

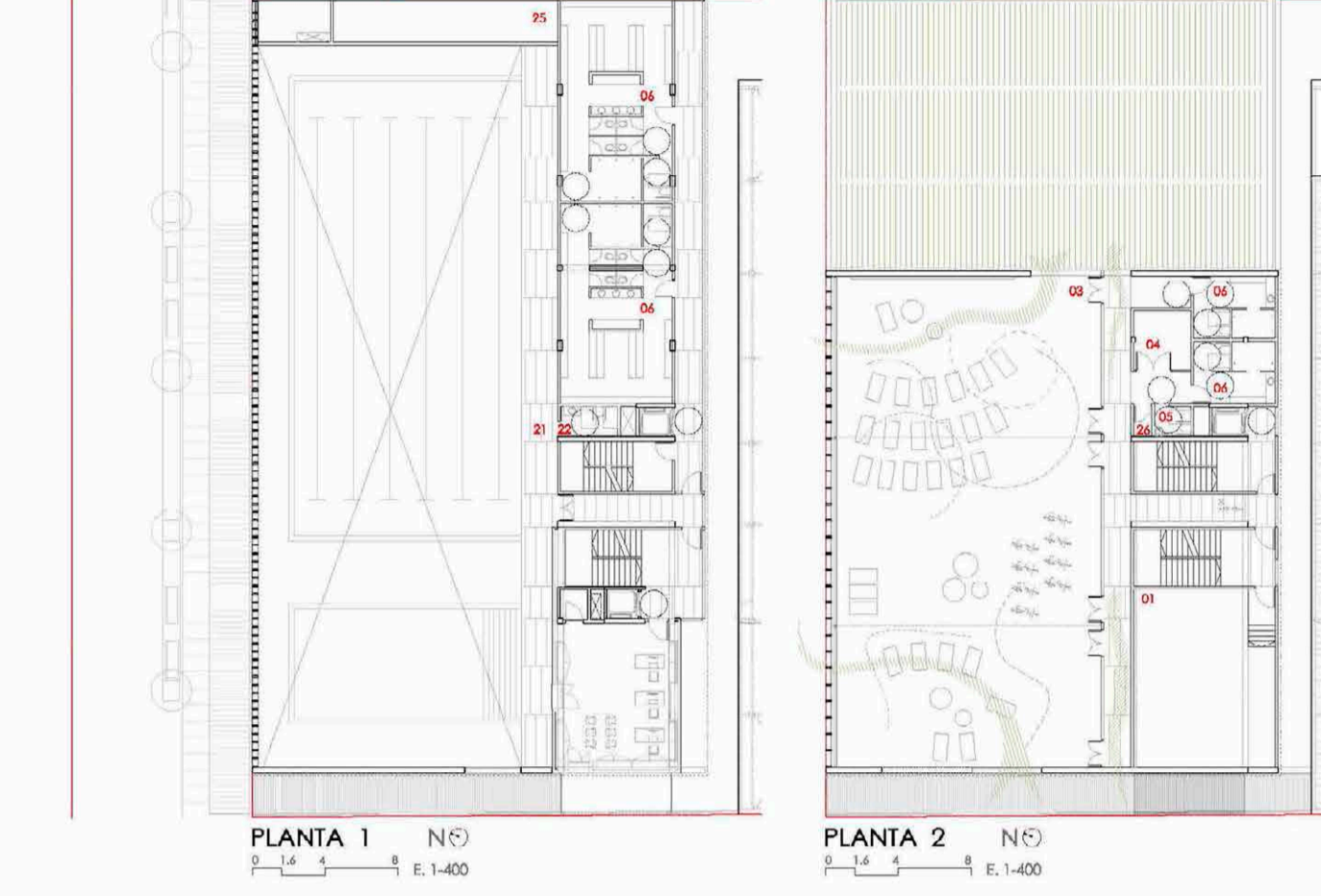
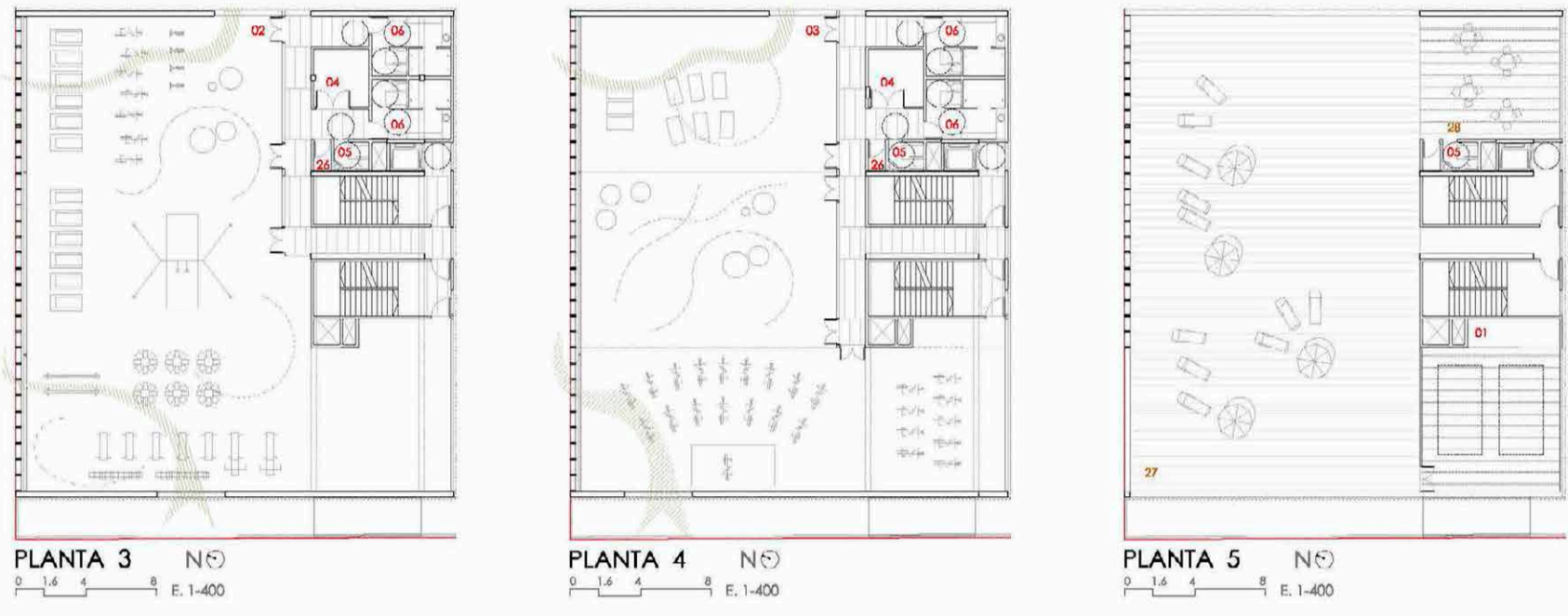
MEMÒRIA
La implantació urbana de la proposta pretén millorar la volumetria de l'illa d'equipaments. Es planteja un edifici compacte de PB+4. La nova volumetria garanteix l'avaluació i el bon funcionament de la futura residència d'oran. La nova proporció volumètrica assegura la il·luminació i ventilació de totes les àrees sense necessitat de parts inferiors. El nou centre obre les vies dels als sales a la zona enjardinada i esportiva, afavorint les vistes llunyanes i una bona il·luminació neutra donada la seva orientació sensiblement cap al nord. Es mantindrà els accessos del centre esportiu existents i el nou programari completament de forma natural, sols intervenint en el buit previst per a la nova piscina gimnàs.

