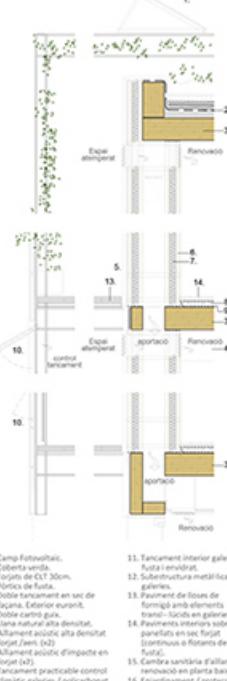
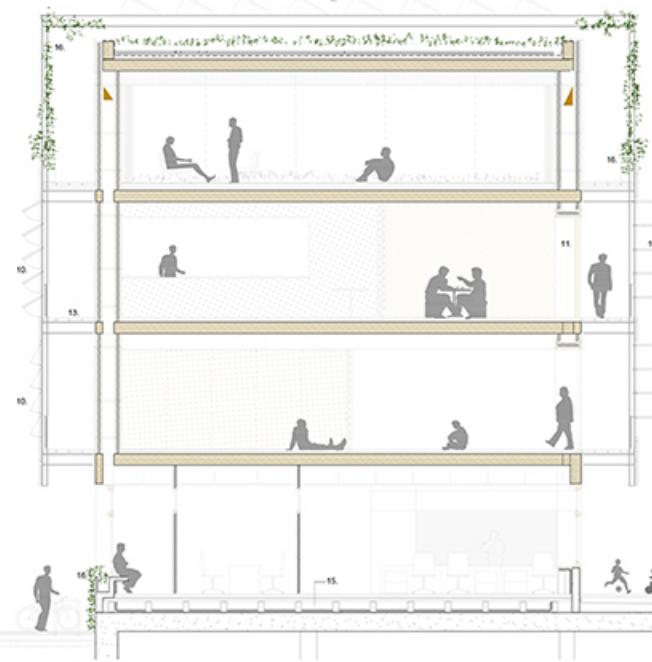




DETAILS E 1/50



1. Espai atemporal
2. Pervious
3. Renovació
4. Espai atemporal
5. Pervious
6. Espai atemporal
7. Pervious
8. Renovació
9. Apotecari
10. Contenció
11. Camp Fotovoltaic
12. Subestructura metàlica en galeries
13. Panelatges de fusta
14. Panelatges de fusta amb elements translúcids en galeries
15. Panelatges de fusta amb panelats en sec, fusta i poliuretano o rotants de fusta
16. Cambra sanitaria d'allotjament renovació en planta baixa
17. Espai interior / protecció vegetal

"RADIOGRAFIA VIVENCIAL"
ÚS/ACTIVITAT/ESPAI E 1:200

parèntesi

parèntesi
1 m. [Lc] Mot, sintagma o oració que, a tall d'explicació, s'insereix en una proposició que servirà gramaticalment completa sense la seva inserció. Parèntesi com a metafora d'encaix en aquest context, complementant de manera progressiva les peces ja existents i dialogant amb l'entorn. Parèntesi que esdevenen dos murs, elements verticals de comunicació, que permeten alliberar les plantes interiors per buscar la màxima permeabilitat i transparència del carrer a l'interior de la mançana.

ENTORN / ACCÉS / ENTRADA



L'edifici entre parèntesis s'integra al conjunt de l'illa i el complements. Al mateix temps s'obre en planta baixa i converteix l'accés en una continuació del carrer, un espai que entra físicament en el nou volum d'una manera protegida i s'estén en vertical per poder arribar als diferents usos de l'edifici.

PARENTESES. Dos elements verticals tectònics i massissos acullen els nuclis verticals en ambdós extrems del solar. Entre els dos es configura el programa funcional de l'edifici, amb dues façanes oposades lllevant-ponent, buscant la màxima permeabilitat i transparència cap a l'interior de l'illa.

USOS. Entre els dos nuclis s'hi disposen els USOS, de manera jeràrquica i ordenada, compartint el nucli vertical, i amb accessos diferents. La P8, es destina al Centre de Serveis Socials. A la P1 i P2 es situa el Casal per a la gent gran. Els usos més públics de bar i menjador es situen a la P2 de manera que permet l'ús independent i la vegada permet una millor relació amb la sala d'actes polivalent que es situa la planta coberta, junt amb l'Associació de veïns.

La planta coberta recupera l'alineació original i allibera part de l'espai com a terrassa oberta i enjardinada.

TRANSPARÈNCIA DELS ESPAIS. Entre els dos nuclis dels diferents programes col·locats al centre, permeten la màxima transparència aprofitant les dues orientacions.

