escaladeveines @gmail.com

Rehabilitació integral per ubicar serveis d'acolliment residencial. Plaça de la LLana nº 23. Ciutat Vella

compromís social

....la producció de la llana va tenir dos moments ben diferents. A principis del segle XIV la presència de les dones filadores era majoritària, tal com posa de manifest el gravat d'una dona filant que es conserva en una de les parets de la plaça.....

Filar / Teixir :

1.entrelligar fils, uns en direcció horitzontal i altres en forma vertical, per crear una tela.

2.assegurar-se un nombre de relacions socials que, combinades, serviran per aconseguir un objectiu

No es tracta del menys és més (...), sinó de valorar l'abscència i la preexistència, per damunt de la construcció i el material; de reparar, netejar i recuperar per millorar el paisatge, el territori i la ciutat des de la creació i la conservació dels seus buits i silencis

n'UNDO

Un entorn vigilat és aquell que permet la vigilància informal, aquella exercida entre iguals i de manera solidària i no autoritària.
Vigilar és "cuidar"

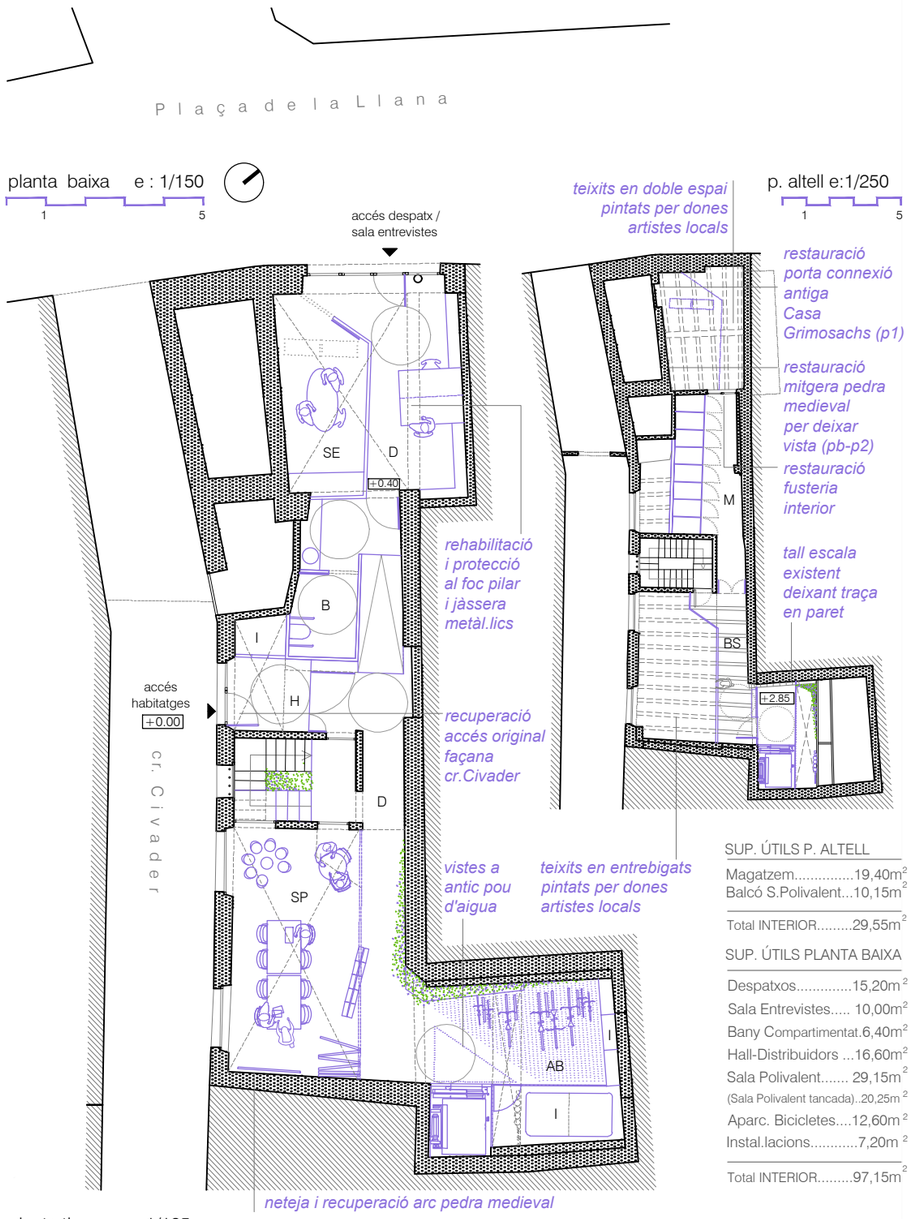
Jane Jacobs

S'ha de trencar amb els clars límits interior-exteriors, públic-privat, projectant espais de transició entre l'exterior públic i l'interior privat de l'habitatge, afavorint un augment de les xarxes de relacions personals i socials.

Zaida Muxí

Evidentment, és difícil imaginar quin aspecte tindran els jardins pels quals hem planificat una existència que no encaixa en cap forma. Penso que aquests jardins no s'han de jutjar per la seva forma sinó per la seva capacitat de transmetre una certa felicitat pel sol fet d'existir.

Gilles Clément. Le jardin en mouvement



