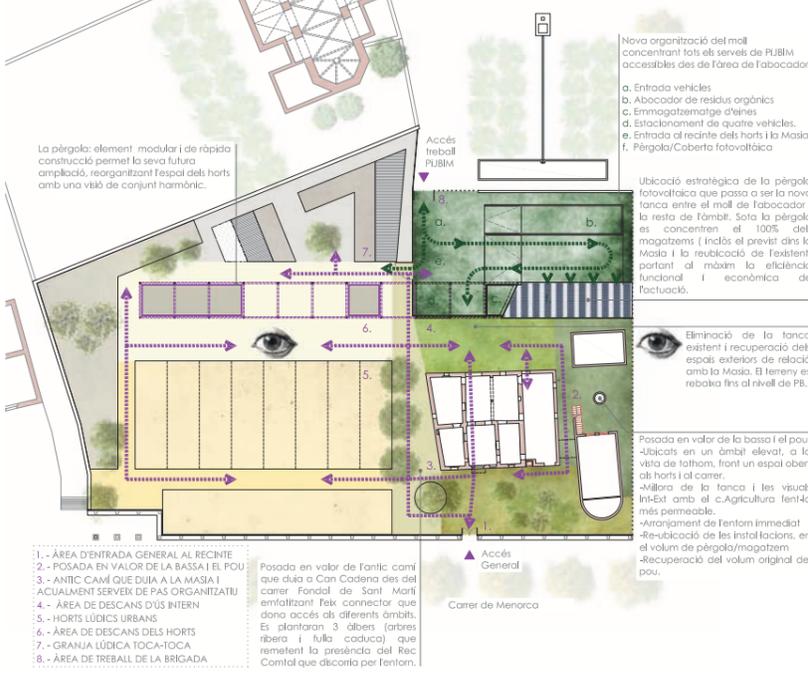


Can Cadena semperviVens

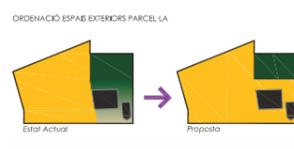
REHABILITACIÓ INTEGRAL DE LA MASIA DE CAN CADENA PER A SERVEIS MUNICIPALS. DISTRICTE SANT MARTÍ



La Masia de Can Cadena del S.XVI ha sobreviscut al pas del temps després de nombroses reformes i un canvi dràstic del seu entorn immediat. La rehabilitació que es planteja ara segurament no serà la última però cal entendre-la com una oportunitat per recuperar de forma tranquil·la certs elements originals, posar en valor els més representatius de la història de la Masia i aportar el millor del S.XXI, pel que fa a sistemes constructius i confortabilitat, amb l'objectiu que la Masia continui persistent.

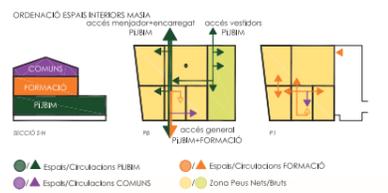
PROPOSTA VOLUMÈTRICA DELS ESPAIS EXTERIOR MASIA/HORTS/BASSA/POU/PÈRGOLA

Valor patrimonial + Funcionalitat. La proposta d'intervenció gira al voltant de com millorar les condicions de funcionalitat a la vegada que posa en valor l'immoble patrimonial i els elements exteriors. La reorganització dels espais exteriors a través de la nova pèrgola fotovoltaica (amb tots els serveis de PUBIM accessibles des del moll de l'abocador) permet sectoritzar l'àrea de treball de PUBIM en l'extrem N-O del recinte, deixar lliure l'espai immediat de la Masia que es baixa fins al nivell de PB i eliminar la tanca actual que separa aquest àmbit dels horts. La Masia recupera la relació amb els elements propis del Mas (els horts, la bassa i el pou).



