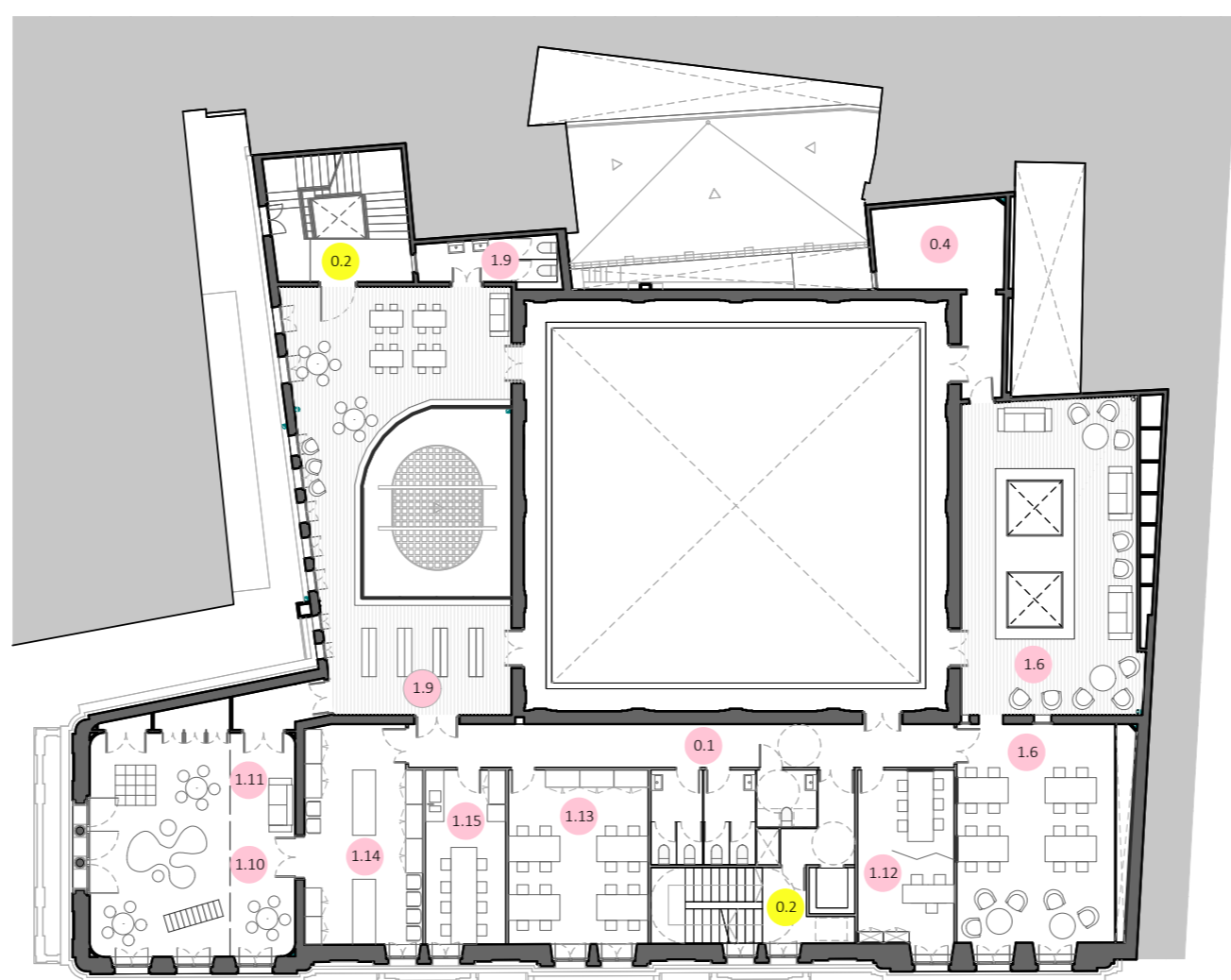
### 4 ESPECTACLE DE CIRC dimarts 15 d'octubre