SUP. ÚTILS P. ALTELL

Magatzem.....19,40m²
Balcó S.Polivalent...10,15m²

Total INTERIOR.....29,55m²

SUP. ÚTILS PLANTA BAIXA

Despatxos.....15,20m²
Sala Entrevistes..... 10,00m²
Bany Compartimentat.6,40m²
Hall-Distribuidors ...16,60m²
Sala Polivalent..... 29,15m²
(Sala Polivalent tancada)..20,25m²
Aparc. Bicicletes....12,60m²
Instal.lacions.....7,20m²

Total INTERIOR.....97,15m²

SUP. ÚTILS PLANTA TIPUS

K-E-M.....25,20m²
Espai Intermedi.....5,70m²
Dist. usos intensius.11,25m²
Espai íntim 1.....10,85m²
Bany Compartimental.4,30m²
Espai íntim 2.....16,75m²

TOTAL INTERIOR.....74,05m²

pressupost per conceptes (PEM)

- Enderrocs (*35€/m2 x 525m2*).....18.375€
- Façana (*135€/m2 x 329m2*).....44.415€
- Coberta (*250€/m2 x 91m2*).....22.750€
- Hivernacle (*500€/m2 x 49m2*).....24.500€
- Revest. pati (*95€/m2 x 264m2*).....25.080€
- Revest. nucli (*250€/m2 x 58m2*).....14.500€
- Instal.lacions central (*6.300€/habit x 4 habit*)...25.200€
- Habitatges (*1.000€/m2 x 306m2*).....306.000€
- Equipament PB+Alt (*1.000€/m2 x 119m2*).....119.000€

SUBTOTAL ARQUITECTURA / INSTAL.....599.820€

HIPÒTESI SUPLEMENT ESTRUCTURA

- Nou forjat coberta (*500€/m2 x 91m2*).....45.500€
- Forjats pati llums (*500€/m2 x 28m2*).....14.000€
- Reforç estructura (*125€/m2 x 337m2*).....42.125€

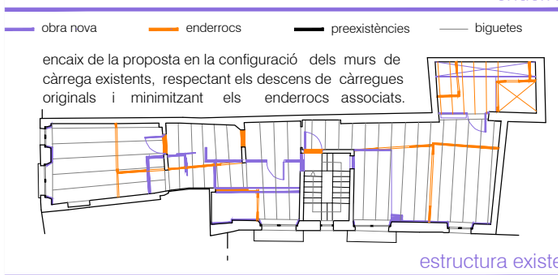
SUBTOTAL ESTRUCTURA.....101.625€

TOTAL ACTUACIÓ (PEM).....701.445€

TOTAL ACTUACIÓ (PEC IVA INCLÒS).....1.010.010€

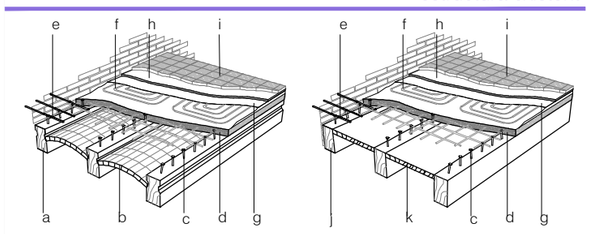
compromís patrimonial

enderrocs



encaix de la proposta en la configuració dels murs de càrrega existents, respectant els descens de càrregues originals i minimitzant els enderrocs associats.