CIRCULACIONS. Les circulacions es fan de manera circular pel perímetre, esdevenint un espai de controltat, relació que a la vegada funciona de coixí tèrmic actiu. La circulació perimetral ens proporciona flexibilitat d'usos i ens permet situar els accessos independents de cada programa, relacionat amb els espais de vestíbul de cada planta.

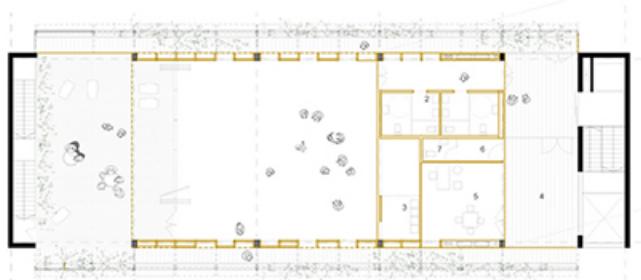
ENVOLVENT. La pell més exterior es dissenya com a envolvent climàtica aprofita la capacitat de captar radiació solar a la vegada que aïllar-se en funció de la seva orientació. La pell interior de panells de cartó guix i aïllament, respon de manera diferent, més oberta o més tancada segons la façana sigui a ponent o llevant.

La doble pell i el paper de les galeries i dels dobles allarmets permet reduir al màxim la demanda i elconseqüentment reduir producció de clima necessària. Es preveu un sistema centralitzat d'aerotèrmia amb distribució interna aqua-aire o aire-aire a la sala polivalent que pengi directament del gran camp de plaques fotovoltaiques integrades a l'estructura metàlica de façana que es prolonga en coberta.

L'ús del formigó es redueix al màxim limitant-lo als testers. La presència d'aquests elements als extrems permet garantir l'estabilitat estructural.

BUIDATGE. En el punt d'accés es buida l'edifici per provocar un tall, una continuitat amb l'espai públic que i sesten en vertical com a accessos independents a les diferents plantes. Passant per sota de l'accés troben un buidatge, il·luminari, on podem entendre i estableix relacions visuals amb els diferents programes superiors.

SOSTENIBILITAT. Prioritzem la construcció en fusta: un sistema complet que en el tot el seu cicle de vida no requereix energia per produir-se, optimitza el consum d'energia i recursos dels processos constructius i de manteniment en la seva posada en obra (en sec), i en permet el seu reciclatge i reutilització. La resta de la construcció és en sec. Els tancaments de façana es fan amb doble gruix de cartó guix i aïllament tèrmic. Els paviments també es munten sobre dobles i triples capes en sec d'aisllament acústic/tèrmic per garantir les prescripcions de les diferents normatives.

