TORREGIARDINI

@gmail.com

Concurs de projectes pel projecte de rehabilitació i adequació de la finca de Can Garcini per acollir un casal de gent gran. Setembre 2021. FASE 2

Torre Garcini és un dels últims exponents del passat agrari del Guinardó. Així, el projecte parteix de preservar aquesta condició històrica, gairebé fòssil. Es proposa una intervenció el màxim respectuosa amb el patrimoni existent, construït i vegetal, restaurant-lo i adaptant-lo als nous usos previstos però sense perdre el caràcter del lloc, el d'un pla de Barcelona rural que ja no existeix.

El nou Casal de Gent Gran de Torre Garcini i el seu jardí estan cridats a esdevenir un punt de centralitat del Guinardó i per aquest motiu la proposta entén la importància d'anclar-se al carrer Llívia, futur eix peatonal del barri. Així, els encaminaments de la proposta s'entenen com a prolongació d'aquest carrer i permeten garantir l'accessibilitat (normativa) del conjunt des dels 3 accessos previstos.

Com si dels brancals agraris originals es tractessin, aquests camins organitzen l'enjardinament amb espais a diferents cotes: horts, a la part superior, espais d'estada a les cotes inferiors associades a les PB dels edificis, parterres arbustius entre les rampes.

La nova edificació prevista al MPGM es disposa de tal manera que permet generar una "plaça" on se situen els accesos als dos edificis que conformen l'equipament. El nou edifici es concentra a la mitgera existent, compactant-se, i s'enretira per permetre la rampa i alliberar la façana principal de la masia, la imatge més característica, sense afectació visual.

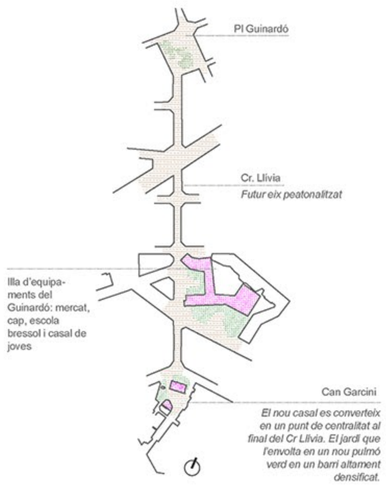
El nou edifici busca dialogar amb la masia existent des del respecte i reconeixent la masia com a l'element principal. Per garantir la unitat edificatòria entre els dos cosos es planteja treballar la façana de la nova edificació amb el mateix llenguatge de la masia, de façanes massisses i obertures generoses. Per tal de reforçar aquesta lectura unificada, l'exterior es tracta amb el mateix acabat, morter termoaïllant acabat amb el color original de la masia.

A nivell programàtic es proposa:

- Concentració dels espais de serveis al voltant d'un sol nucli per planta i minimització dels espais de distribució per tal de maximitzar les superfícies útils del les diferents sales.
- Escala oberta en l'edifici de la masia (on s'associa l'ascensor) que permet generar l'espai de relació vertical que articula l'equipament. A l'ampliació no es preveu escala per la possibilitat d'accés mitjançant el sistema de rampes del jardí.
- Flexibilitat dels espais per ser el més polivalents possibles.
- Planta baixa entesa com un espai exterior cobert, un espai destinat a ser un punt d'encontre comuniatari.

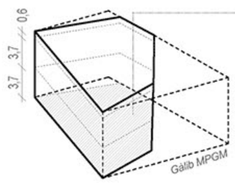
L'enjardinament previst preveu reforçar amb nous exemplars la composició arbòria existent i una minimització de paviments, que seran porosos i únicament per les zones de pas. Les mitgeres està previst tractar-les amb vegetació enfiladissa. Es proposa la recuperació de la bassa (amb aigua del molí) per refrescar l'ambient. La nova tanca es proposa suport de creixement de vegetació i permet crear zones ombrades amb verd que permeten reduir l'efecte illa de calor.

