



VÈRTEBRA

4 ESPAIS I UN ELEMENT VERTEBRADOR

La combinació de 2 espais comuns i 2 espais privats dona una versatilitat a l'habitatge que contribueix a una millor convivència entre els 2 nuclis familiars.

Aquesta configuració permet apropiarse millor dels espais i compartir-los per generar dinàmiques positives.

LA NOVA ESCALA

L'escala existent interfereix en l'òptima distribució de les peces. Es proposa situar l'ascensor i una nova escala en l'extrem de la parcel·la.

Alliberar el centre de l'habitatge de l'escala permet millorar els espais habitables.

COMFORT I SISTEMES PASSIUS

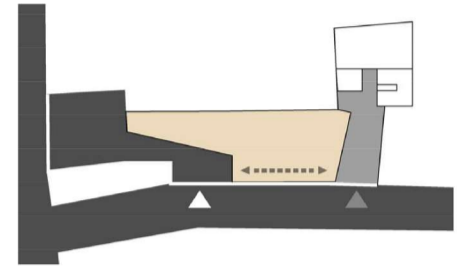
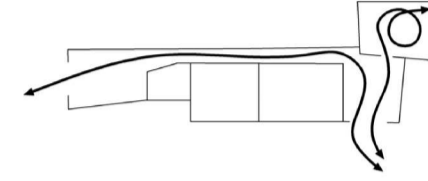
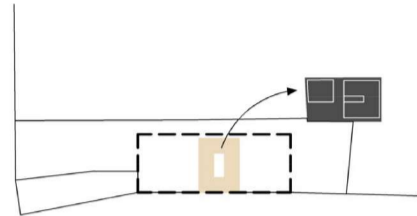
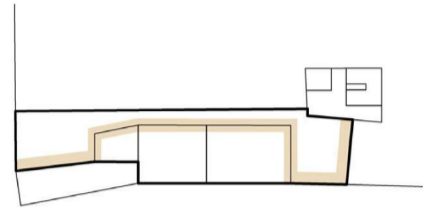
Es proposen sistemes passius tradicionals per a millorar el confort com seria la ventilació creuada, reforçada amb l'efecte xemeneia a través d'ela caixa d'escala.

Les energies renovables completen els sistemes actius de climatització i energia.

L'EQUIPAMENT I ELS ACCESSOS

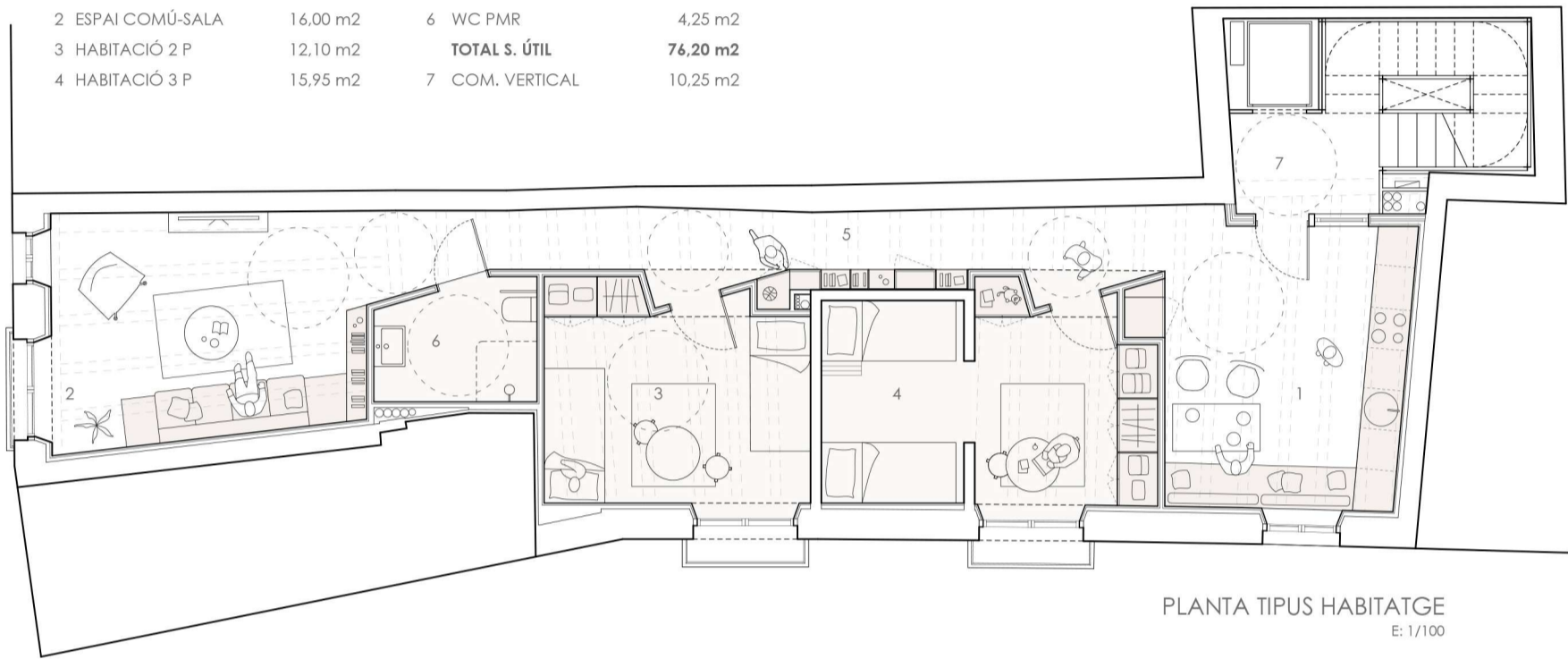
En planta baixa els espais d'accés, circulació i de vocació pública es situen vorejant el carrer. Adossat a la mitjera es troben els espais privats i de treball.