1. Oficina per a gent gran... 100m²
2. Sala d'actes... 100m²
3. Despatx... 10m²
4. Oficina administrativa... 10m²
5. Despatx... 10m²
6. Despatx... 10m²
7. Despatx... 10m²
8. Despatx... 10m²
9. Despatx... 10m²
10. Despatx... 10m²
11. Despatx... 10m²
12. Despatx... 10m²
13. Despatx... 10m²
14. Despatx... 10m²
15. Despatx... 10m²
16. Despatx... 10m²
17. Despatx... 10m²
18. Despatx... 10m²
19. Despatx... 10m²
20. Despatx... 10m²
21. Despatx... 10m²
22. Despatx... 10m²
23. Despatx... 10m²
24. Despatx... 10m²
25. Despatx... 10m²
26. Despatx... 10m²
27. Despatx... 10m²
28. Despatx... 10m²
29. Despatx... 10m²
30. Despatx... 10m²
31. Despatx... 10m²
32. Despatx... 10m²
33. Despatx... 10m²
34. Despatx... 10m²
35. Despatx... 10m²
36. Despatx... 10m²
37. Despatx... 10m²
38. Despatx... 10m²
39. Despatx... 10m²
40. Despatx... 10m²
41. Despatx... 10m²
42. Despatx... 10m²
43. Despatx... 10m²
44. Despatx... 10m²
45. Despatx... 10m²
46. Despatx... 10m²
47. Despatx... 10m²
48. Despatx... 10m²
49. Despatx... 10m²
50. Despatx... 10m²
51. Despatx... 10m²
52. Despatx... 10m²
53. Despatx... 10m²
54. Despatx... 10m²
55. Despatx... 10m²
56. Despatx... 10m²
57. Despatx... 10m²
58. Despatx... 10m²
59. Despatx... 10m²
60. Despatx... 10m²
61. Despatx... 10m²
62. Despatx... 10m²
63. Despatx... 10m²
64. Despatx... 10m²
65. Despatx... 10m²
66. Despatx... 10m²
67. Despatx... 10m²
68. Despatx... 10m²
69. Despatx... 10m²
70. Despatx... 10m²
71. Despatx... 10m²
72. Despatx... 10m²
73. Despatx... 10m²
74. Despatx... 10m²
75. Despatx... 10m²
76. Despatx... 10m²
77. Despatx... 10m²
78. Despatx... 10m²
79. Despatx... 10m²
80. Despatx... 10m²
81. Despatx... 10m²
82. Despatx... 10m²
83. Despatx... 10m²
84. Despatx... 10m²
85. Despatx... 10m²
86. Despatx... 10m²
87. Despatx... 10m²
88. Despatx... 10m²
89. Despatx... 10m²
90. Despatx... 10m²
91. Despatx... 10m²
92. Despatx... 10m²
93. Despatx... 10m²
94. Despatx... 10m²
95. Despatx... 10m²
96. Despatx... 10m²
97. Despatx... 10m²
98. Despatx... 10m²
99. Despatx... 10m²
100. Despatx... 10m²
101. Despatx... 10m²
102. Despatx... 10m²
103. Despatx... 10m²
104. Despatx... 10m²
105. Despatx... 10m²
106. Despatx... 10m²
107. Despatx... 10m²
108. Despatx... 10m²
109. Despatx... 10m²
110. Despatx... 10m²
111. Despatx... 10m²
112. Despatx... 10m²
113. Despatx... 10m²
114. Despatx... 10m²
115. Despatx... 10m²
116. Despatx... 10m²
117. Despatx... 10m²
118. Despatx... 10m²
119. Despatx... 10m²
120. Despatx... 10m²
121. Despatx... 10m²
122. Despatx... 10m²
123. Despatx... 10m²
124. Despatx... 10m²
125. Despatx... 10m²
126. Despatx... 10m²
127. Despatx... 10m²
128. Despatx... 10m²
129. Despatx... 10m²
130. Despatx... 10m²
131. Despatx... 10m²
132. Despatx... 10m²
133. Despatx... 10m²
134. Despatx... 10m²
135. Despatx... 10m²
136. Despatx... 10m²
137. Despatx... 10m²
138. Despatx... 10m²
139. Despatx... 10m²
140. Despatx... 10m²
141. Despatx... 10m²
142. Despatx... 10m²
143. Despatx... 10m²
144. Despatx... 10m²
145. Despatx... 10m²
146. Despatx... 10m²
147. Despatx... 10m²
148. Despatx... 10m²
149. Despatx... 10m²
150. Despatx... 10m²
151. Despatx... 10m²
152. Despatx... 10m²
153. Despatx... 10m²
154. Despatx... 10m²
155. Despatx... 10m²
156. Despatx... 10m²
157. Despatx... 10m²
158. Despatx... 10m²
159. Despatx... 10m²
160. Despatx... 10m²
161. Despatx... 10m²
162. Despatx... 10m²
163. Despatx... 10m²
164. Despatx... 10m²
165. Despatx... 10m²
166. Despatx... 10m²
167. Despatx... 10m²
168. Despatx... 10m²
169. Despatx... 10m²
170. Despatx... 10m²
171. Despatx... 10m²
172. Despatx... 10m²
173. Despatx... 10m²
174. Despatx... 10m²
175. Despatx... 10m²
176. Despatx... 10m²
177. Despatx... 10m²
178. Despatx... 10m²
179. Despatx... 10m²
180. Despatx... 10m²
181. Despatx... 10m²
182. Despatx... 10m²
183. Despatx... 10m²