ORDENACIÓ DELS USOS EN ELS ESPAIS INTERIOR

Accessos independents de la Masia PUBIM vs Formació.
- Conservació de l'estructura orgànica inferior de la masia.
- L'Atrí: un vestíbul/distribuidor en alçada.
- Independència de programes. PUBIM a PB i Formació a P1.
- Establiment de recorreguts Peus nets/Peus bruts del personal de PUBIM amb 3 accessos directes des de l'exterior pròxims a l'àrea de serveis.
- Equipament 100% inclusiu. Tots els espais seran accessibles
- Recuperació i posada en valor del celler com a menjador deixant exempta la Columna de Pedra original.
- L'Aula de Formació: espai amb relació visual amb St Martí Vell.



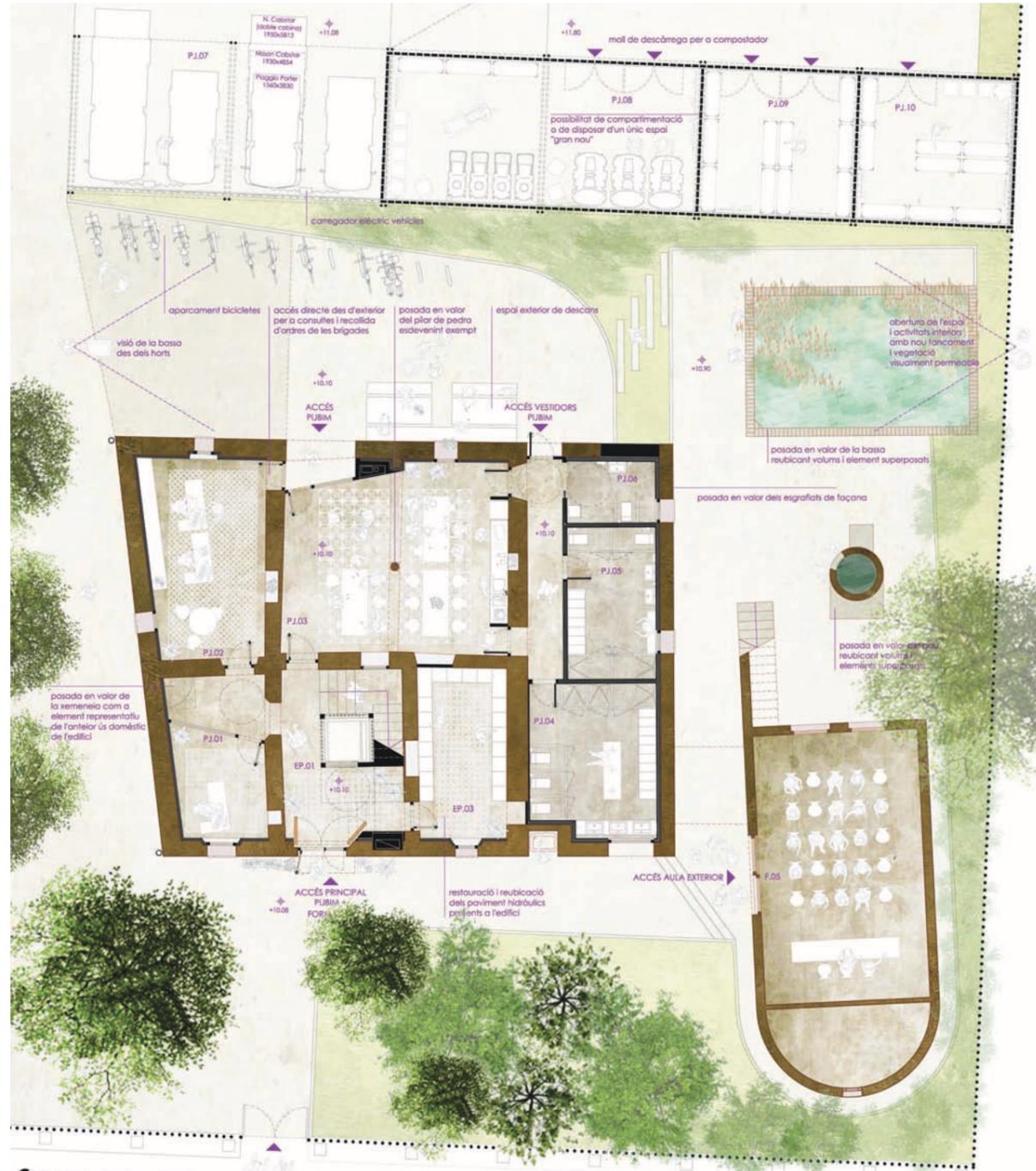
ESTRATÈGIA D'INTERVENCIÓ EN L'EDIFICI CATALOGAT.

