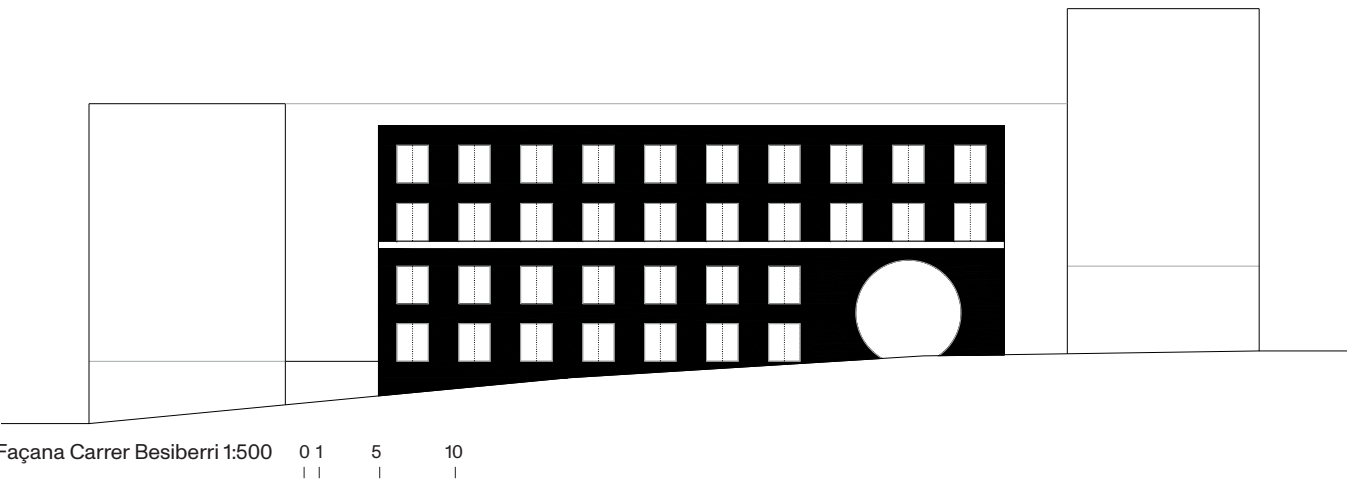
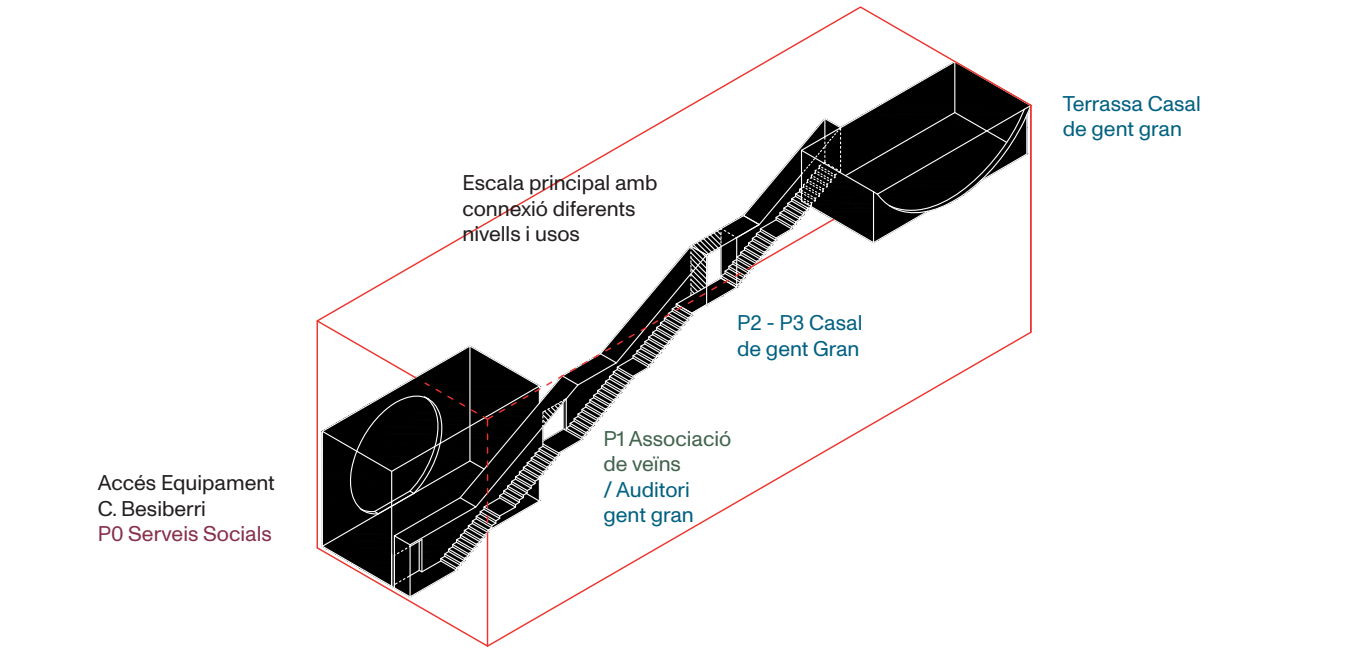




