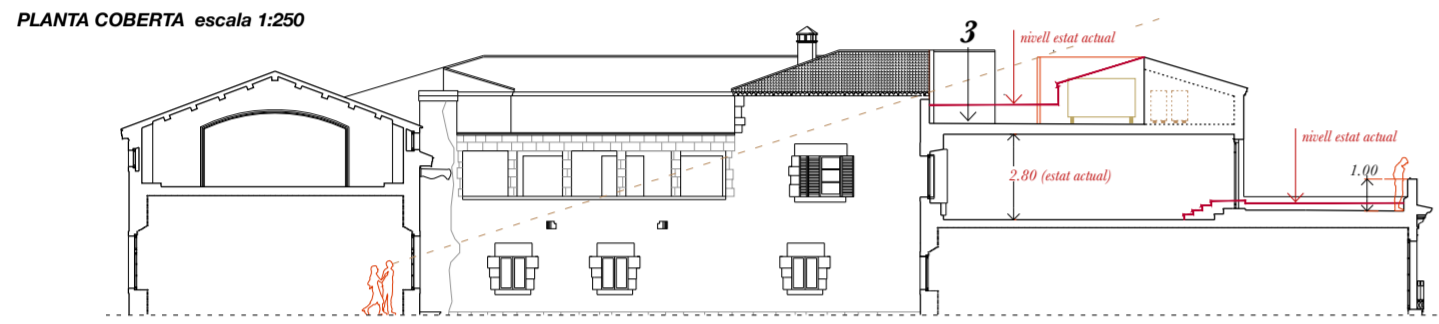


Les actuacions proposades per a la planta coberta pretenen solucionar els problemes de filtracions i humitats i millorar l'aïllament tèrmic de la coberta. Es planteja a més una intervenció per a la formació d'un espai apte per a la col·locació de les màquines de clima que actualment són a les terrasses. Aquesta actuació s'ha de valorar detalladament, però implicarà un reforç de l'estructura pel nou sobrepès i el desmuntatge de sectors de cobertes. La proposta explora la formació d'un nou forjat, que es fa costat perimetralment a les façanes de l'habitatge i als patis i permetrà solucionar el sobrepès, però a més manjar el nivell del forjat, minimitzant així l'impacte que puguin tenir els equips en la coberta. Una nova estructura permetrà també l'eliminació de murs i envans obrint espais de major dimensió (taller de restauració) i una millor organització de les circulacions.



PLANTA COBERTA escala 1:250

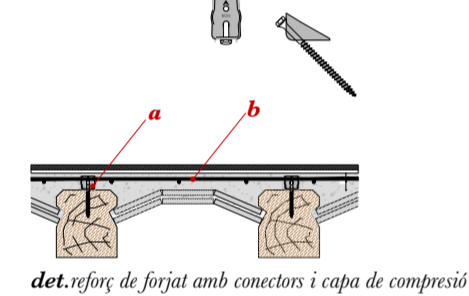


- 1 Valoració patrimonial de l'enderrocament d'aquesta coberta
- 2 Superfície susceptible a intervenir