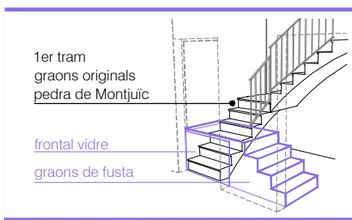
estructura existent



reforç forjat existent:
a.bigueta existent de fusta / b.volta ceràmica existent (encofrat perdut) / c.connectors biguetes de fusta / d.forjat mixte: llosa de formigó d'àrids reciclats + biguetes de fusta / e.anclatges perimetrals mur / f.terra radiant dins capa forjat / g.làmina antiimpacte / h. capa de morter / i.paviment mosaic hidràulic recuperat

substitució trams malmesos:
j. bigueta laminada de fusta / k. encofrat de fusta per forjat mixte de formigó d'àrids reciclats + biguetes de fusta . L'encofrat es retirarà deixant la solució constructiva vista amb el formigó en l'entrebigat

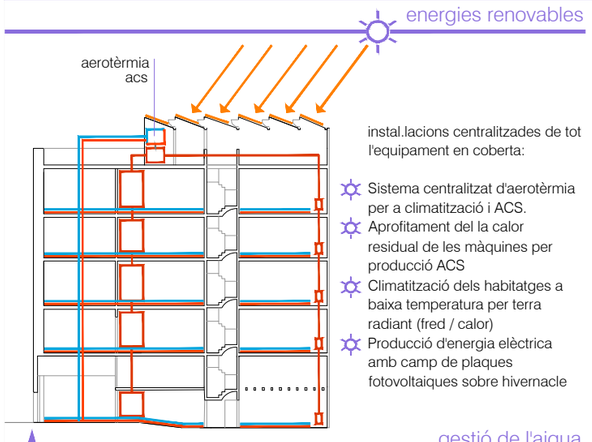
escala



superposició de nou graonat de fusta sobre el darrer tram de l'escala original sense malmetre els darrers graons de pedra. Amb aquesta actuació es podrà recuperar l'escala original en un futur ús de l'edifici diferent a l'actualment proposat.

compromís ambiental

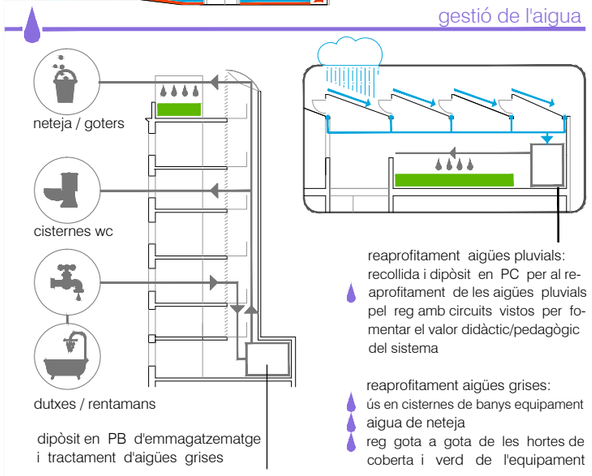
energies renovables



instal.lacions centralitzades de tot l'equipament en coberta:

- Sistema centralitzat d'aerotèrmia per a climatització i ACS.
- Aprofitament del la calor residual de les màquines per producció ACS
- Climatització dels habitatges a baixa temperatura per terra radiant (fred / calor)
- Producció d'energia elèctrica amb camp de plaques fotovoltaiques sobre hivernacle