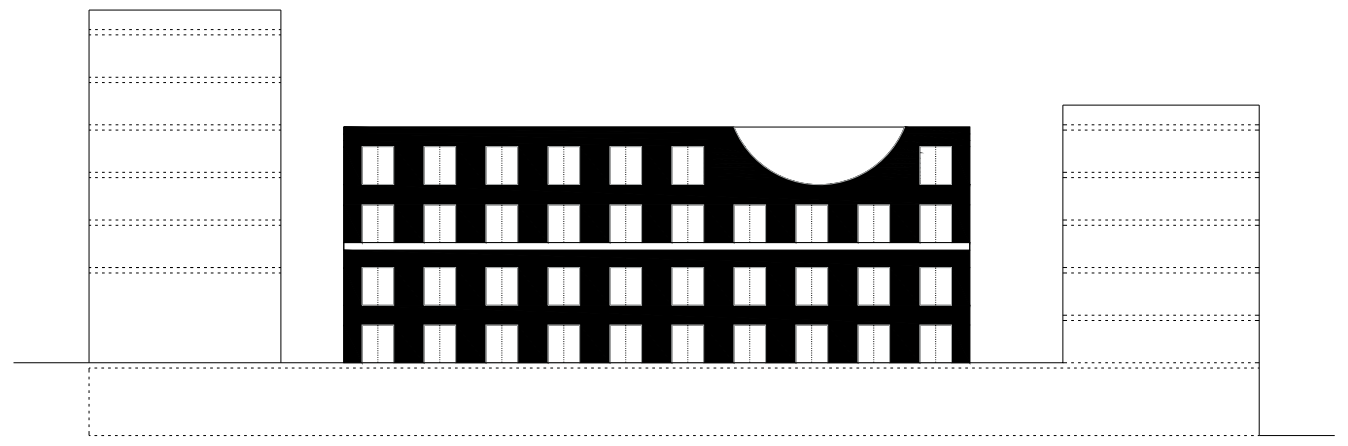
El nou equipament d'usos mixtos és un prisma amb dues façanes principals que segueixen un mateix sistema compostiu: un tipus de finestra balconera (2.05X2.50m) que es repeteix en tota la seva superfície de façana, el ritme de la qual només es veu interromput per un forat de geometria corba que conforma un espai representatiu (accés principal en façana carrer i terrassa en façana interior d'illa).



Des de l'espai d'entrada, una escala lineal situada a l'eix longitudinal de l'edifici, comunica en cascada el nivell del carrer amb les tres plantes de l'edifici. El desembarcament de l'escala es produeix en cada planta per uns generosos espais de distribució (vestíbuls).