SECCIÓ A escala 1:250



- a: connectors centroriorico
- b: malla electrosoldada #20 /Ømm

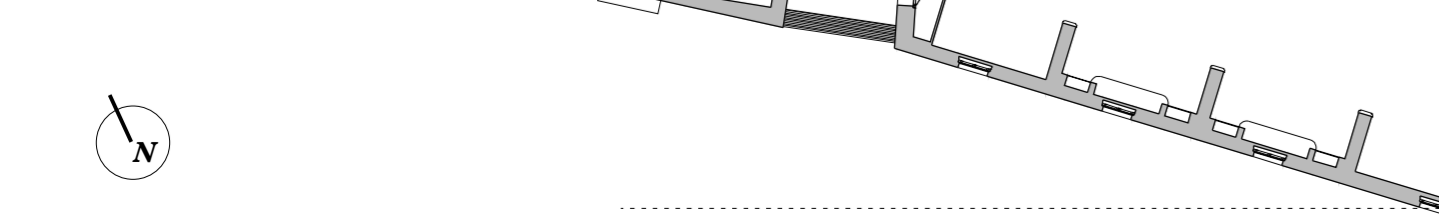


det.reforç de forjat amb connectors i capa de compressió

**SUPERFÍCIES PLANTA TERCERA**

Consulta CDR	27,80 m <sup>2</sup>
Lavabos 1	18,00 m <sup>2</sup>
Magatzem 1	5,00 m <sup>2</sup>
Taller de Restauració	38,50 m <sup>2</sup>
Direcció	27,80 m <sup>2</sup>
Oficina 1	50,00 m <sup>2</sup>
Oficina 2	15,50 m <sup>2</sup>
Oficina 3	10,50 m <sup>2</sup>
Reunions	21,10 m <sup>2</sup>
Oficac	5,30 m <sup>2</sup>
Lavabo 2	2,50 m <sup>2</sup>
<b>Total S.U Planta Tercera</b>	<b>248,60 m<sup>2</sup></b>

PLANTA 3 escala 1:250



- 4 El pati d'instal·lacions representa una oportunitat de millora. S'ha d'avaluar càrrega d'instal·lacions i afectació a plantes baixa, primera i segona. Es podria avaluar ventilació natural dinàmica (BMS). Aquesta avaluació implica el total de l'edifici.
- 5 Aquesta zona sota coberta representa una zona d'oportunitat per a augmentar la superfície disponible de planta tercera. Es podria valorar tipus d'actuació admissible.

**ACTUACIONS PLANTA -1:**

**Millora de solera:** Es proposa intervenir la solera existent i millorar l'aïllament de la base per a evitar pèrdues de temperatura contribuint a l'establiment energètic de l'edifici. Per a les zones de reserva es planteja la distribució d'aire pel sòl, optimitzant el funcionament del sistema. Aquesta actuació suposa el rebaixament manual de terres en les zones d'arxius. S'haurà d'avaluar pertinència en funció del dimensionament del sistema de clima.

**Connexió del vestíbul de planta -1 amb l'ascensor públic:** La proposta explora la viabilitat d'accedir a la sala polivalent des del vestíbul general del museu, sense necessitat d'accedir a les zones de la col·lecció, aquest fet és segurament la major de les virtuts que donen validesa a aquesta opció, ja que en adaptar el muntacàrregues per a ús públic podríem aconseguir accés a la -1, però des de la zona de col·lecció, amb la consegüent gestió de moviment d'obres de manera simultània a la circulació de públic i l'accés a la zona de col·lecció de públic que no visitarà la col·lecció. La situació de l'ascensor ens deixa en un extrem de la planta -1, just entre dues zones del fons, el pas s'entén com un recorregut museístic, representatiu del lloc històric i que al mateix temps ensenya part de la col·lecció a través d'un parament de vidre. Aquesta connexió implica la pèrdua de 38m<sup>2</sup> superfície d'arxiu. S'ha de valorar la seva pertinència en l'anàlisi del conjunt del Museu.

**Reforços i formació de passos d'obra:** Es preveuen alguns passos d'obra i reforços de bigues que es realitzaran amb perfils metàl·lics. Les intervencions a l'estructura busquen l'encaix programàtic i consolidació de les circulacions. Es prioritzarà mantenir les lògiques estructurals de la tipologia. La proposta busca recuperar la claredat de tipologia estructural original.

**Pati d'instal·lacions (Caldera):** Es proposa el desmuntatge de les calderes i reconversió del pati en zona de pas, àmbit de connexió entre sector públic i accés a zona de personal intern. L'afectació a les instal·lacions obsoletes a aquest pati suposa que les intervencions que es plantegen s'entenguin com una oportunitat per a millorar aquesta peça, que amb l'adequat tractament pot contribuir de millor manera a l'acompliment de l'edifici (ventilació i il·luminació natural). S'entén com un àmbit d'oportunitat i en aquest sentit la proposta busca contribuir a establir un criteri per a un pla director de millora de les instal·lacions generals del museu. En aquest sentit es creu necessari eliminar equips i maquinària dels patis i organitzar les distribucions de millor manera. Respecte a la caldera, es proposa contribuir a la descarbonització de l'edifici i absorbir aquesta producció de calor amb un sistema de aèrotermia situat en coberta.

**Adaptació d'escala central:** Amb la condició de millorar la relació de la planta baixa amb la planta primera es proposa l'adaptació del tram de l'escala central, continuant amb l'esquema d'escala de les plantes superiors, arribant a un vestíbul de planta que permet distribuir les circulacions de millor manera, aquesta adaptació pretén a més la millora de la via d'evacuació i compartimentació de l'escala protegida. (comporta i retenedor).

