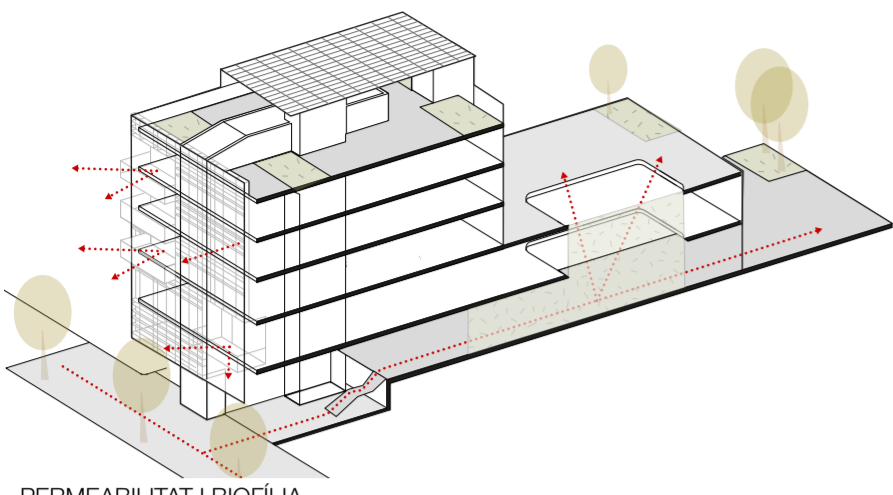


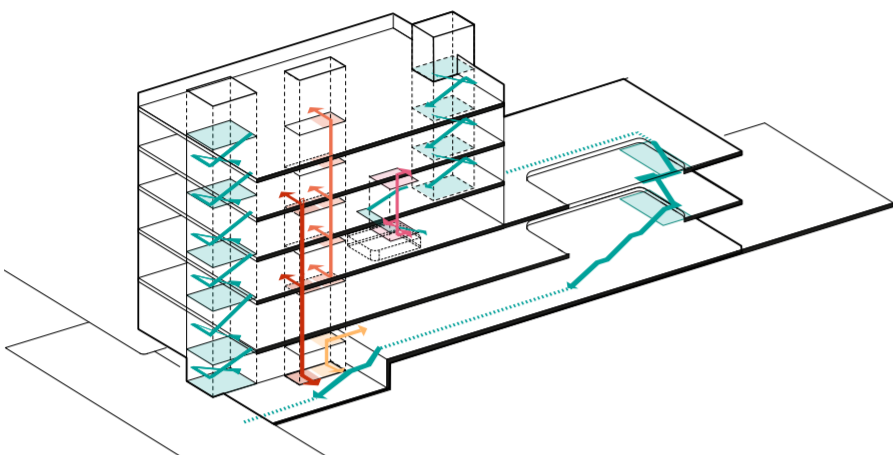
# 01 promenade.433

## EDIFICI D'EQUIPAMENTS AL CARRER MALLORCA 425-433



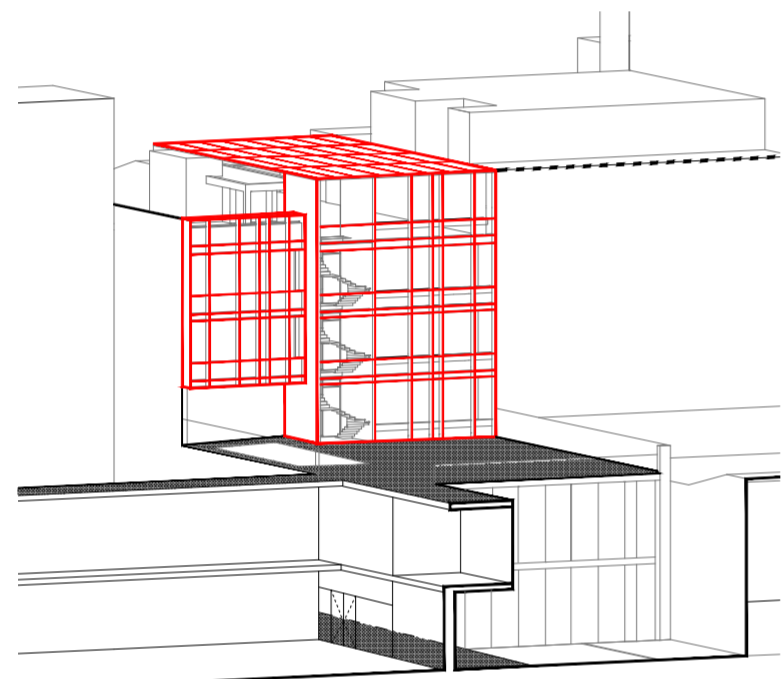
### PERMEABILITAT I BIOFÍLIA

S'obre un passatge exterior des del carrer fins al pati interior d'illa, amb un nou pati que l'il·lumina. A través d'un mur vegetal, cobertes enjardinades i jardineres en façana creem un entorn habitable naturalitzat. La façana majorment transparent i amb quatre grans balcons, mostra l'activitat interior al barri.



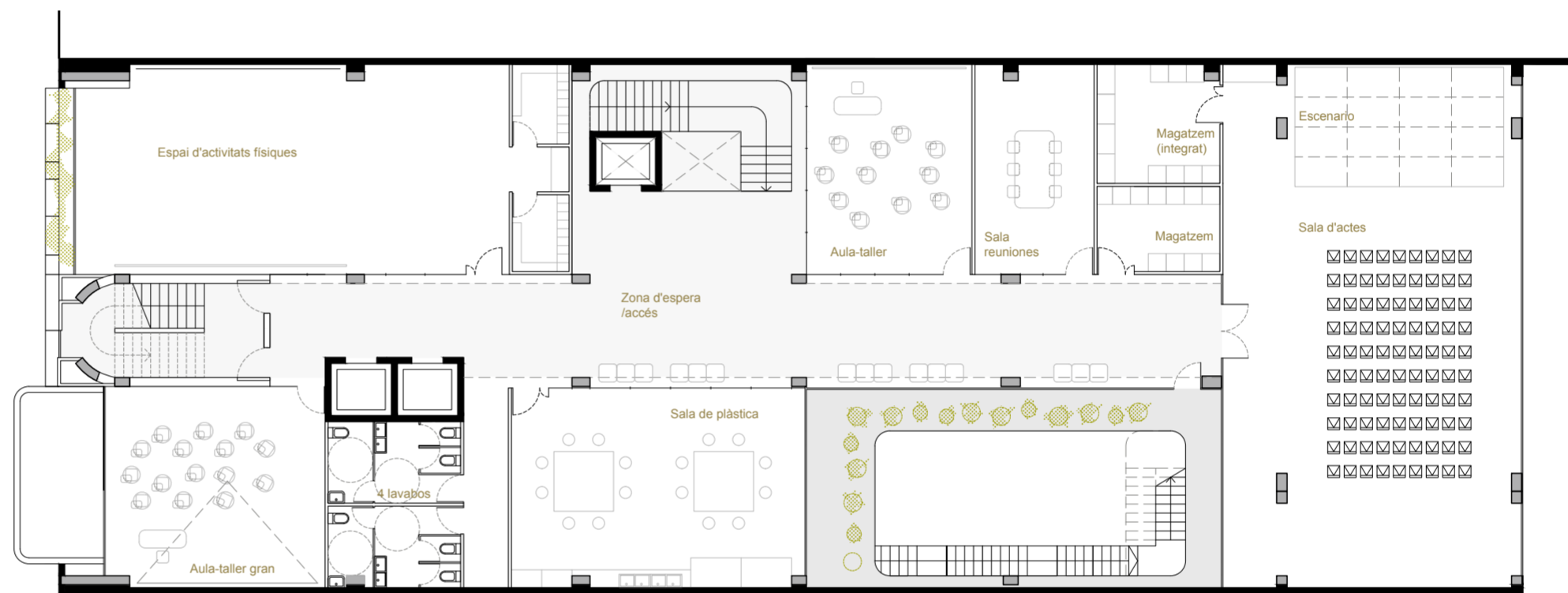
### CIRCULACIONS

Des del vestíbul dos ascensors, un per salvar el desnivell del passatge i un altre per accedir als centres cívics. Al casal de gent gran ascensor i escala independents. Rehabilitació de l'escala interior actual. Nova ruta d'evacuació a través d'una escala exterior a la façana NO que passa per la terrassa de planta 3 i acaba comunicant amb el nou passatge.



### INTEGRACIÓ EN EL PATI D'ILLA

El volum de l'edifici queda redefinit mitjançant la incorporació de la nova galeria i la pèrgola. El nou pla de façana s'alinea amb la del veí a l'oest ocultant l'actual mitgera. Un trencament del volum permet reduir la presència del nou edifici cap a els veïns de l'est.