Aquesta escala en cascada és l'element vertebrador de l'edifici i aporta continuïtat i facilitat d'orientació a tot arreu (és visible pràcticament des de qualsevol punt). Al mateix temps, organitza la distribució del programa al llarg de les dues façanes, de manera que tots els espais tenen òptimes condicions d'il·luminació i ventilació



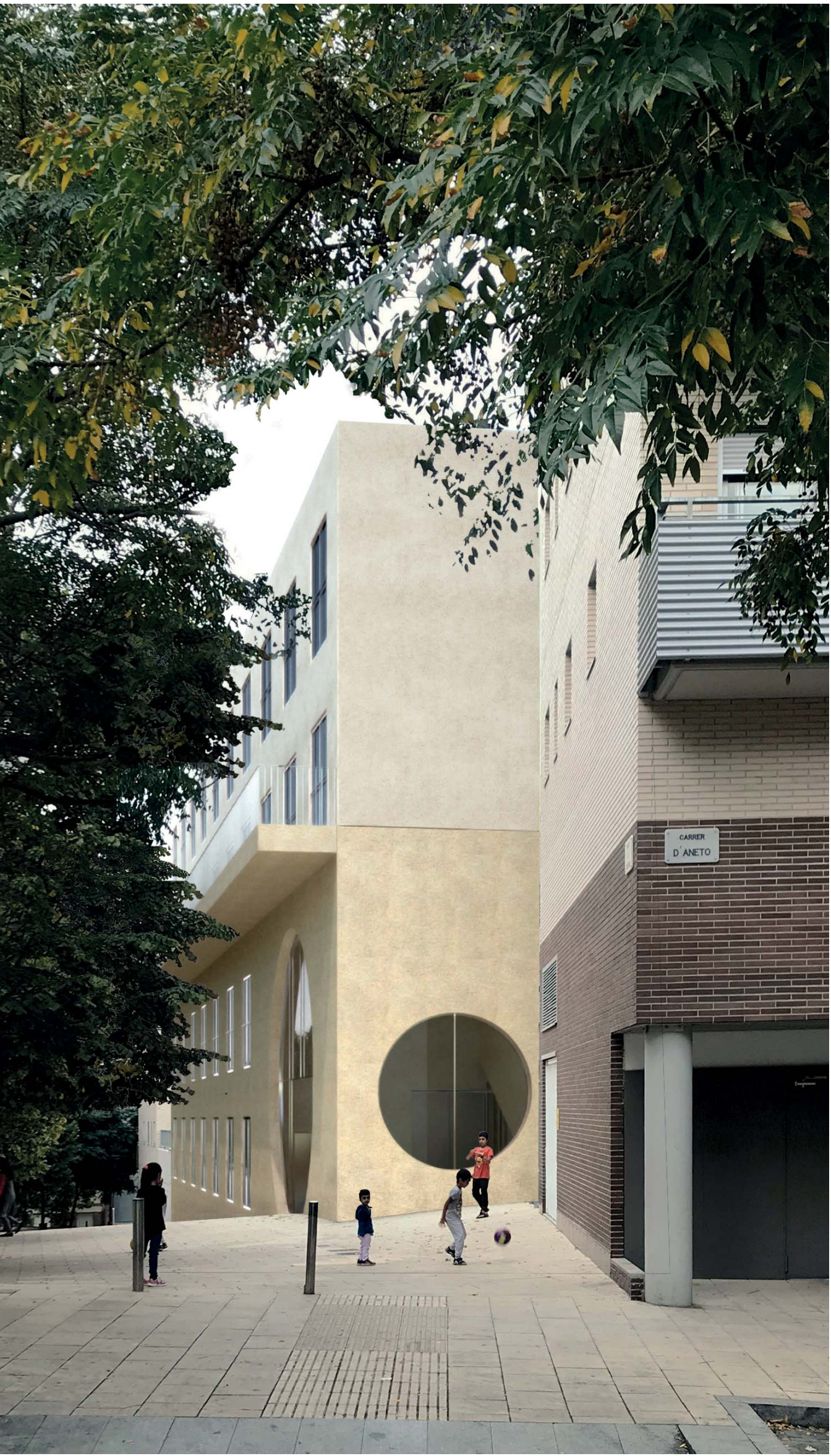
Una gran obertura convexa assenyalava l'altre gran pol d'activitat lúdica del programa: una terrassa a sud pel casal de gent gran.