**Distribució de renovació d'aire:** Des del muntant central de planta en un fals sostre enregistrable per a les zones de lavabos i camerinos, aquesta posició central permet distribuir radialment a tots els recintes.

**Substitució de fusteries de façana:** Amb la condició de millorar la relació de la planta -1 i el carrer Tapineria es planteja el canvi de fusteries, la nova façana considera l'obertura dels buits d'obra amb vidre fins al sòl, democratitzant la percepció de l'espai interior i millorant aquesta façana urbana i la vocació pública del programa. Aquest canvi permetrà també millorar les prestacions tèrmiques, aprofitament de la llum natural i millora de l'estanquitat de les actuals fusteries.

**Subdivisions i acabats:** Es planteja la conformació dels nuclis de lavabos amb envà ceràmic. Per a mampara divisòries, fusteries interiors, envans mòbils s'utilitzaran fustes, totes dues divisions de baixa impacte ambiental. Les divisòries lleugeres tindran caràcters reversibles.

**ACTUACIONS PLANTA TERCERA:**

Per a l'adequació de la planta tercera es planteja una intervenció major que ens permeti l'encaix del programa requerit i solucionar la problemàtica de les màquines de clima situades a la terrassa.

**Estructures:** A causa del canvi d'ús, es planteja la necessitat del reforç del forjat. Aquest reforç es farà per la cara superior d'aquest, aixecant el paviment fins a deixar la cara superior de la biga vista. Mitjançant connectors centrorioricos es col·locarà una malla electrosoldada i després una capa de compressió que millorarà a més la inèrcia tèrmica del forjat. Per al cas de les terrasses, l'operació de reforç és similar, però s'afegirà una millora de l'aïllament tèrmic, es proposa una coberta invertida transitable mantenint el paviment ceràmic, però modificant la seva cota de nivell, millorant la relació de l'habitatge amb terrassa i de pas aconseguint un amplit amb una altura normalment adequada.

**Substitució de fusteries de façana:** Amb la condició de millorar qualitat de les fusteries i les seves prestacions tèrmiques i d'estanquitat. Les noves fusteries seran tipològicament similars a les existents de manera de no desvirtuar la imatge de façana, restaurant les proteccions solars existents i incorporant noves en aquelles finestres on no hi ha i es rep radiació solar directa.

**Consideracions patrimonials de la intervenció:** En quan les consideracions de conservació patrimonial d'aquestes actuacions, s'ha d'apuntar que la proposta busca la conservació d'aquells elements característics de la planta 3, els espais nobles de la planta, des de l'accés de replà de l'escala, i la relació d'aquests espais amb els patis i terrasses. Es tracta de conservar la qualitat ambiental de la planta i aquells elements distintius (finestres, llar de foc, patis, etc.). No s'han considerat les subdivisions existents i l'escala domèstica d'aquestes, totalment incompatibles amb les necessitats programàtiques actuals. S'entén també que en el cas de la recuperació de les terrasses es tracta de millorar la percepció de l'edifici i la seva relació amb el paisatge urbà.



**6. Àmbit d'oportunitat.** Des del vestíbul de planta es pot accedir a la zona que comunica amb l'àrea permanent d'escultures pètries, aquesta connexió obre la possibilitat d'estudiar una alternativa per a donar accessibilitat a aquesta sala. La connexió està condicionada per l'estudi de detall dels nivells i les característiques d'elements divisoris.