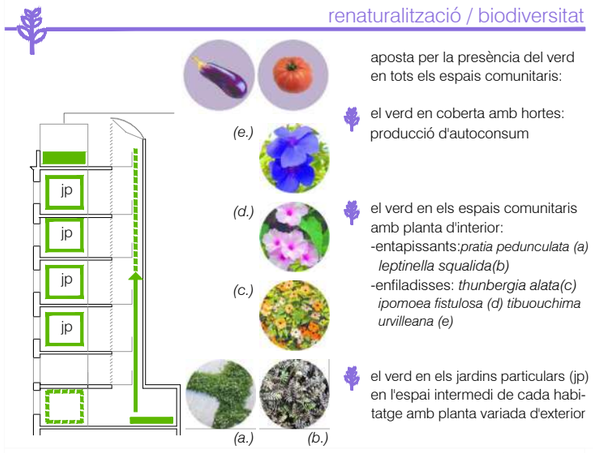
gestió de l'aigua



reaprofitament aigües pluvials: recollida i dipòsit en PC per al reaprofitament de les aigües pluvials pel reg amb circuits vistos per fomentar el valor didàctic/pedagògic del sistema

reaprofitament aigües grises:
ús en cisternes de banys equipament
aigua de neteja
reg gota a gota de les hortes de coberta i verd de l'equipament

renaturalització / biodiversitat

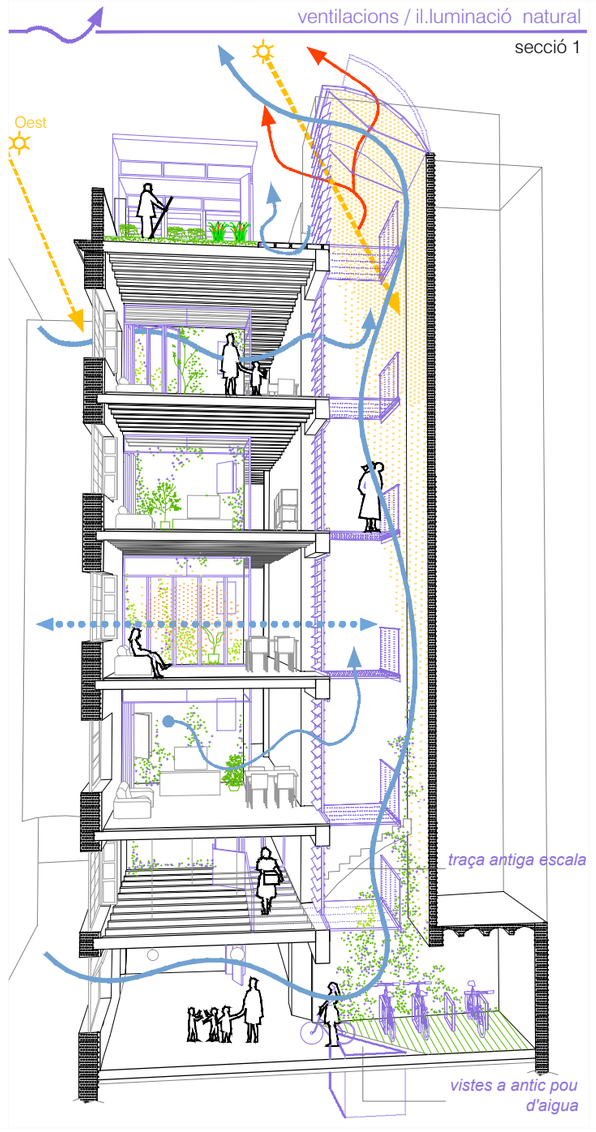


aposta per la presència del verd en tots els espais comunitaris:

el verd en coberta amb hortes: producció d'autoconsum

el verd en els espais comunitaris amb planta d'interior:
-entapissants:*pratia pedunculata (a) leptinella squalida(b)*
-enfiladisses: *thunbergia alata(c) ipomoea fistulosa (d) tibuouchima urvilleana (e)*

el verd en els jardins particulars (jp) en l'espai intermedi de cada habitatge amb planta variada d'exterior

ventilacions / il.luminació natural

secció 1