Els arbres i el balcó corregut contribueixen a donar al carrer Besiberri l'escala i el caràcter d'un passatge. El balcó com espai contemplatiu exterior, de relació social i fins i tot ornamental (mitjançant la col·locació de plantes o d'altres elements vegetals)



El caràcter públic de l'edifici s'expressa a l'entrada principal mitjançant un gran cercle truncat que actua com a invitació, contrapunt al ritme d'obertures de les façanes i que confereix a l'edifici una forta identitat com a part del veïnat.

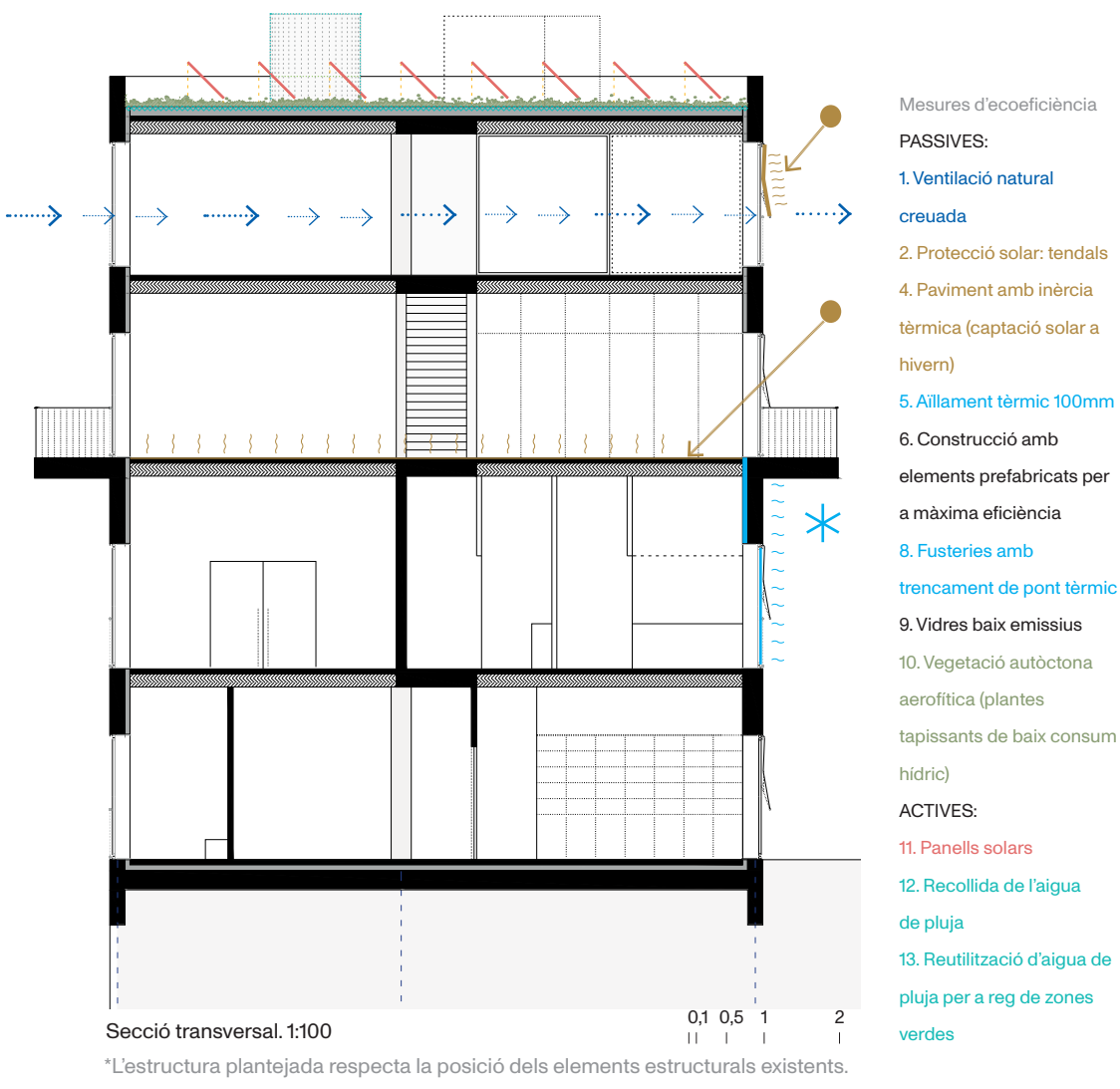


Vista de l'edifici desde el Carrer Aneto

El ritme constant de les finestres i la continuïtat amb l'existent s'interromp amb un accés que anuncia un edifici públic. Un portal rodó que dona pas a una sala urbana que estén l'espai públic a través d'una escala lineal que creua l'edifici fins a la terrassa sud de l'extrem oposat.

ECOEFICIÈNCIA. PRINCIPALS MESURES ADOPTADES

- Hall de l'edifici: espai "frec" i vegetal. L'aire entra des de la façana nord i es mou generant una brisa agradable que assegura el confort al llarg de tot l'estiu.
- Terrassa a la planta superior. Espai lleugerament més calent que el hall per tal d'estimular la ventilació natural.
- Tots els espais poden realitzar una ventilació natural creuada, d'aquesta manera gairebé s'elimina la demanda de refrigeració
- Les façanes disposen d'una protecció solar òptima per tal de controlar la radiació solar però, al mateix temps, garantir un nivell de il·luminació natural suficient i la possibilitat de ventilar per finestres
- Coberta verda
- Panel·ls fotovoltaics

