

QUALITAT ARQUITECTÒNICA I URBANÍSTICA DE LA PROPOSTA

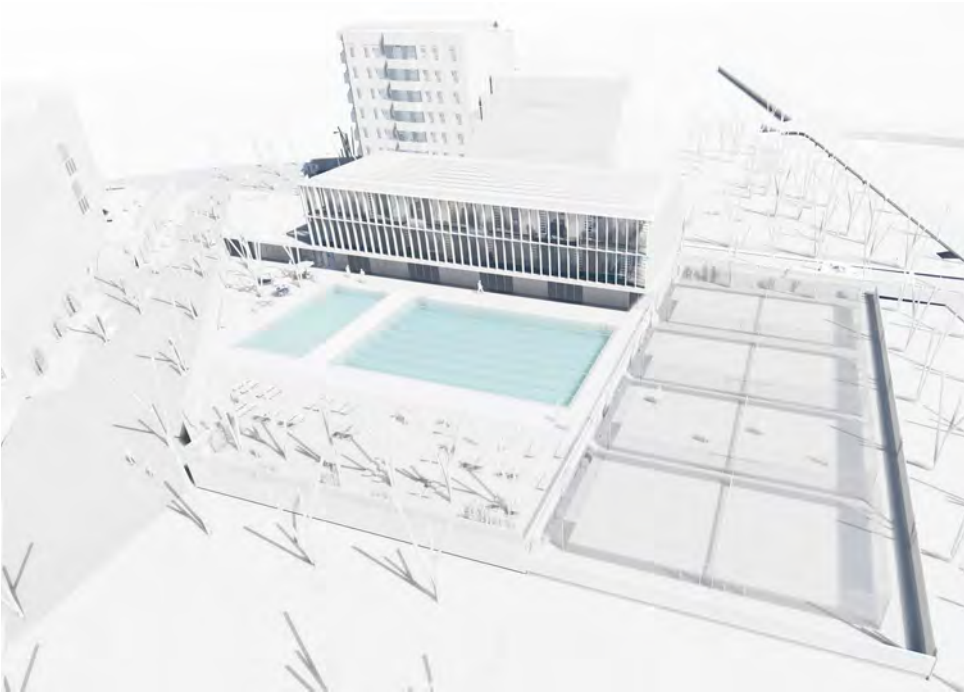
La proposta volumètrica del conjunt pretén establir continuïtat amb el plantejament urbà de l'illa, amb volums alineats a carrer alliberant un interior d'illa com espai buit, públic i d'esbarjo. Es tracta d'alinejar una edificació de poca alçada (PB-2) al carrer Bonaventura Gispert, alliberant el màxim espai a la façana sud, ben assolada, per a la zona de platja solàrium i piscines. S'estableix una distància prudent amb el volum del nou equipament de Camp del Ferro i el bloc d'habitatges existent.

La implantació segueix estrictament les directrius de les bases del concurs en quant a la situació de l'edificació dins dels àmbits edificables donada l'existència de la subestació elèctrica.

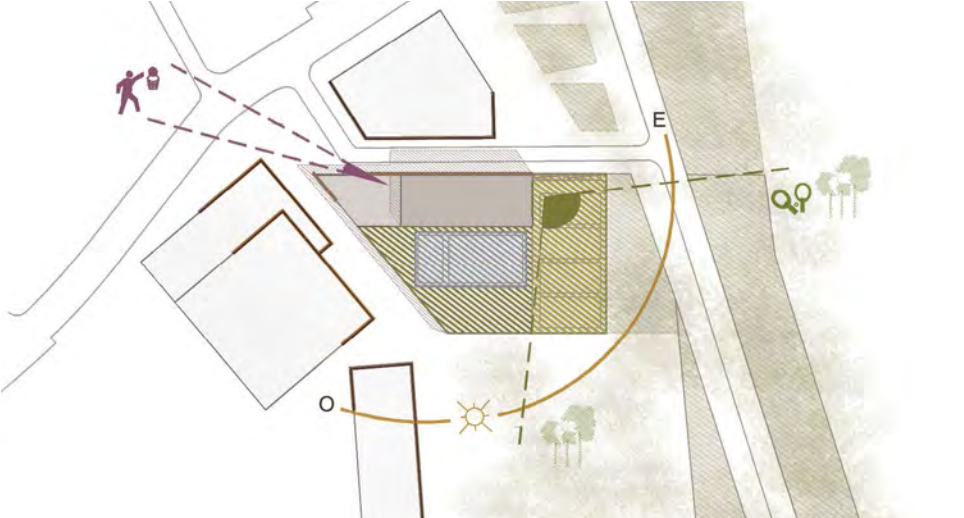
Es proposa un Edifici compacte, sostenible, econòmic, funcional, flexible i eficient energèticament. Amb la mínima petjada en la parcel·la per alliberar espai útil exterior.