Dos accessos permeten l'ús independent dels habitatges i l'equipament. També garanteixen major privacitat i seguretat.



SUPERFÍCIES HABITATGE

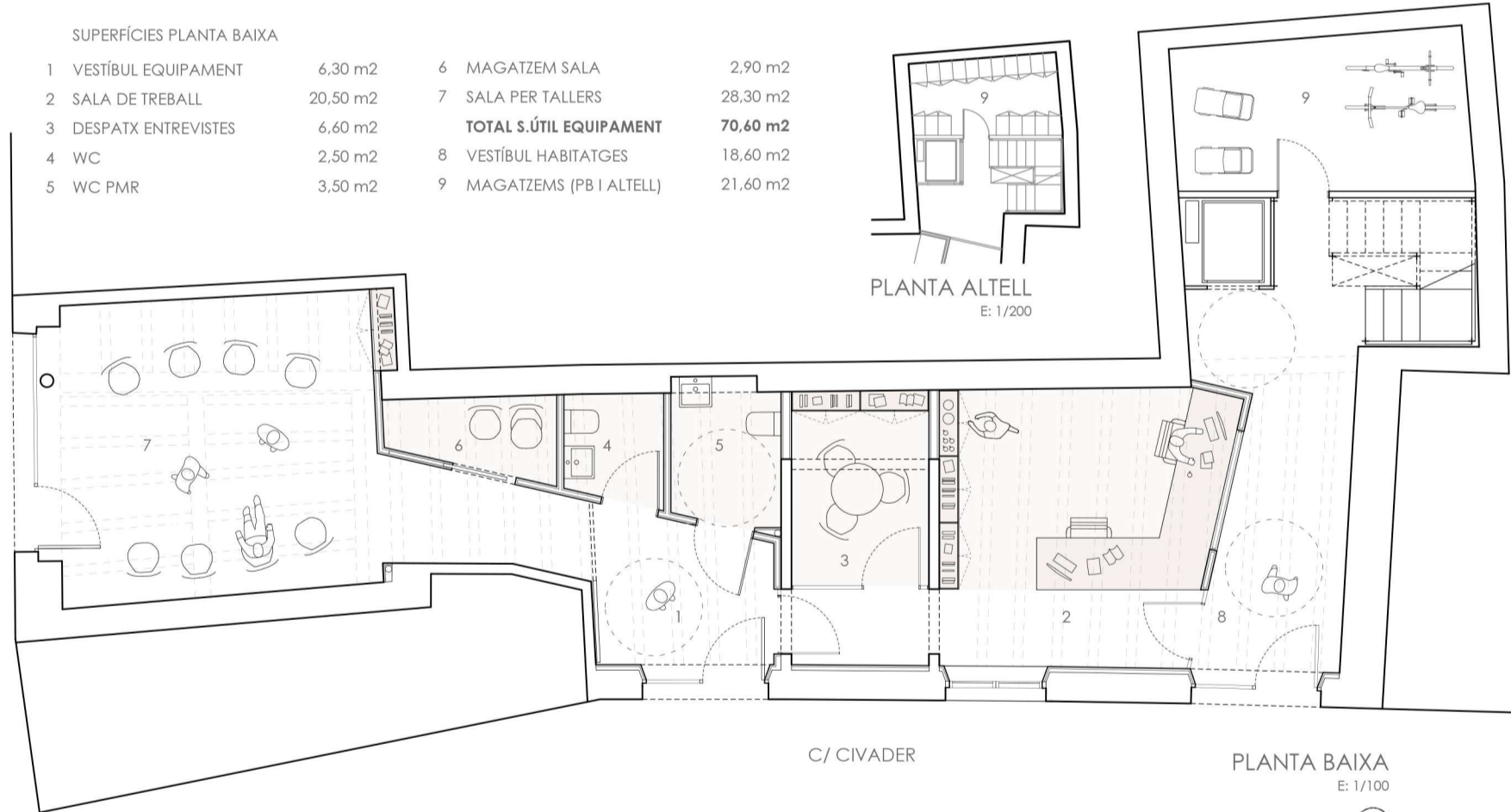
1 ESPAI COMÚ-CUINA	14,10 m ²	5 PASSADÍS-EMMAG.	13,80 m ²
2 ESPAI COMÚ-SALA	16,00 m ²	6 WC PMR	4,25 m ²
3 HABITACIÓ 2 P	12,10 m ²	TOTAL S. ÚTIL	76,20 m²
4 HABITACIÓ 3 P	15,95 m ²	7 COM. VERTICAL	10,25 m ²