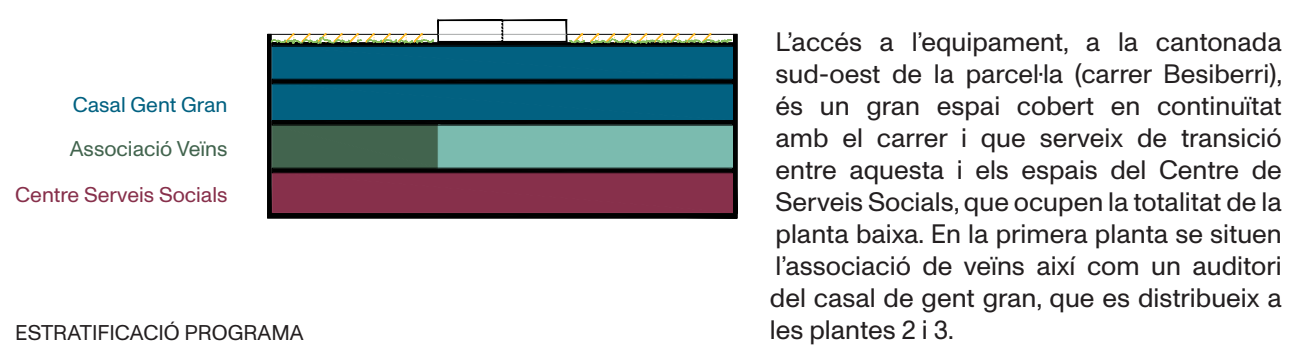


DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

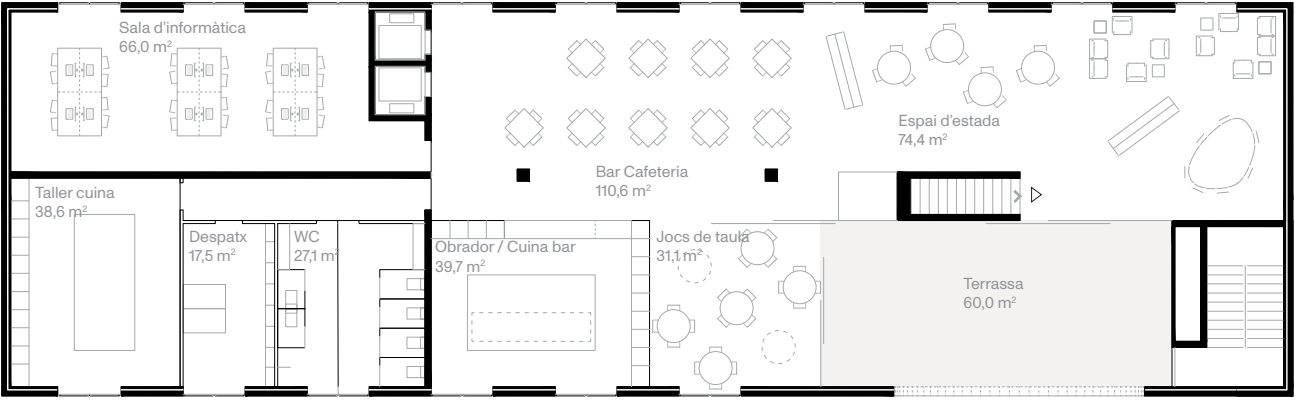
- COBEITA (U=0.13 W/m2K)
- Substrat vegetal, g. 70 mm
- Capa filtrant antiarrels
- Membrana drenant de polietilè, g. 30mm.
- Membrana de polietilè el·lastomèric EPDM
- Aïllament tèrmic de llana de roca mineral amb les pendents integrades 15%, g. 100mm (λ=0.034 W/mK de mitjana)
- Estructura de fusta prefabricada CLT (Cross Laminated Timber) de 260mm amb xapa de compressió de formigó armat.
- FAÇANA DE FORMIGÓ (U=0.15 W/m2K)
- Murs exterior de formigó armat in situ, acabat lleugerament sablat, g.200mm
- Aïllament compacte tipus XPS, g. 50 mm (λ=0.035 W/mK) cara exterior
- Barrera de vapor.
- Aïllament de llana de mineral g.50mm absorció acústica quan és pertinent.
- Trasdosat autoportant de plaques de cartró guix (microporforat quan sigui pertinent).
- OBERTURES (Uw=1.7 W/m2K)
- Finestres balconeres dues fulles batents de fusta de roure amb un vernís a l'aigua. Uw1.4W/m2K.
- Protecció solar orientable i enrollable.
- FORJAT.
- Xapa de compressió de formigó armat, acabat amb paviment petri.
- Aïllament acústic g. 40 mm.
- Barrera de vapor.
- Estructura de fusta prefabricada CLT (Cross Laminated Timber) de 260mm.



