

**SECCIÓ CONSTRUCTIVA e1/75**

**E1 Estructura**  
E1. Pòrtic de formigó prefabricat. Lloms dels pòrtics entre 12 i 15m. Distància màxima entre pòrtics: 6m. E2. Fuster de graella al·legenda de formigó armat. Cua: màxim del conjunt de formigó: 10cm. E3. Replacat sobre fusta 15cm de gruix. En sèrie, puntuals per incorporar terra radiant per activar el formigó i aprofitar la inèrcia tèrmica. E4 Capes d'aïllament acústic i pla de fusta sobre fusta. E5. Soleres de formigó amb anells recollidors. E6. Aïllament de greses amb grans recollidors provinents dels endemics previus del solar.

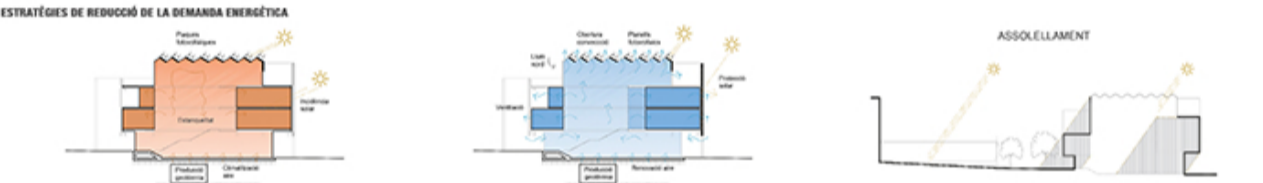
**F1 Facenes**  
F1. Tancament principal de façana. Balcon frame pintament 25cm de guix amb doble estructura de ramellat i doble placa entre ells dos conjunts de 12,5cm. Placa exterior de taulat marí i interior de placa de fusta comest. F2. Tancament exterior de greses amb capa de gran format amb subestructura d'alumini estructural coberta de fusta i fusta. F3. Triple envoltament amb vidre baix emissió i pla de fusta i un equivalent. Envoltament >40% en orientació sud i >70% en orientació nord. F4. Proteccions solars a base de lames integrades en el gruix de la façana.

**(C) Cobertes i altres envoltants horitzontals**  
C1. Cobertes enjardades higròscòpiques i tèrmiques. C2. Panells fotovoltaics integrats a les cobertes superiors. C3. Cobertes flotant amb rastrejats de fusta tecnològica. C4. Brindols i llargues d'acer galvanitzat.

**(A) Particions i acabats interiors**  
A1. Tancaments interiors amb subestructura en sec i acabats de fusta. A2. Paviment de Solignum en àmbits d'ús. A3. Acabats nets d'estructura de formigó sense talons cohes. A4. Panells absorbents acústics puntuals en espais interiors. A5. Instal·lacions vistes en espais vitersos.

**(U) Urbanització**  
U1. Sòlils sòbils. U2. Enjardats de grama i plantes grasses. U3. Paviment fibrat amb Bamboos. U4. Vegetació per: Combinació lineal d'arbres i arbusts de port alt, mig i alt per garantir un bon assoliment. U5. Parterres i quaderns de gran format amb vegetació i cançons cançons.

**MATERIALITAT**  
La façana és una subestructura lleugera tipus balloon frame que incorpora aïllaments amb fusta de fibres naturals reciclades de 25cm de gruix i doble placa de fusta comest a la part interior i balcó marí per l'exterior. Sobre el conjunt s'hi disposa un sòl de sòl. El conjunt garanteix una transmissió  $U < 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ . El recobrint ceràmic exterior es disposa en forma de lames verticals que contribueixen a minimitzar la incidència solar directa a les orientacions de llevant i de ponent, mentre que a l'orientació sud es combina la reducció de buit amb la col·locació de protector solars integrats dins de la mateixa pla de façana. Els envoltaments són baixos emissius i les llambordes practicables amb perfil d'obertura de l'interior per poder fer un bon manteniment del conjunt. Tota els aïllaments del l'embocall tèrmica de l'edifici es fan per la part exterior per garantir un bon comportament tèrmic del conjunt i aïllar els ponts tèrmics. A les cobertes de les plantes superiors s'opta per un sistema de cobertes enjardades combinat amb cobertes flotants amb fustes tecnològiques a les zones d'ús. Les terrasses incorporen espais naturals que contribueixen a minimitzar l'impacte i a la reducció de l'efecte d'illa de calor. Únicament es preveu la col·locació de maquinària destinada a la recollida d'aigua en cobertes superiors. L'80% es tipa parcialment a sud, obrint únicament l'exterior i fustells a nord. A les orientacions sud s'hi disposen els captadors fotovoltaics.



**ESTRATÈGIES SOSTENIBILITAT**

- EMPLACAMENT SOSTENIBLE**  
- Alta densitat i connectivitat  
- Bon accés al transport públic  
- Promotor i ús de la biblioteca  
- Planificació de vehicles elèctrics  
- Promotor la permeabilitat del terreny  
- Reducció de la contaminació lumínica
- EFICIÈNCIA DEL CICLE DE L'AGUA**  
- Creació d'un dipòsit d'aigua grisa per aprofitament del WC  
- Dipòsit per a reducció de consum d'aigua en aïllats i nodes  
- Sistema de drenatge sostenible i dispositius SUOS  
- Canals amb grates  
- Paviments permeables
- MATERIALS I RECURSOS**  
- Prefabricació i industrialització de l'estructura  
- Ús de materials amb contingut de reciclats  
- Ús de materials i productes renovables  
- Ús de materials de procedència regional
- QUALITAT AMBIENTAL INTERIOR**  
- Materials de baixa emissió de CO2  
- Control de la llum natural  
- Control dels sistemes tèrmics amb sensors de temperatura  
- Bona i lluminació dels espais  
- Vistes a l'exterior
- GESTIÓ DEL VENT**  
- Tancament enjardat dels espais oberts  
- Espècies autòctones. Janó mediterrani  
- Eficàcia de regulació superpassiva: vent, verd, temporalitat. Àrees de fusta caduca.