Emplaçament - *Un nou equipament pel barri*



Estratègies de programa - *flexibilitat i optimització*

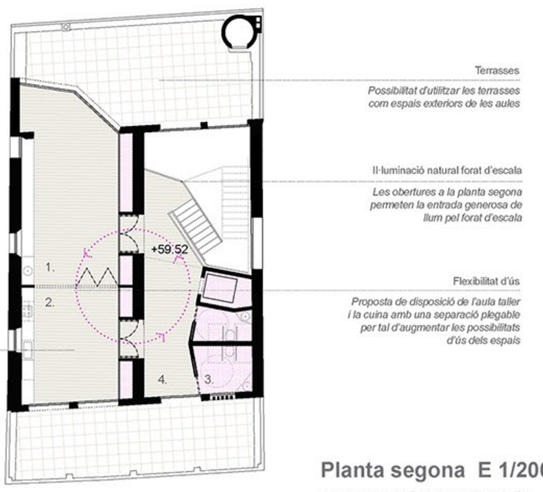
Volum ampliació - *Gàlibs MPGM*



	MPGM	Proposta
Ocupació	125m²	125m²
Sostre màx	250m²	250m²
Alçada (incloent coberta)	8m	8m
Alçada inst.	2m	No prevista

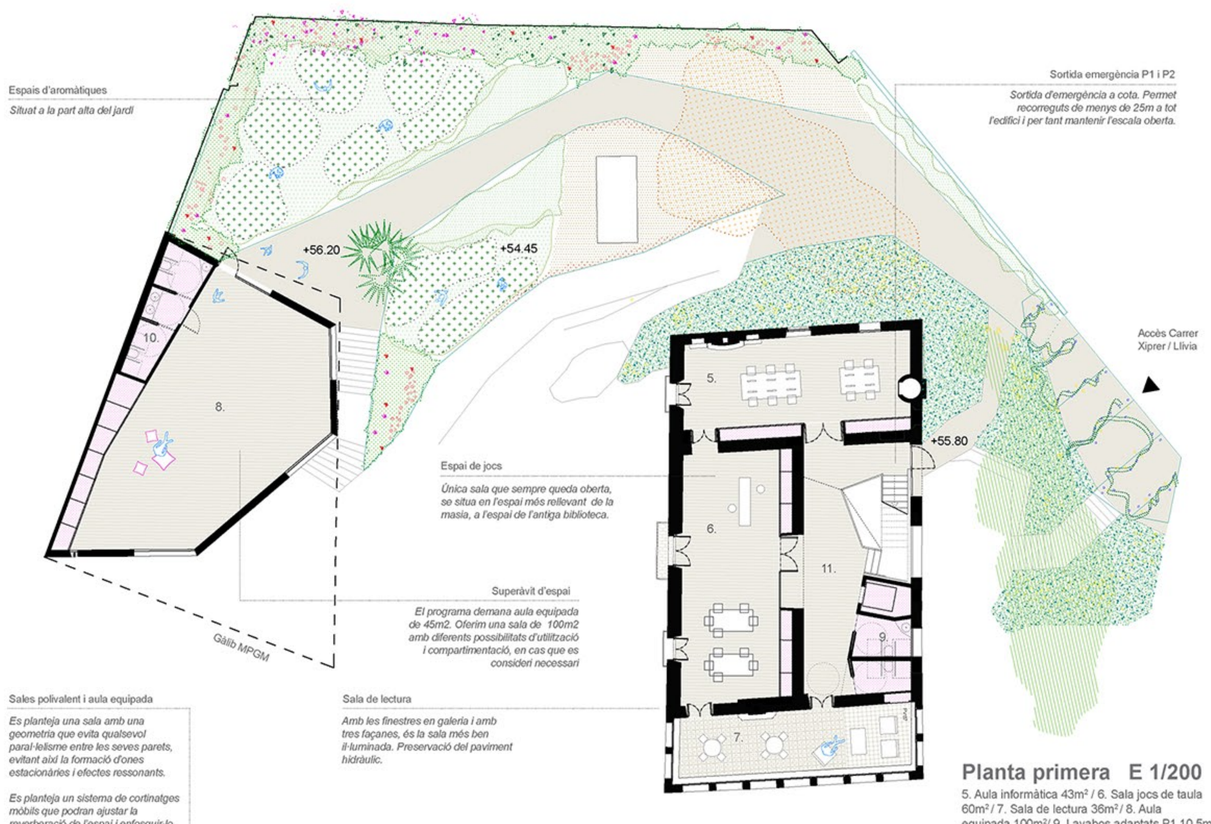
Cuina en P2

Cuina situada separada de la resta de l'equipament en planta 2 per evitar possibles olors. Possibilitat de ventilació directa amb l'exterior