L'edificació s'adapta a la topografia existent i les diferents plataformes resultants reforcen la independència dels usos principals; àrea piscines, àrea de Pàdel i àrea de Gimnàs.

Un sòcol de material ceràmic s'integra dins la materialitat dominant a l'entorn i serveix de recolzament al prisma lleuger i compacte que conté les sales esportives. Aquesta lleugeresa permet una menor presència volumètrica a l'entorn edificat.



Es produeix l'accés principal des de la cota més alta de la parcel·la, des de l'espai públic de nova creació que comunica amb el nou equipament esportiu de Camp del Ferro. Aquest fet afavoreix la concentració de gent a l'entrada del centre, amb major seguretat vial (per accessos de menors) al no existir tràfic rodat, millor control visual dels accessos i al mateix temps reforçar amb activitat ciutadana un espai que farà les funcions de nova plaça pública dels diferents equipaments. És, des de l'ús com s'aconsegueix obrir el nou equipament al barri.



IMPLANTACIÓ DE L'EDIFICACIÓ:
MÀXIM APROFITAMENT DE LA LLUM SOLAR
ESPAIS EXTERIORS:
Àmplia zona enjardinada. Relació amb el parc de la SAGRERA
VISUALS:
CADA FAÇANA ES RELACIONA AMB UN ESPAI DIFERENT: EL PARC I EL PÀDEL (SUD-EST), LA PISCINA (SUD-OEST) I FINALMENT EL POLIESPORTIU CONTIGU (NORD-OEST)

PROGRAMA FUNCIONAL I ORDENACIÓ D'USOS

Es resol el programa en un únic volum, compacte i eficient energèticament, amb els gàlils pertinents i adequats a l'entorn.

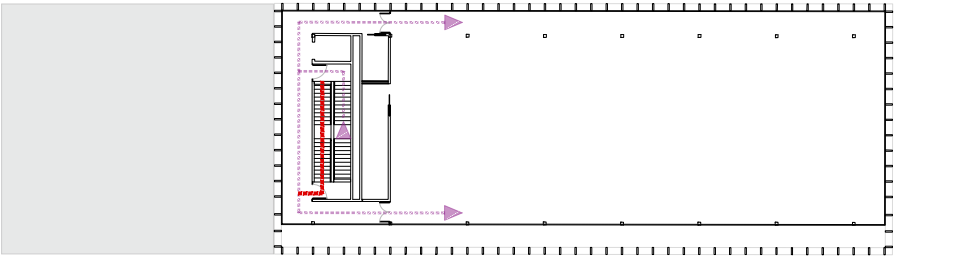
La disposició del programa en alçada garanteix la seva millor il·luminació i ventilació natural donada la seva profunditat (15 m) i una millor regulació climàtica de forma passiva, mitjançant una doble façana con a protecció a sud, que incorpora més o menys presència de vegetació en funció de l'estacionalitat i les necessitats d'ús.

En planta baixa s'ubiquen tots els vestidors del programa, resolent de manera òptima les circulacions de peus nets - peus bruts i la comunicació dels vestidors de la piscina amb les plantes superiors (os s'ubiquen les sales de fitness). D'aquesta manera, els vestidors dels abonats, ubicats més propers al vestíbul, accediran exclusivament a un nucli que comunicarà amb les sales d'activitats però aleshores tindran la possibilitat de sortir a la piscina. L'accés a les pistes de pádel es produirà pel mateix passadís de peus bruts d'accés als vestidors.