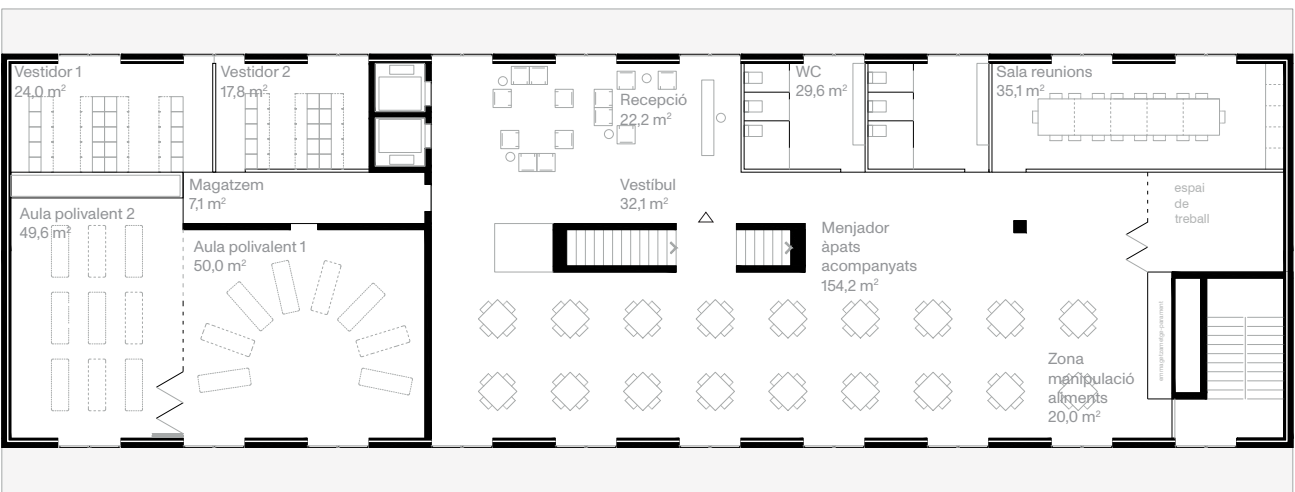
Casal de gent gran. Espai interior de lleure a l'entorn de la balconera