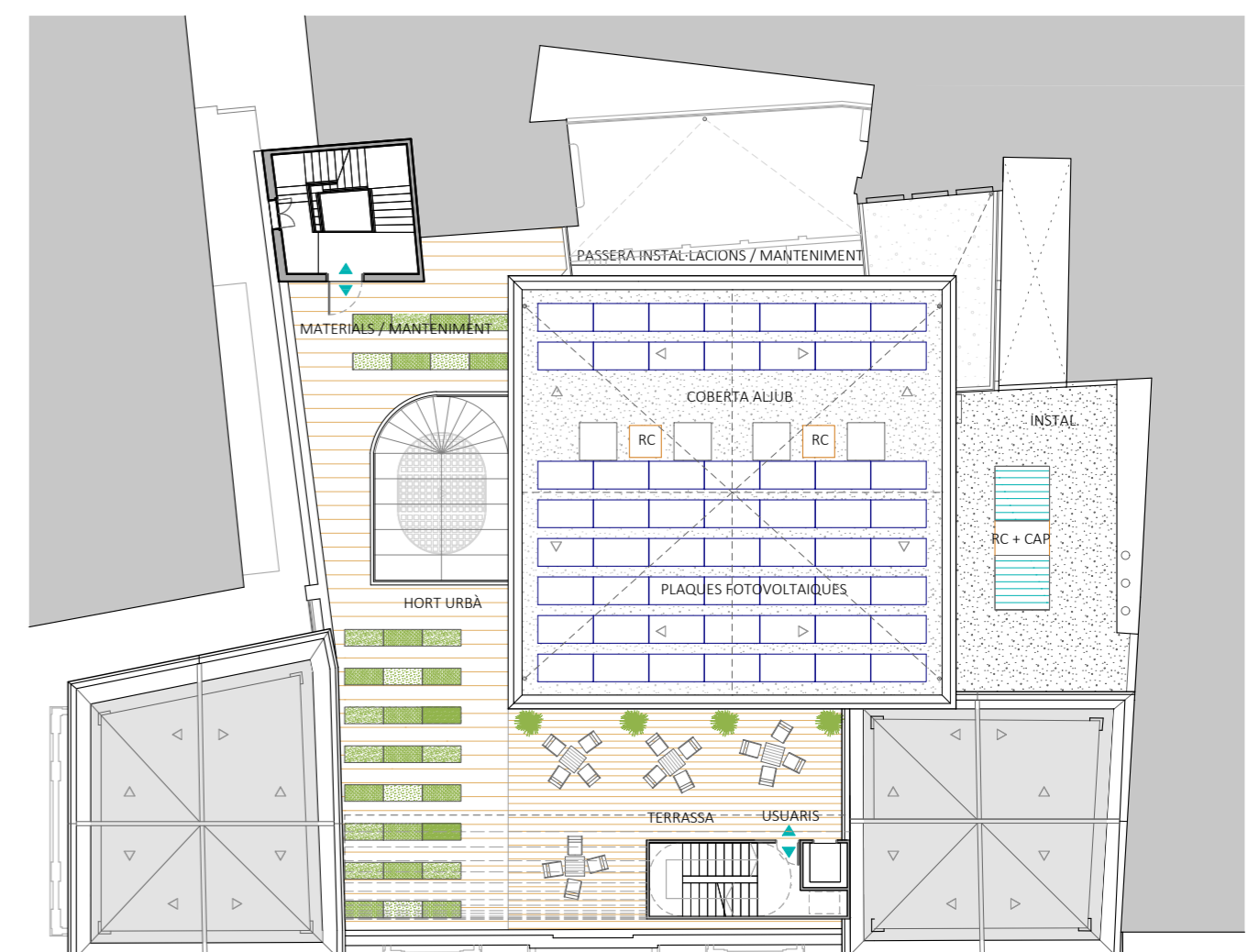
PLANTA PRIMERA 1/250



PLANTA SEGONA 1/250

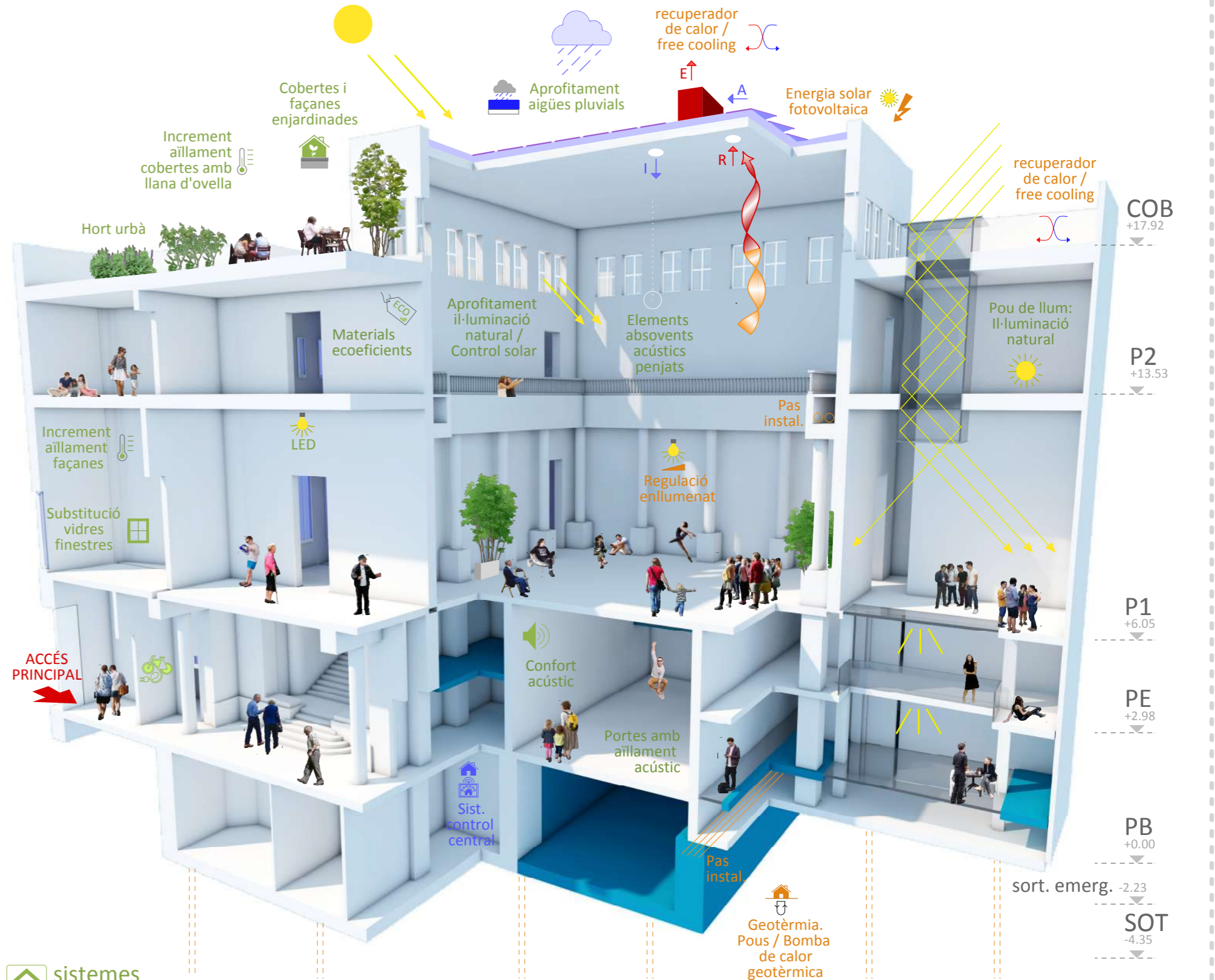


PLANTA COBERTES 1/250



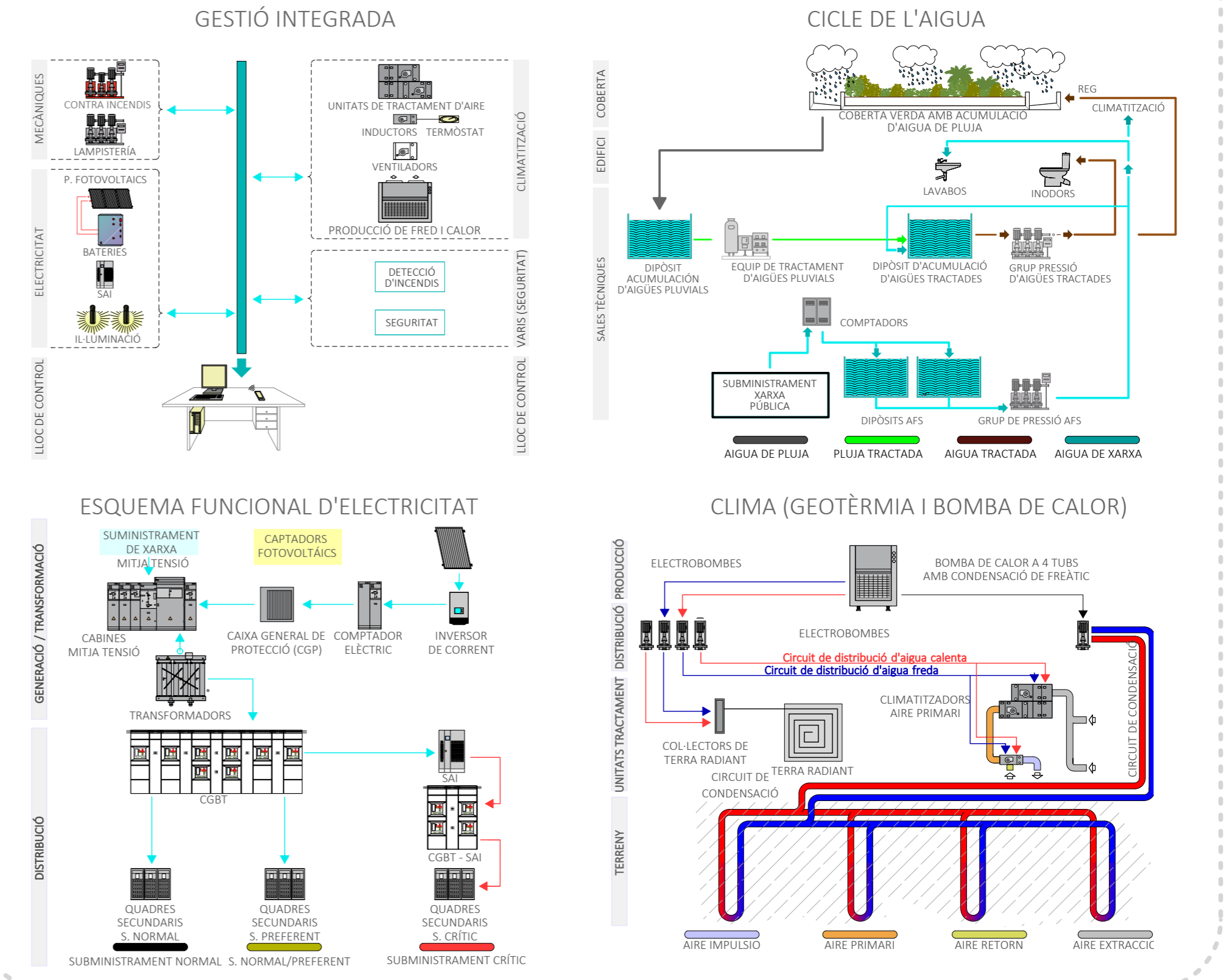
## 4. SOSTENIBILITAT / EFICIÈNCIA ENERGÈTICA

Els aspectes mediambientals més rellevants de la nostra proposta són: la rehabilitació energètica de l'envolupant tèrmica de l'edifici, fer arribar la llum natural als espais foscos de l'edifici, utilització de la geotèrmia per la producció tèrmica, autoproducció energètica amb plaques fotovoltaïques, així com, l'aprofitament i estavi d'aigua amb una coberta aljub.



- sistemes energètics passius**
  - Cobertes i façanes enjardinades / hort urbà
  - Increment aïllament façanes i cobertes
  - Substitució o restauració finestres millors prestacions
  - Aprofitament d'aigües pluvials per reg i wc / Coberta aljub
  - Materials ecoeficients i de baix manteniment
  - Control despesa aigua
  - Confort acústic
  - Aprofitament il·luminació natural
  - Control solar
- sistemes energètics actius i instal·lacions**
  - Plaques fotovoltaïques
  - Geotèrmia 30 pous 120m prof. / Free cooling + micropilons
  - Recuperador de calor / Free cooling
  - Reutilització aigües pluvials
  - Reutilització aigües grises
  - Equips i electrodom. elevada eficiència
  - Instal·lacions elevada eficiència
  - Gestió enllumenat/ LED
  - Recàrrega bicis i patinets elèctrics
  - Sistema de control central
- gestió energètica**

## ESQUEMES DE LES INSTAL·LACIONS



PLANTA PRIMERA 1/250

PLANTA SEGONA 1/250

PLANTA COBERTES 1/250