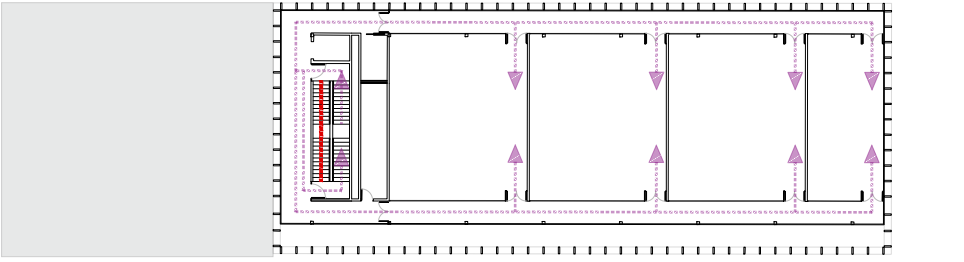
A la planta primera, les sales d'activitats i la sala de spinning, totes amb llum i ventilació naturals, amb connexió visual a la piscina.

A la planta segona, una gran sala diàfana conté el fitness.

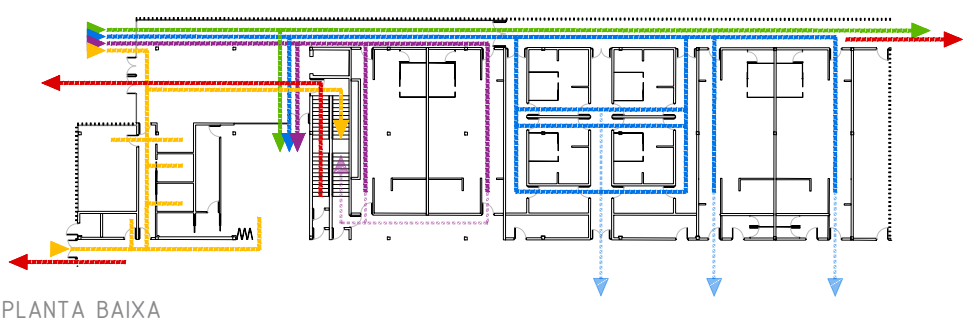
A la planta -1 es situen les instal·lacions i registres de vasos, que rebran llum i ventilació natural lateralment per la façana en contacte amb les pistes de pádel.



PLANTA SEGONA



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAIXA

- | | |
|--------------------|----------------------|
| PEUS BRUTS PISCINA | SERVEIS GENERALS |
| PEUS NETS PISCINA | PISTES EXTERIORS |
| PEUS BRUTS FITNESS | EVACUACIÓ EMERGÈNCIA |
| PEUS NETS FITNESS | |

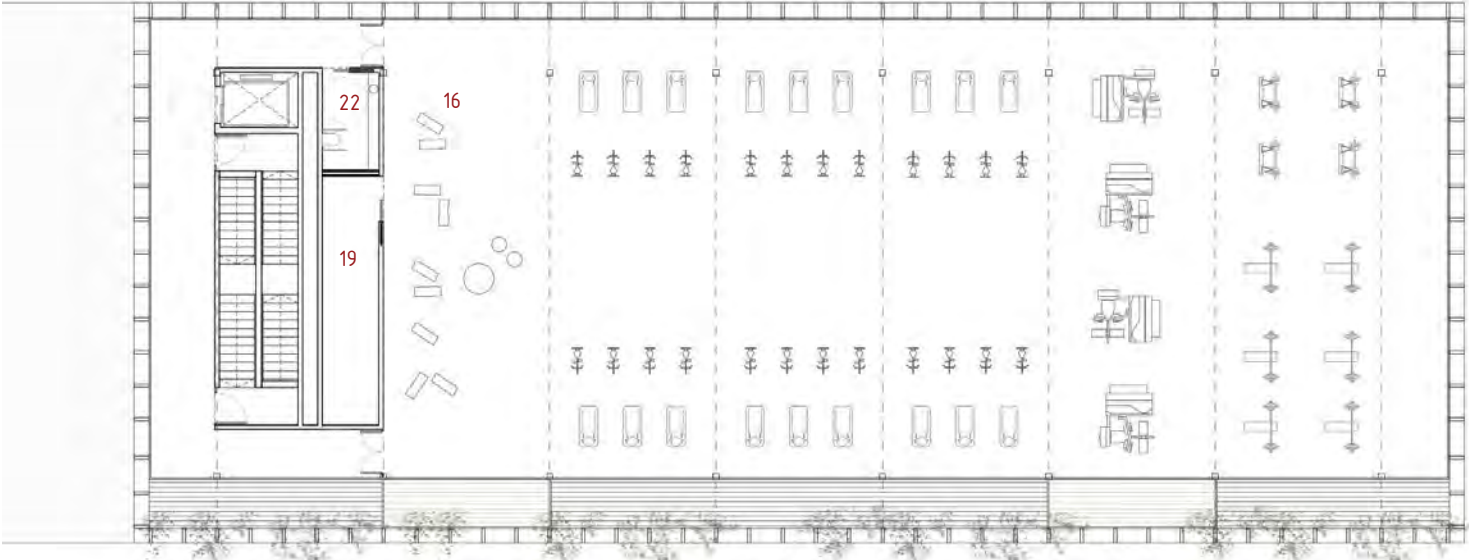
- | | |
|----------------------------------|----------------------------|
| RECINTE PISCINA D'ESTIU EXTERIOR | RECINTE SALES D'ACTIVITATS |
| RECINTE PISCINA D'ESTIU INTERIOR | SERVEIS GENERALS |
| PISTES EXTERIORS | ÀREES TÈCNiques |