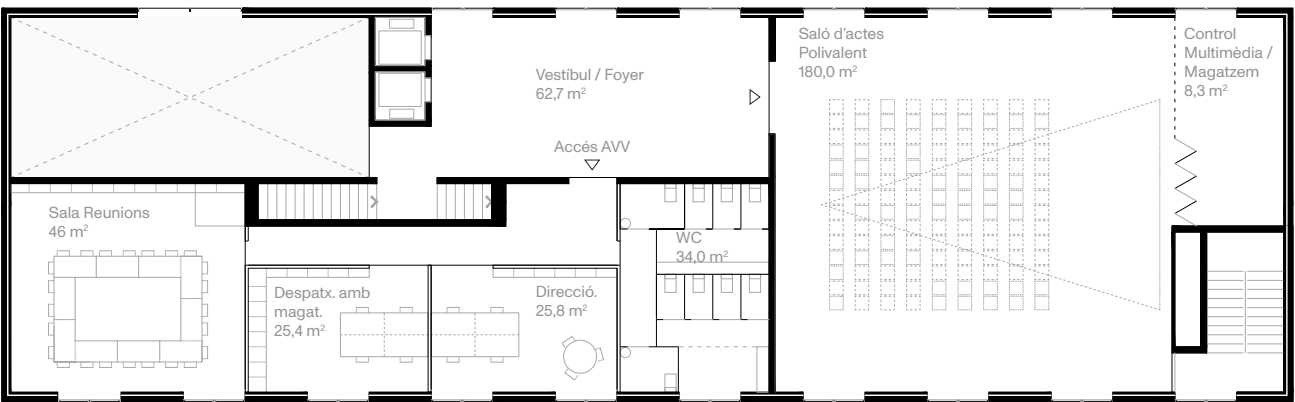
ESTRATIFICACIÓ PROGRAMA



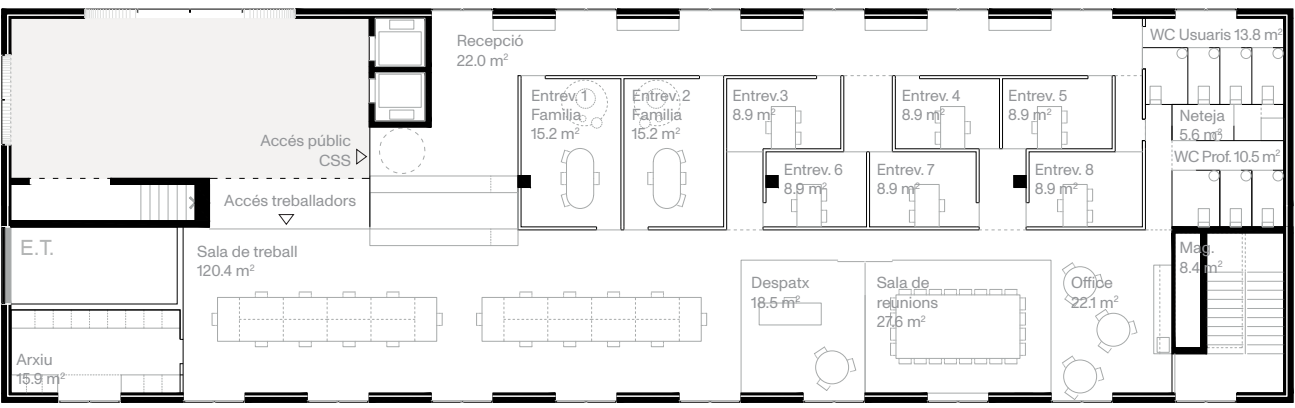
Planta Tercera. Casal de gent gran 1250



Planta Segona. Casal de gent gran 1250



Planta Primera. Saló d'actes / Associació de veïns 1250.



Planta Baixa. Accés / Centre de serveis socials 1250