184. Despatx... 10m²
185. Despatx... 10m²
186. Despatx... 10m²
187. Despatx... 10m²
188. Despatx... 10m²
189. Despatx... 10m²
190. Despatx... 10m²
191. Despatx... 10m²
192. Despatx... 10m²
193. Despatx... 10m²
194. Despatx... 10m²
195. Despatx... 10m²
196. Despatx... 10m²
197. Despatx... 10m²
198. Despatx... 10m²
199. Despatx... 10m²
200. Despatx... 10m²
201. Despatx... 10m²
202. Despatx... 10m²
203. Despatx... 10m²
204. Despatx... 10m²
205. Despatx... 10m²
206. Despatx... 10m²
207. Despatx... 10m²
208. Despatx... 10m²
209. Despatx... 10m²
210. Despatx... 10m²
211. Despatx... 10m²
212. Despatx... 10m²
213. Despatx... 10m²
214. Despatx... 10m²
215. Despatx... 10m²
216. Despatx... 10m²
217. Despatx... 10m²
218. Despatx... 10m²
219. Despatx... 10m²
220. Despatx... 10m²
221. Despatx... 10m²
222. Despatx... 10m²
223. Despatx... 10m²
224. Despatx... 10m²
225. Despatx... 10m²
226. Despatx... 10m²
227. Despatx... 10m²
228. Despatx... 10m²
229. Despatx... 10m²
230. Despatx... 10m²
231. Despatx... 10m²
232. Despatx... 10m²
233. Despatx... 10m²
234. Despatx... 10m²
235. Despatx... 10m²
236. Despatx... 10m²
237. Despatx... 10m²
238. Despatx... 10m²
239. Despatx... 10m²
240. Despatx... 10m²
241. Despatx... 10m²
242. Despatx... 10m²
243. Despatx... 10m²
244. Despatx... 10m²
245. Despatx... 10m²
246. Despatx... 10m²
247. Despatx... 10m²
248. Despatx... 10m²
249. Despatx... 10m²
250. Despatx... 10m²
251. Despatx... 10m²
252. Despatx... 10m²
253. Despatx... 10m²
254. Despatx... 10m²
255. Despatx... 10m²
256. Despatx... 10m²
257. Despatx... 10m²
258. Despatx... 10m²
259. Despatx... 10m²
260. Despatx... 10m²
261. Despatx... 10m²
262. Despatx... 10m²
263. Despatx... 10m²
264. Despatx... 10m²
265. Despatx... 10m²
266. Despatx... 10m²
267. Despatx... 10m²
268. Despatx... 10m²
269. Despatx... 10m²
270. Despatx... 10m²
271. Despatx... 10m²
272. Despatx... 10m²
273. Despatx... 10m²
274. Despatx... 10m²
275. Despatx... 10m²
276. Despatx... 10m²
277. Despatx... 10m²
278. Despatx... 10m²
279. Despatx... 10m²
280. Despatx... 10m²
281. Despatx... 10m²
282. Despatx... 10m²
283. Despatx... 10m²
284. Despatx... 10m²
285. Despatx... 10m²
286. Despatx... 10m²
287. Despatx... 10m²
288. Despatx... 10m²
289. Despatx... 10m²
290. Despatx... 10m²
291. Despatx... 10m²
292. Despatx... 10m²
293. Despatx... 10m²
294. Despatx... 10m²
295. Despatx... 10m²
296. Despatx... 10m²
297. Despatx... 10m²
298. Despatx... 10m²
299. Despatx... 10m²
300. Despatx... 10m²
301. Despatx... 10m²
302. Despatx... 10m²
303. Despatx... 10m²
304. Despatx... 10m²
305. Despatx... 10m²
306. Despatx... 10m²
307. Despatx... 10m²
308. Despatx... 10m²
309. Despatx... 10m²
310. Despatx... 10m²
311. Despatx... 10m²
312. Despatx... 10m²
313. Despatx... 10m²
314. Despatx... 10m²
315. Despatx... 10m²
316. Despatx... 10m²
317. Despatx... 10m²
318. Despatx... 10m²
319. Despatx... 10m²
320. Despatx... 10m²
321. Despatx... 10m²
322. Despatx... 10m²
323. Despatx... 10m²
324. Despatx... 10m²
325. Despatx... 10m²
326. Despatx... 10m²
327. Despatx... 10m²
328. Despatx... 10m²
329. Despatx... 10m²
330. Despatx... 10m²
331. Despatx... 10m²
332. Despatx... 10m²
333. Despatx... 10m²
334. Despatx... 10m²
335. Despatx... 10m²
336. Despatx... 10m²
337. Despatx... 10m²
338. Despatx... 10m²
339. Despatx... 10m²
340. Despatx... 10m²
341. Despatx... 10m²
342. Despatx... 10m²
343. Despatx... 10m²
344. Despatx... 10m²
345. Despatx... 10m²
346. Despatx... 10m²
347. Despatx... 10m²
348. Despatx... 10m²
349. Despatx... 10m²
350. Despatx... 10m²
351. Despatx... 10m²
352. Despatx... 10m²
353. Despatx... 10m²
354. Despatx... 10m²
355. Despatx... 10m²
356. Despatx... 10m²
357. Despatx... 10m²
358. Despatx... 10m²
359. Despatx... 10m²
360. Despatx... 10m²
361. Despatx... 10m²
362. Despatx... 10m²
363. Despatx... 10m²
364. Despatx