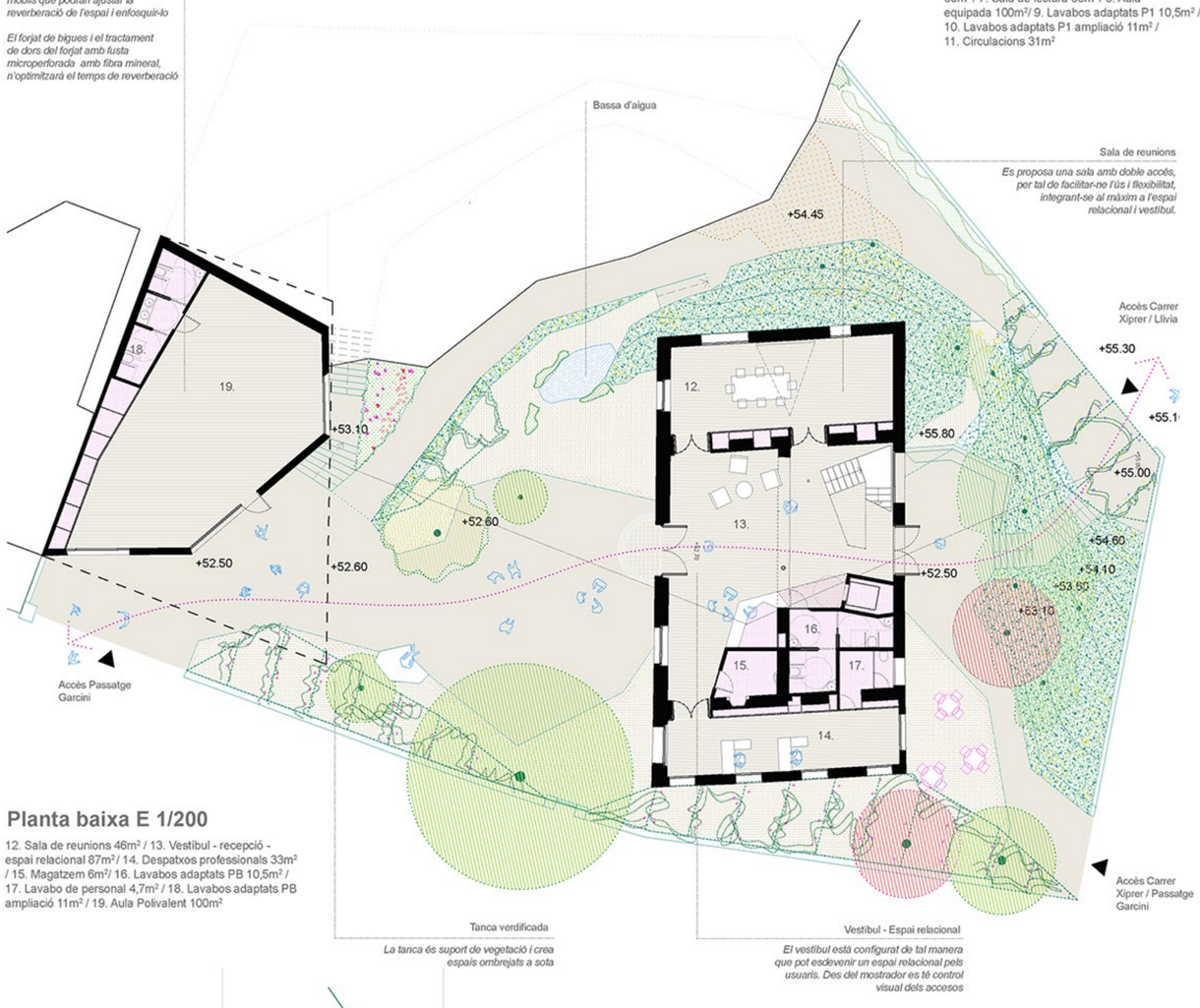
Planta segona E 1/200

1. Aula taller 43m² / 2. Aula cuina 28m² /
3. Lavabos adaptats P2 10,5m² /
4. Circulacions 21,5m²



Planta primera E 1/200

5. Aula informàtica 43m² / 6. Sala jocs de taula 60m² / 7. Sala de lectura 36m² / 8. Aula equipada 100m²/ 9. Lavabos adaptats P1 10,5m² / 10. Lavabos adaptats P1 ampliació 11m² / 11. Circulacions 31m²

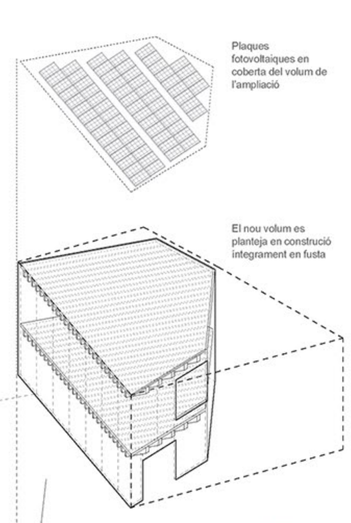


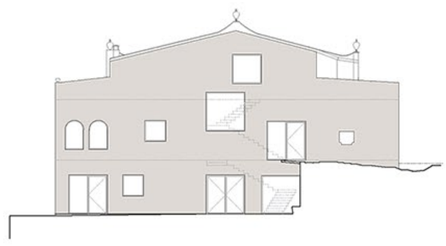
Planta baixa E 1/200

12. Sala de reunions 46m² / 13. Vestibul - recepció - espai relacional 87m² / 14. Despatxos professionals 33m² / 15. Magatzem 6m²/ 16. Lavabos adaptats PB 10,5m² / 17. Lavabo de personal 4,7m² / 18. Lavabos adaptats PB ampliació 11m² / 19. Aula Polivalent 100m²

Secció E 1/200

Una nova façana - *Un reclam pel barri*





La façana posterior es treballa amb obertures quadrades que remeten a les del volum ampliat. Aquestes finestres es disposen a la zona de l'escala i estan composades de tal manera que dignifiquen aquest nou davant i actuen com a reclam des del carrer Llívia.