- Conservació de la relació de les estances originals en la que l'espai central concentrarà les comunicacions verticals i donarà accés a totes les estances perimetrials dels diferents nivells.
- Conservació de volumetria de la Masia sense cap annex.
- Potenciació d'entrada de llum natural conservant l'atmosfera original.
- Posada en valor dels sistemes constructius originals.
- Recuperació i posada en valor dels acabats de façana original.
- Introducció de noves obertures per introduir llum natural i millorar la relació amb l'exterior emmarcant el paisatge (St Martí Vell, Ca l'Amó i els horts).
- Conservació de tota l'estructura vertical de murs de càrrega original.
- Conservació dels sostres de bigues de fusta i ceràmica originals que passaran a ser uns enteïnats, ja que es realitzarà un nou forjat de fusta CLT per sobre el nivell de la rasilla.
- Conservació de l'estructura de coberta amb implementació de millores de l'envoltant.
- Posada en valor d'altres elements d'interès patrimonial com la columna de pedra, festejador i portalada de fusta.



ESPAIS COMUNS	S.U.m²	PUBIM (interior masia)	S.U.m²
EP.01 - Vestíbul PB	23,90	PJ.01 - Desp. Conservador	11,00
EP.02 - Distribuidor P1	13,60	PJ.02 - Desp. Encarregat + Tec. Biodiversitat	26,65
EP.03 - Anxo/Magatzem general	21,55	PJ.03 - Menjador	46,55
EP.04 - Netseja	1,50	PJ.04 - Vestidor Homes	21,55
		PJ.05 - Vestidor Dones	15,30
		PJ.06 - Servei general + vestidor (adaptat)	6,55

FORMACIÓ (interior masia)	S.U.m²	PUBIM (interior)	S.U.m²
F.01 - Desp. administració	17,50	PJ.07 - Pèrgola (4 vehicles)	54,00
F.02 - Sala de reunions	26,55	PJ.08 - Magatzem A (existint reubicat)	51,70
F.03 - Aula Polivalent 20 pax.	52,65	PJ.09 - Magatzem B (nou - existint masia)	27,00
F.04 - Serveis higiénics	19,00	PJ.10 - Magatzem C (nou magatzem exterior)	30,00
F.05 - Aula Polivalent 30 pax.			



EFICIÈNCIA ENERGÈTICA

A. Mesures Passives

- Envoltant aïllada.
- Coberta ventilada.
- Forjat sanitari ventilat i aïllat.
- Control de radiació solar, amb nou arbrat en façana S-O (àrbers - fulla caduca) i proteccions solars practicables en obertures i llumera de coberta.
- Potenciació de l'entrada de llum natural amb la llumera del nucli central i noves obertures de façana
- Ventilació creuada manual vinculada al magatzem.
- Creació de dos espais (Atrí i Sotacoberta) reguladors tèrmics d'un sistema dinàmic de control bioclimàtic interior.

B. Mesures Actives

- Zonificació d'espais amb enceses en funció d'horaris i presència i regulació individualitzada de temperatures amb topals màxims i mínims.
- Producció d'energia en base a un sistema mixt de geotèrmia de fons i aerotèrmia per cobrir puntes crítiques.
- Sistema de producció amb recuperació d'energia.
- Sistema de recuperació de calor en ventilació.
- Sistema de captació d'aire de sotacoberta dinàmica
- Pèrgola fotovoltaica 25000kWh/any.