PLANTA TIPUS HABITATGE
E: 1/100

SUPERFÍCIES PLANTA BAIXA

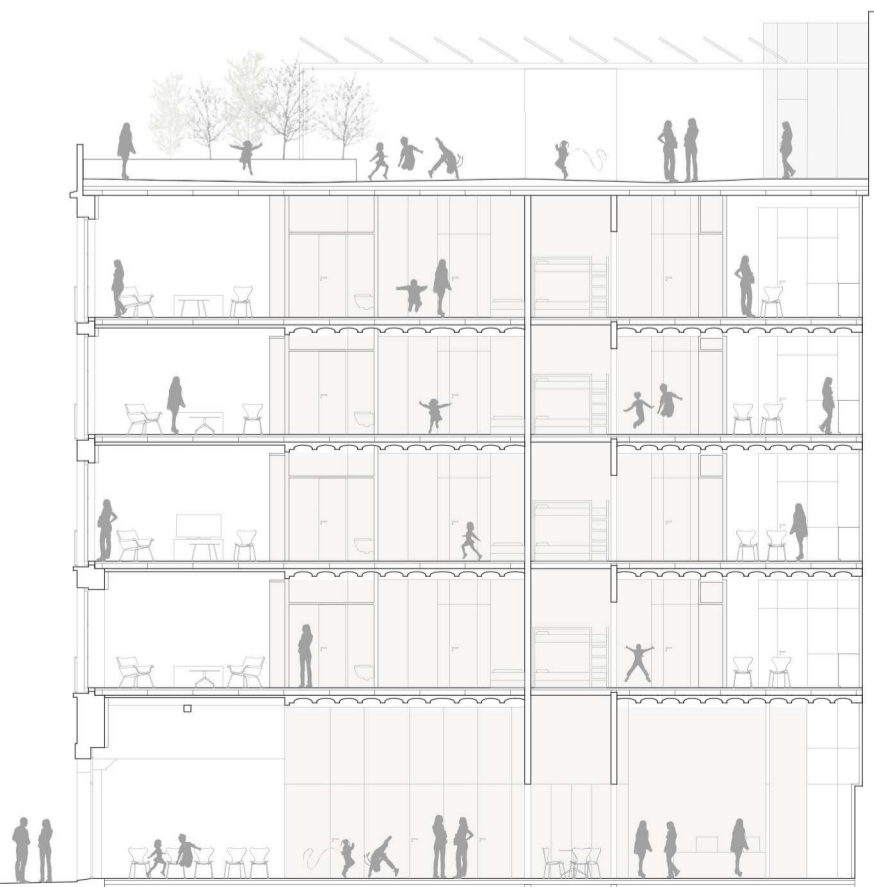
1 VESTÍBUL EQUIPAMENT	6,30 m ²	6 MAGATZEM SALA	2,90 m ²
2 SALA DE TREBALL	20,50 m ²	7 SALA PER TALLERS	28,30 m ²
3 DESPATX ENTREVISTES	6,60 m ²	TOTAL S. ÚTIL EQUIPAMENT	70,60 m²
4 WC	2,50 m ²	8 VESTÍBUL HABITATGES	18,60 m ²
5 WC PMR	3,50 m ²	9 MAGATZEMS (PB I ALTELL)	21,60 m ²