Vista des del carrer Llívia

El jardí- *Recuperar per retornar*

Axonomètrica

Entenem que la recuperació de la masia pot generar retorns en molts aspectes que conformen l'entorn i ajuden a reteixir els vincles veïnals i naturals :

Així, el principi motor del projecte del paisatgisme és el concepte "recuperar per retornar"

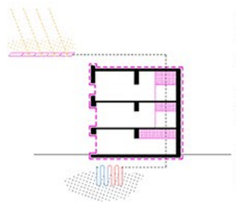
1. Natura > Recuperar el jardí per verdificar la zona, densament poblada, per retornar aire net i menys contaminat

2. Ombratge > Recuperar la vegetació alta per retornar ombra i espais comfortables i lluitar contra l'illa de calor.

3. Humitat ambiental > Recuperar la bassa d'aigua per retornar un ambient més fresc

4. Infiltració > Recuperar els pous i la bassa per retornar l'aigua al terreny

4. Circularitat > Recuperar enderrocs per retornar materials per la nova construcció: murs de contenció



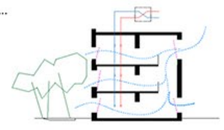
ESTRATÈGIA CLIMATITZACIÓ HIVERN / ESTIU

Sistema passiu: inèrcia.

L'aïllament per fora permet aprofitar l'inèrcia que aporta el mur de pedra tant en períodes de fred o de calor.

