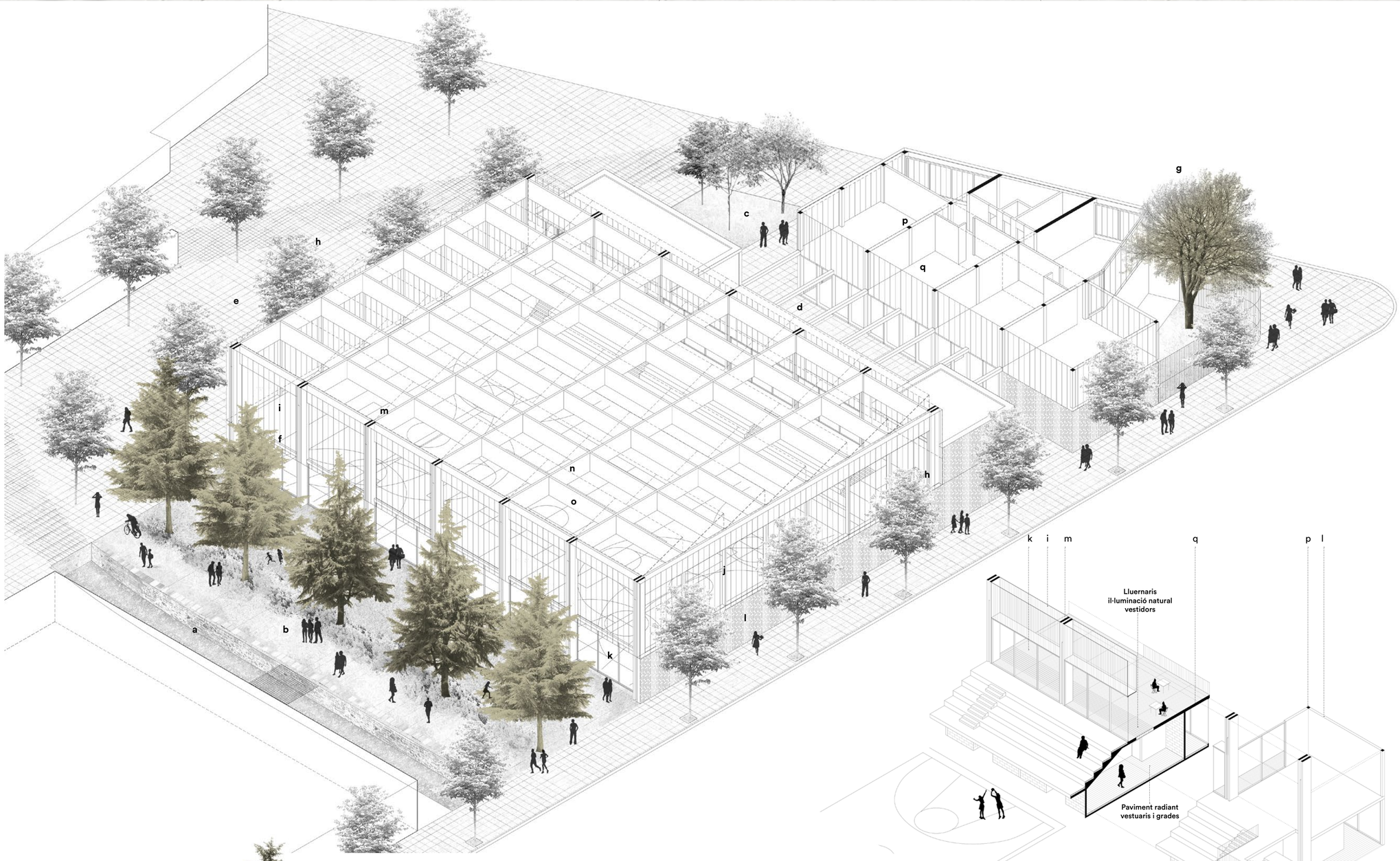
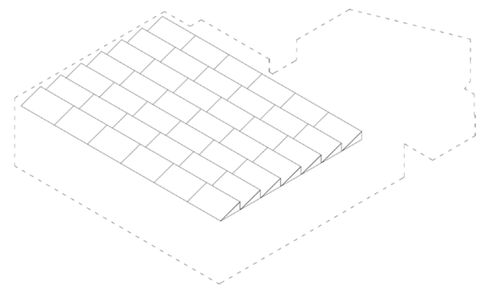
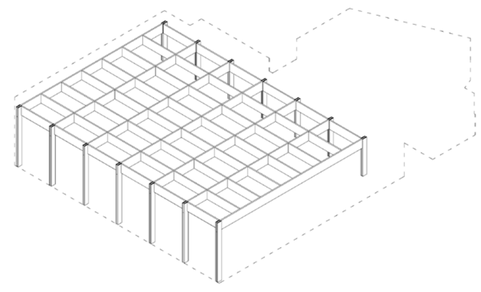
JARDINS REC CASERNES