PLANTA SEGONA

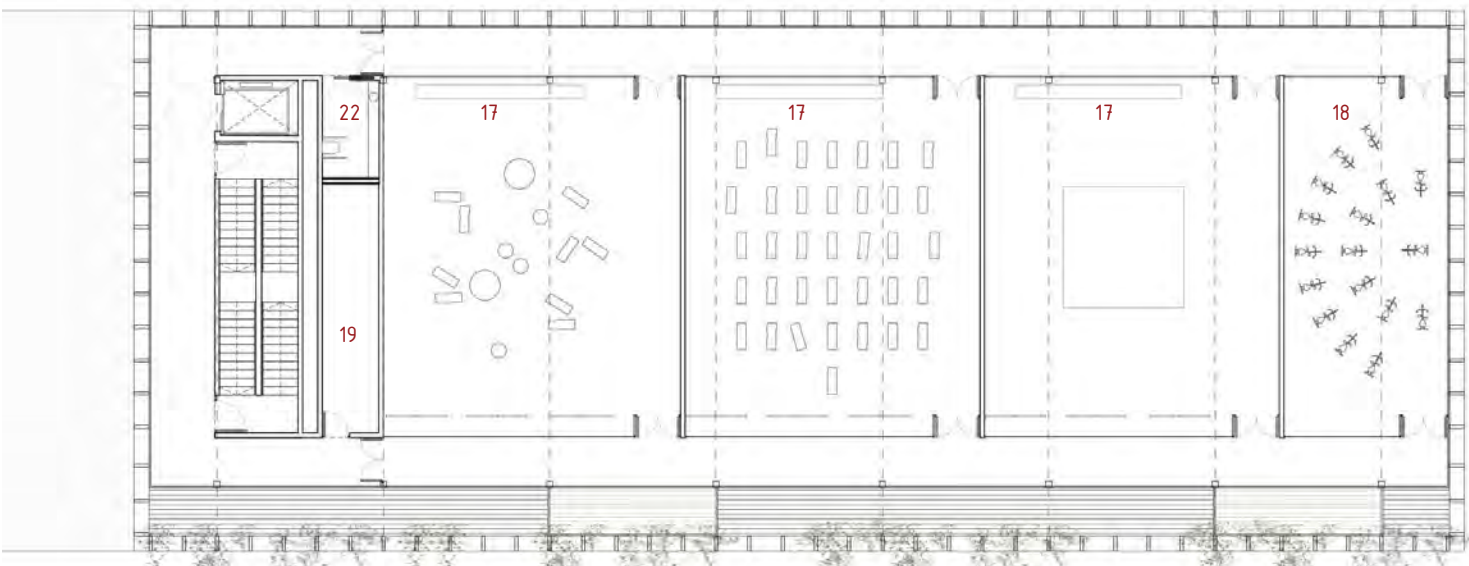
PLANTA PRIMERA

PLANTA BAIXA

PLANTA SOTERRANI



PLANTA 2 (COTA +7.50 M)