PLANTA BAIXA
E: 1/100

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

PLANTA BAIXA	120,70 m ²	PLANTA TERCERA	105,80 m ²
PLANTA ALTELL	23,60 m ²	PLANTA QUARTA	105,80 m ²
PLANTA PRIMERA	105,80 m ²	PLANTA COBERTA	15,70 m ²
PLANTA SEGONA	105,80 m ²	TOTAL S. CONSTRUÏDA	583,20 m²

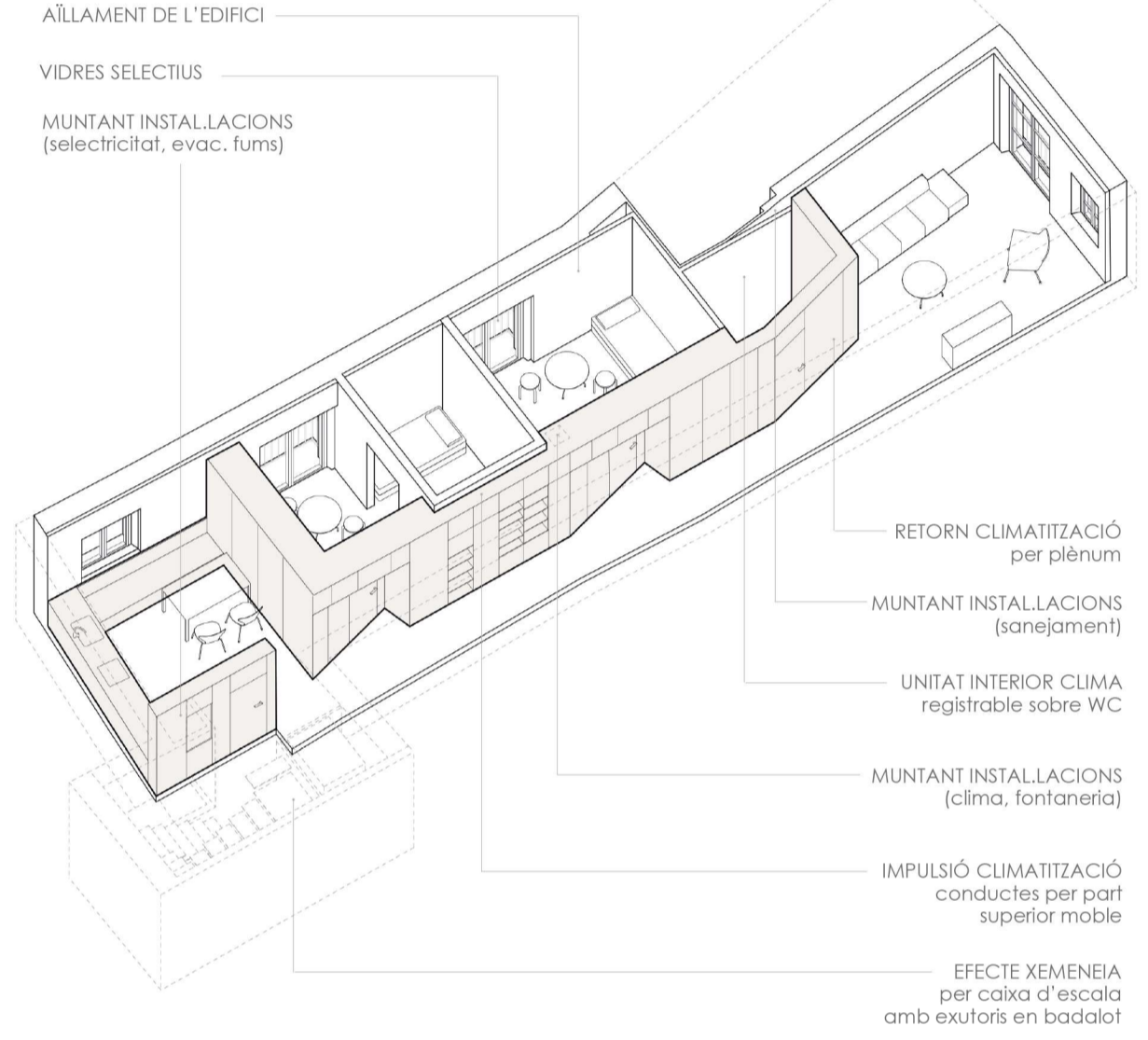


SECCIÓ LONGITUDINAL
E: 1/200



FAÇANA PLAÇA DE LA LLANA
E: 1/200

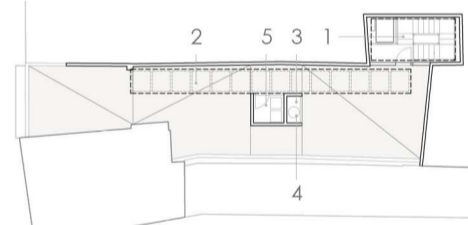
FAÇANA CARRER CIVADER
E: 1/200



AÏLLAMENT DE L'EDIFICI
VIDRES SELECTIUS
MUNTANT INSTAL·LACIONS (selectricitat, evac. fums)

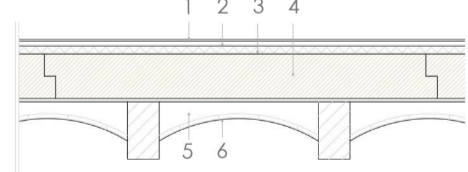
RETORN CLIMATITZACIÓ per plènum
MUNTANT INSTAL·LACIONS (sanejament)
UNITAT INTERIOR CLIMA registrable sobre WC
MUNTANT INSTAL·LACIONS (clima, fontaneria)
IMPULSIÓ CLIMATITZACIÓ conductes per part superior mobile
EFECTE XEMENEIA per caixa d'escala amb exutoris en badalot

PLANTA COBERTA E: 1/400



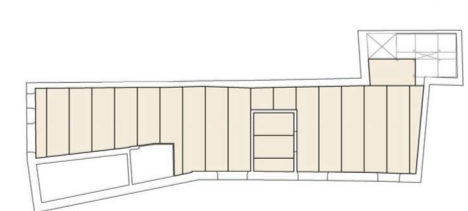
- EXUTORI 1 afavorir ventilació natural buit d'escala