Es planteja un sistema de clima que aprofiti la geotèrmia per intercanviar i funcioni alimentat amb energia fotovoltaica

Rehabilitació patrimonial i energètica del mas - *Posta en valor edifici existent*

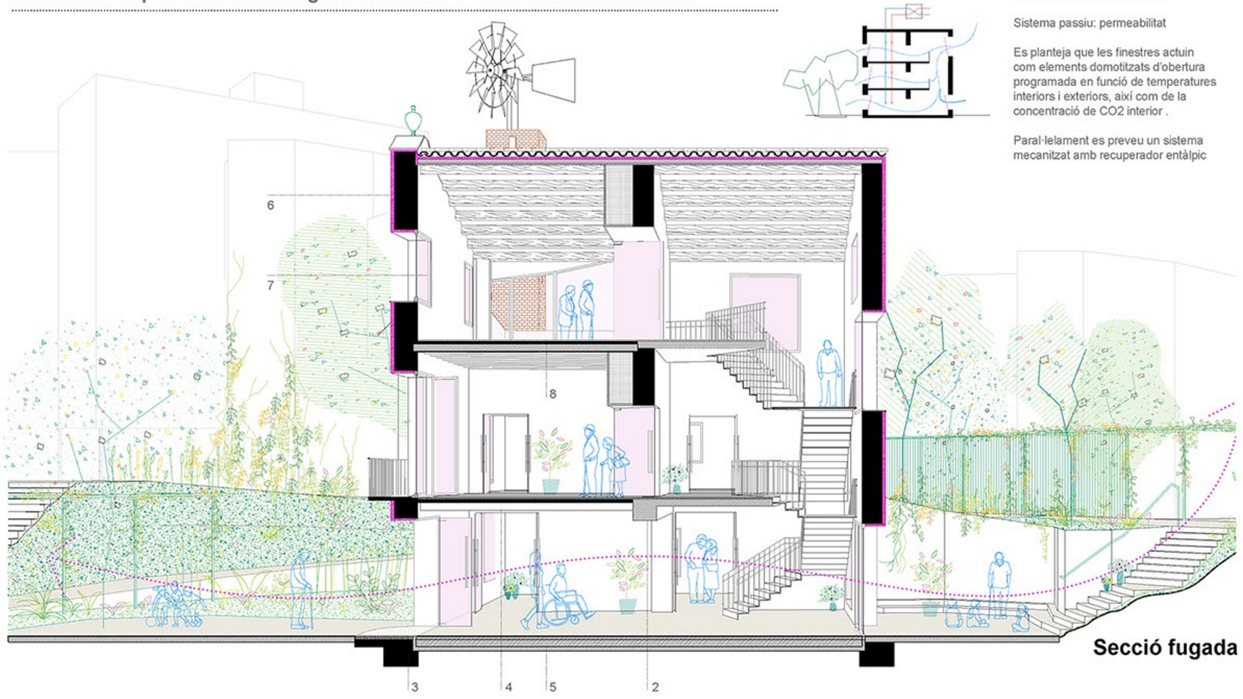


ESTRATÈGIA VENTILACIÓ

Sistema passiu: permeabilitat

Es planteja que les finestres actuin com elements domotitzats d'obertura programada en funció de temperatures interiors i exteriors, així com de la concentració de CO2 interior .

Paral·lelament es preveu un sistema mecanitzat amb recuperador entàlpic



Secció fugada

1. Enderroc de l'envaneria interior per aconseguir espais el màxim diàfans i versàtils possibles.

2. Afectació puntual als murs de càrrega existents amb l'obertura de passos mitjançant estintolaments metàl·lics.

3. Reforç de la fonamentació (si necessari).

4. Reforços de forjats unidireccionals existents per tal d'assegurar les sol·licituds de sobrecàrregues d'ús requerides al CTE per edificis públics. Retirada dels reforços parcials existents. Forjats nous en llosa de formigó. Acabat en rajola hidràulica

5. Nova solera amb aïllament. Acabat paviment continu.

6. Aïllament per la cara exterior façanes amb morter aïllant per tal de deixar el gruix del mur a l'interior i poder aprofitar la inèrcia.

7. Fusteria de fusta existent: decapat, reparació i substitució envidrament per vidre doble amb càmara.

8. Nous paviments sobre terres flotants de làmina de poliuretà per tal de garantir el confort acústic a l'interior

Vista des de l'accés superior