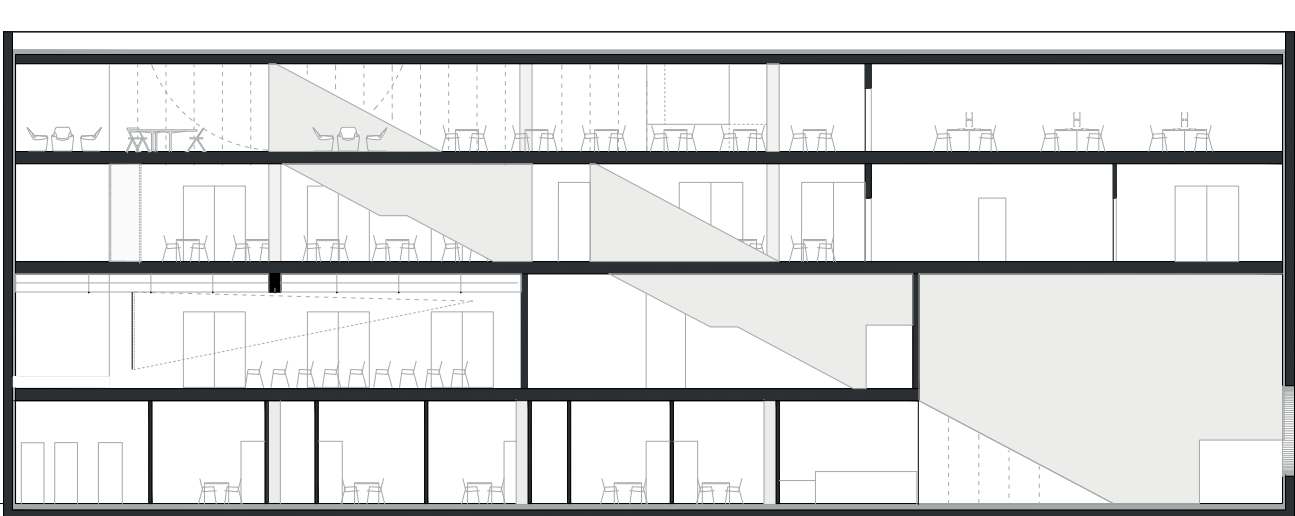
Superfície construïda total 2167.6 m²



Planta tercera Casal de gent gran. Espai d'estada (espai relacional), zona de terrassa exterior i bar cafeteria al fons de l'espai interior



Secció longitudinal per l'escala principal 1250



Secció longitudinal per l'accés 1250