PLANTA 2 - ESPAI DE GENT GRAN

e.1:200

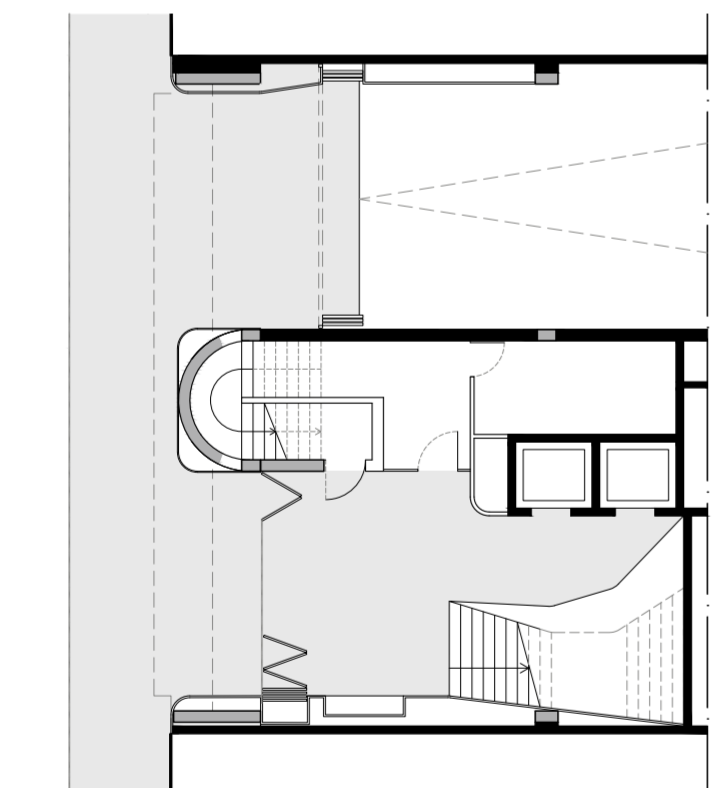


PLANTA 1 PASSATGE - ESPAI DE GENT GRAN

e.1:200



SECCIÓ e.1:200



PLANTA 0 VESTÍBUL - ACCÉS CARRER

PLANTA 0	104,5	PLANTA 4	305,36
Circulacions	104,5	Aula d'expressió i activitat física	64,3
<b>PLANTA 1</b>	<b>311,43</b>	Aula act. manuals i plàstiques 1	66,2
Zona d'acollida + ciber café	50,7	Aula act. manuals i plàstiques 2	64,5
Punt d'informació	9,0	1 Aula per seminari	40,2
Espais de gestió	70,0	1 Aula de cuina	59,1
Sala de màquines i manipulació	5,4	Lavabos	11,2
Sala de reunions	20,2	<b>PLANTA 5</b>	<b>313,82</b>
Sala de neteja i vestuari	4,9	Zona d'acollida	35,0
Dos blocs de lavabos	15,0	Espai de gestió interna	20,7
Sala polivalent	62,5	Aparcament cotxets	8,6
Office (menjador social)	18,2	Espai de jocs	65,2
Sala taller	55,4	Espai psicomotriu	54,9
<b>PLANTA 2</b>	<b>547,95</b>	Espai taller	59,1
Sala d'actes	174,0	Espai multimèdia	50,4
Magatzem (integrat)	16,4	Magatzem	6,8
1 Aula-taller	39,0	Lavabos	13,0
1 Aula-taller gran	49,4	<b>PLANTA COBERTA</b>	<b>40,8</b>
Sala de plàstica	65,0	Accés	40,8
Espai d'activitats físiques	113,0	<b>SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA</b>	<b>3247,34</b>
Magatzem	11,7	Planta 0	145,4
Sala de reunions	27,9	Planta 1	721,1
Zona d'espera/accés	27,2	Planta 2	858,2
4 Lavabos	24,3	Planta 3	488,1
<b>PLANTA 3</b>	<b>446,82</b>	Planta 4	488,1
Recepció i acollida	174,0	Planta 5	488,1
Espai de treball i arxiu	16,4	Planta coberta	58,3
Aula per seminari 1	55,0		
Aula per seminari 2	58,0		
1 Aula expressió física	77,0		
Sala de reunions	36,1		
Magatzem	9,0		
Sala de neteja + vestuari	10,1		
Lavabos	11,2		