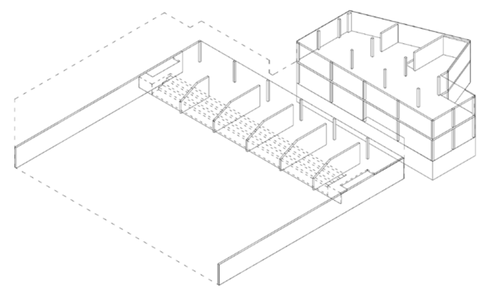
SISTEMA CONSTRUCTIU



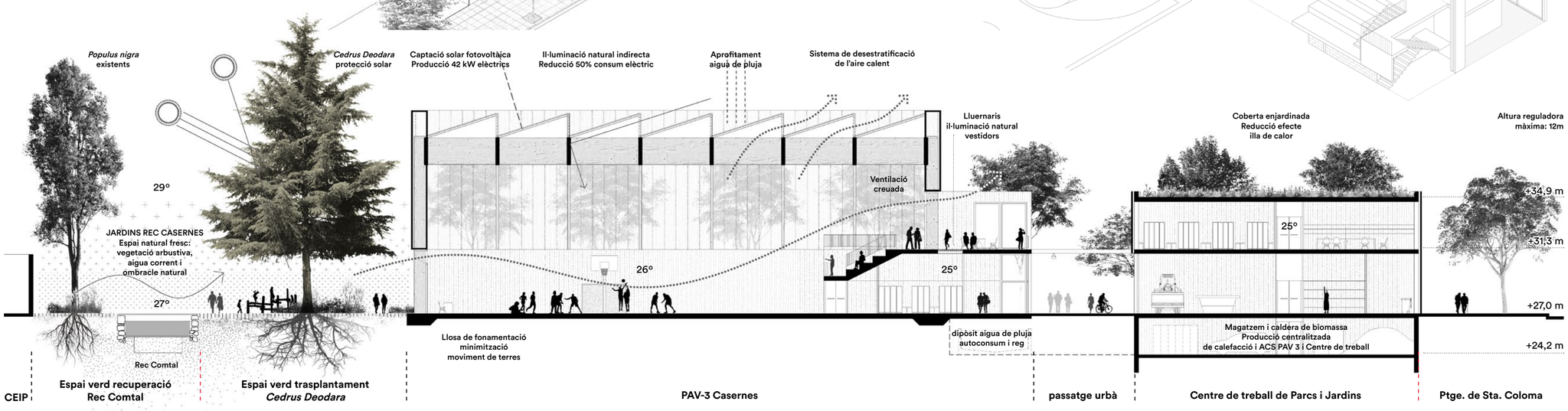
coberta lleugera de **plafons sandwich** sobre **subestructura metàl·lica** amb plaques fotovoltàiques orientades a sud i lames practicables de vidre a nord
· generació d'energia
· dissipació estratificació calor
· il.luminació natural indirecta



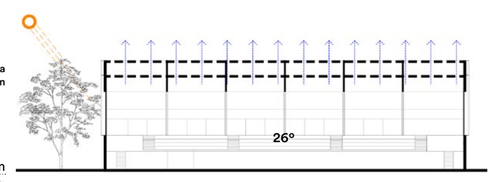
estructura de fusta laminada de pilars dobles de 90×14 cm de i jàsseres d'anima plena de 180×14 cm
· reducció de pes de la coberta
· baixa emissió