- PANELS FOTOVOLTAÏCS 2 Potència instal·lada 5,5kW
- PRODUCCIÓ D'AEROTÈRMIA 3 centralitzat COP>4 P=20Kw frg
- SISTEMA ACUMULACIÓ ACS 4 centralitzat dipòsit 1000L
- BUGADERIA 5

SECCIÓ REHABILITACIÓ FORJATS E: 1/25



- PAVIMENT CONTINU 1
- PANELL MDF 2
- LLANA DE ROCA - AÏLLAMENT ACÚSTIC 3
- PANELL CLT 140mm 4
- EI90. AMPLI 1200mm 5
- PROJECCIÓ DE DE PERLITA -VERMICULITA 5
- FORJAT EXISTENT DE BIGUETA DE FUSTA I REVOLTO CERÀMIC 6

ESQUEMA ESTRUCTURAL E: 1/400



PRESSUPOST ESTIMAT PEM SENSE IVA

ENDERROCS I SERVEIS AFECTATS	41.215,03 €
ADEQUACIÓ DEL TERRENY	4.423,42 €
SISTEMA ESTRUCTURAL	40.583,11 €
SISTEMA D'EMBOLCALL	136.634,50 €
SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓ	55.889,55 €
SISTEMA D'ACABATS INTERIORS	73.302,37 €
SISTEMA DE COND. I INSTAL·LACIONS	193.647,45 €
EQUIPAMENTS	103.774,81 €
URBANITZACIÓ	29.419,25 €
VARIS	2.668,09 €
GESTIÓ DE RESIDUS	7.863,86 €
SEGURETAT I SALUT	12.708,55 €
TOTAL PEM	702.130,00 €