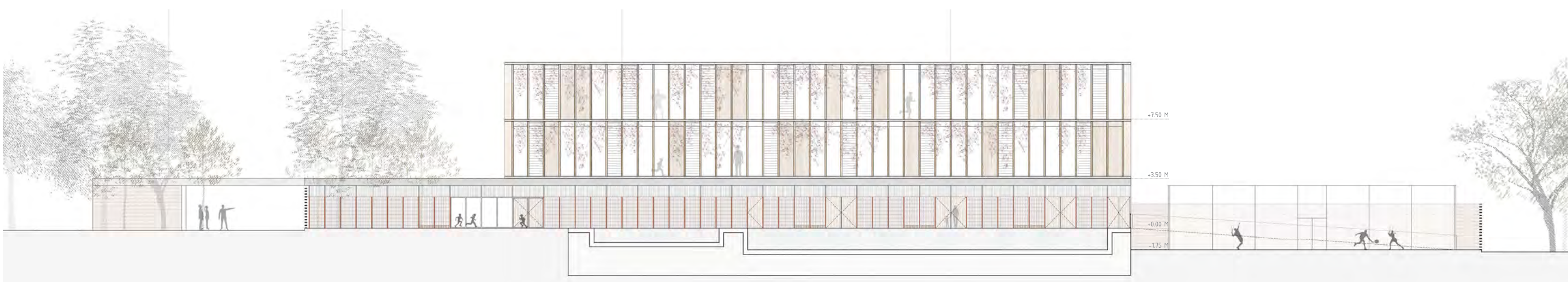


PLANTA 1 (COTA +3.50 M)

RECINTE PISCINA D'ESTIU		
01	VAS PRINCIPAL (25x16,5m)	4.125,0 M2
02	PLATJA PISCINA VAS PRINCIPAL	263,95 M2
03	VAS COMPLEMENTARI (16,5x8,5 m)	140,25 M2
04	PLATJA VAS COMPLEMENTARI	14,975 M2
05	DUTXES ACCÉS VASOS	17,90 M2
06	SOLARIUM	391,25 M2
07	TERRASSA	165,95 M2
SUBTOTAL SUPERFÍCIE EXTERIOR		1541,55 M2
RECINTE SALES D'ACTIVITATS		
08	VESTIDORS USUARIS INDIVIDUALS	130,00 M2
09	VESTIDORS DE FAMÍLIA	20,00 M2
10	VESTIDORS DE GRUP	80,00 M2
11	ESPAI SOCORRISTA	09,45 M2
12	FARMACIOLA	09,45 M2
13	BAR/CAFETERIA	75,00 M2
14	MAGATZEM	40,00 M2
SUBTOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL RECINTE PISCINA		363,90 M2
PISTES EXTERIORS		
15	PISTES DE PÀDEL EXTERIORS	824,15 M2
16	Circulacions perimetral pàdel i possible zona verda	452,30 M2
SUBTOTAL SUPERFÍCIE PISTES EXTERIORS		1276,45 M2
RECINTE SALES D'ACTIVITATS		
17	SALA FITNESS	533,40 M2
18	SALA ACTIVITATS DIRIGIDES	360,00 M2
19	SALA SPINNING	64,85 M2
20	MAGATZEM	40,00 M2
21	VESTIDORS ABONATS	130,00 M2
SUBTOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL SALES		1128,25 M2
SERVEIS GENERALS		
22	VESTÍBUL I CONTROL D'ACCÉS	85,65 M2
23	SERVEIS PER AL PÚBLIC	32,00 M2
24	VESTIDORS PERSONAL	12,00 M2
25	OFICINES CENTRE	25,00 M2
26	ZONA ADMINISTRACIÓ	08,15 M2
SUBTOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL SERVEIS GENERALS		162,80 M2
ÀREES TÈCNiques		
27	NETEJA I MAGATZEM AUXILIAR	05,00 M2
28	MAGATZEM MATERIAL	15,00 M2
29	ÀREES INSTAL·LACIONS TÈCNiques	54,18 M2
30	ESPAI MANTENIMENT I MANTENIMENT	36,45 M2
SUBTOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL ÀREES TÈCNiques		92,63 M2
CIRCULACIONS		
PASSOS, ESCALES, ASCENSOR		605,80 M2
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL SOBRE RASANT		2260,75 M2
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL SOTA RASANT		935,20 M2
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA SOBRE RASANT		2421,15 M2
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA SOTA RASANT		1575,70 M2
TOTAL SUPERFÍCIE EXTERIOR		2818,00 M2



PLANTA BAIXA (COTA +0.00 M) eiv/250 0 2,5 5 10,0



SECCIÓ A-A' eiv/250 0 2,5 5 10,0