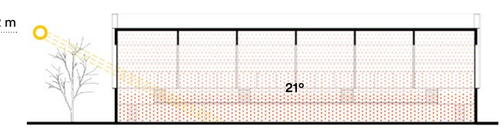
estructura de formigó armat de murs, pilars i llosa
· economia de construcció
· nul manteniment
· bon comportament inercial



COMPORTAMENT CLIMÀTIC



estiu
· Protecció solar est/oest
plantació d'arbres de fulla caduca
façana doble capa de policarbonat amb lames verticals interiors
· Protecció solar sud
trasplantament dels *cedrus deodara* existents (fulla perenne)
· Ventilació creuada sud/nord
· Dissipació de l'estratificació de la calor als lluernaris



hivern
· Captació solar est/oest
plantació d'arbres de fulla caduca
· Inèrcia tèrmica interior
estructura i materials grades i vestidors de formigó amb paviment radiant
· Recirculació d'aire
ventiladors per fer recircular l'aire escalfat

URBANITZACIÓ

a. Recuperació arqueològica i ambiental del Rec Comtal
b. Reserva d'espai verd amb arbustiva de ribera i paviment permeable de sauló
c. Plaça urbana d'accés als dos nous equipaments
d. Passatge urbà d'accés als dos nous equipaments
e. Rambla d'equipaments
f. *Cedrus deodara* transplantats en sòl permeable
g. *Ulmus pumila* existent a mantenir
h. *Acer monspessulanus* nous de fulla caduca

EDIFICACIÓ

i. Doble façana de policarbonat
j. Doble façana de policarbonat amb lamens verticals
k. Balconeres amb vidre doble amb fusteria de fusta
l. Mur de formigó armat
m. Pilar doble de fusta laminada de 90×14 cm
n. Jàssera principal de fusta laminada de 180×14 cm
o. Jàssera secundària de fusta laminada de 180×14 cm
p. Pilar de formigó armat
q. Llosa de formigó armat

PRESSUPOST

EDIFICI PAV-3 (2424,8m2)	3.135.450,00 €
1.Moviment de Terres i Gestió de residus	39.796,04 €
2.Fonamentació superficial	132.653,45 €
3.Estructura de fusta	753.859,85 €
4.Cobertes	134.271,18 €
5.Tancaments i divisòries interiors	113.887,84 €
6.Façanes	274.689,71 €
7.Revestiments i Serralleria	429.020,67 €
8.Tancaments i Divisòries practicables	196.068,27 €
9.Equipaments i Ins. de transport	97.063,50 €
10.Instal.lacions	920.784,48 €
11.Sanejament	43.355,03 €

CENTRE DE TREBALL (1154,0m2)	954.600,00 €
1.Enderrocs i moviment de terres	53.266,68 €
2.Fonaments i contencions	123.620,70 €
3.Estructura	185.860,62 €
4.Cobertes	37.993,08 €
5.Tancaments i Divisòries	61.571,70 €
6.Revestiments i Serralleria	165.814,02 €
7.Tancaments i Divisòries practicables	79.327,26 €
8.Equipaments i Inst. de transport	45.725,34 €
9.Instal.lacions	176.314,62 €
10.Sanejament	25.105,98 €

URBANITZACIÓ	204.662,72 €
1.Condicionament del solar	17.187,70 €
2.Paviments	43.074,30 €
3.Jardineria	25.974,75 €
4.Transplantament i manteniment cedres	30.768,58 €
5.Reg	38.222,53 €
6.Il.luminació	29.199,41 €
7.Mobiliari urbà	20.235,46 €
8. Recuperació espai Rec Comtal	190.177,28 €*

* Partida pressupostària exclosa del pressupost total. Es podria realitzar dins la previsió inicial per la reducció del cost d'edificació del conjunt.

VARIS	116.809,35 €
Gestió de residus	49.521,00 €
Seguretat i Salut	67.288,35 €
TOTAL PEM	**4.411.522,07 €**
TOTAL PEC	**5.249.711,26 €**
21% IVA sobre PEC	1.102.439,37 €
TOTAL PRESSUPOST DE LICITACIÓ	**6.352.150,63 €**