PLANTA -1 escala 1:250

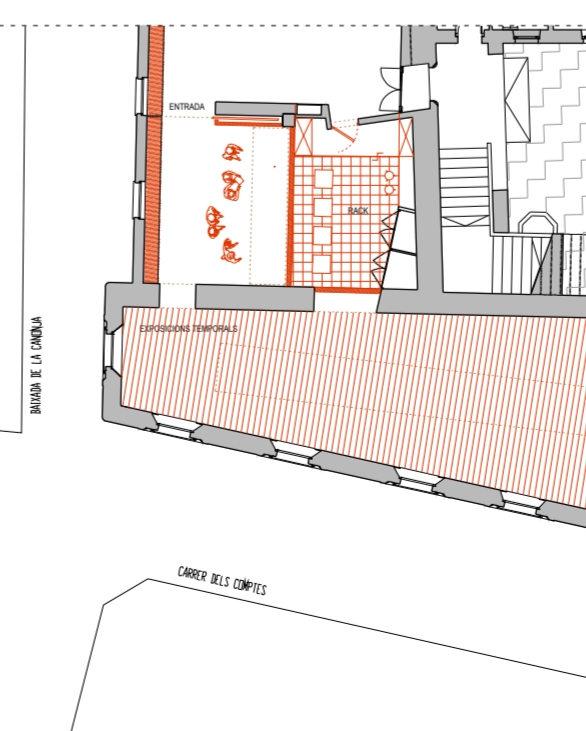
**SUPERFÍCIES PLANTA -1**

Vestíbul de Planta	70,00 m <sup>2</sup>
Vestíbul escala	23,70 m <sup>2</sup>
Sala polivalent	145,00 m <sup>2</sup>
Oficac	12,85 m <sup>2</sup>
Centre Doc i Recerca	60,00 m <sup>2</sup>
Manteniment	9,00 m <sup>2</sup>
Magatzem	7,30 m <sup>2</sup>
Lavabos i Vestuaris	27,00 m <sup>2</sup>
Total Reserva	280,00 m <sup>2</sup>
Asso	10,40 m <sup>2</sup>
Neteja	10,00 m <sup>2</sup>
Pas	21,50 m <sup>2</sup>
<b>Total Planta -1</b>	<b>578,25 m<sup>2</sup></b>
*Sala polivalent ampliat	95,00 m <sup>2</sup>



**ACTUACIONS PLANTA BAIXA:**

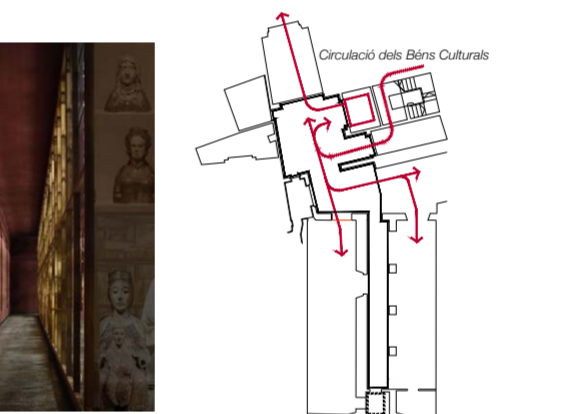
Per a la recuperació de l'espai de la sala d'exposicions temporals es planteja una obertura cap a la sala 13 de la col·lecció gòtica. Aquesta connexió permet l'adequada gestió del recorregut museístic, un accés directe des del pati o com a continuació natural del recorregut de planta baixa. L'espai guanyat, annex a la sala trapezoidal es convertirà en un vestíbul previ a la sala amb contingut editorial de la mostra. La sala s'entén com un espai buit amb capacitat per a adaptar-se a diferents muntatges. Les distribucions d'instal·lacions cels i paviments buscaran reforçar aquesta idea de sala flexible. S'avaluarà la substitució de fusteries i recuperació de finestres que estiguin tapiades. Quant a la petita sala del rack preveu la instal·lació d'un sòl tècnic per al pas de cables i per a l'aportació d'aire. Per cel es connecta amb la sala i el nou vestíbul per a la renovació d'aire. S'haurà d'estudiar detalladament la distribució de l'aire.



PLANTA BAIXA / EXPOSICIONS TEMPORALS escala 1:250

**ACTUACIONS A L'ÀMBIT 2:**

Es planteja la readequació de la proposta per a la guingueta, mantenint l'estratègia general, criteri d'accessibilitat, eliminació del forjat intermedi i accessos a aquesta plataforma i al MUHBA mitjançant rampes. La nova guingueta es resol amb dos mòduls compactes, alineats en l'espai en l'espai de manera de deixar lliure l'àmbit del pati emmarcat per les columnes i l'escala d'accés. En el primer volum, d'atenció, el tancament del mòdul funciona com a marqueteria en obri-se. El segon volum és totalment tancat conté el lavabo i un magatzem. Les construccions són de caràcter lleugeres i reversibles, les instal·lacions de descàrregues i aigua es podran resoldre sota el nou forjat. Es proposa un tractament en els paviments per a diferenciar la franja que comprèn les rampes, les construccions i els espais entre contraforts, de manera d'emfatitzar l'espai lliure i la relació entre el pati i el balcó cap a Tapineria.



PLANTA BAIXA / GUINGETA escala 1:250