PROGRAMA

PROGRAMA	PROPOSTA
PAVELLÓ TERRE POLISPORTIU PAV.3	
02 SUP. ATENCIÓ TELEVISIÓ	22.48m²
SUBTOTAL	22.48m²

PROGRAMA	PROPOSTA
13 INTERFERIA	7.70m²
14 VESTIDORS DE SUP.	12.00m²
15 VESTIDORS COL·LECTIUS SERVIS	12.00m²
16 VESTIDORS D'ANADA	12.00m²
17 TALLER DE MANTENIMENT	12.00m²
18 VESTIDORS D'ARRIBADA	12.00m²
19 MAGAZEM MANTENIMENT PRINCIPAL	32.00m²
20 PASSADIS	3.20m²
21 GALERIA D'OBSERVACIÓ	7.20m²
22 TERRASSA	3.20m²
SUBTOTAL	1.048.87m²

PROGRAMA	PROPOSTA
23 SERVEIS GENERALS	24.00m²
24 SERVEIS PÚBLIC	5.00m²
25 SERVEIS PÚBLIC ESPORTI EXISTENT	34.00m²
SUBTOTAL	6.30m²



ESTRATÈGIES SOSTENIBILITAT

La proposta presentada pretén assolir un edifici de consum quasi nul. És un concepte edifici amb un pol energètic, maximitzant l'autoproducció i reduint, a partir d'estratègies passives, la demanda i els consums energètics.

Aigua
Estratègies que podrien ombrar a reduir el consum d'aigua de xarxa en un 50% front a un edifici convencional.
Recaptament de totes les aigües grises provinents de les dutxes, que després de ser emmagatzemades i tractades, es reutilitzaran als inodors. Part de les aigües pluvials de les cobertes de façana, també s'emmagatzemaran per a reaprofitar les per al reg de la coberta enjardinada. L'aigua de rebuig del sistema de neteja dels filtres de la piscina, es condueix directament a un dipòsit on es des-clorada. Un cop des-clorada, aquesta aigua es condueix fins al dipòsit d'aigües pluvials, on s'emmagatzemaran per a utilitzar-los per al reg de la coberta vegetal.

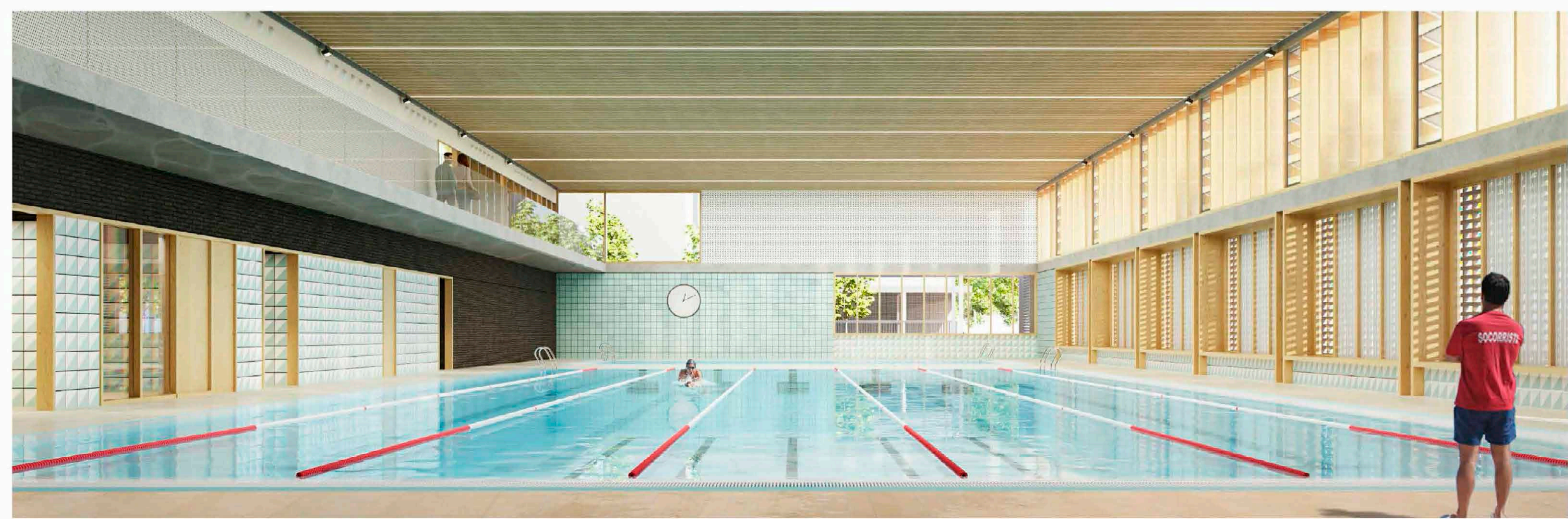
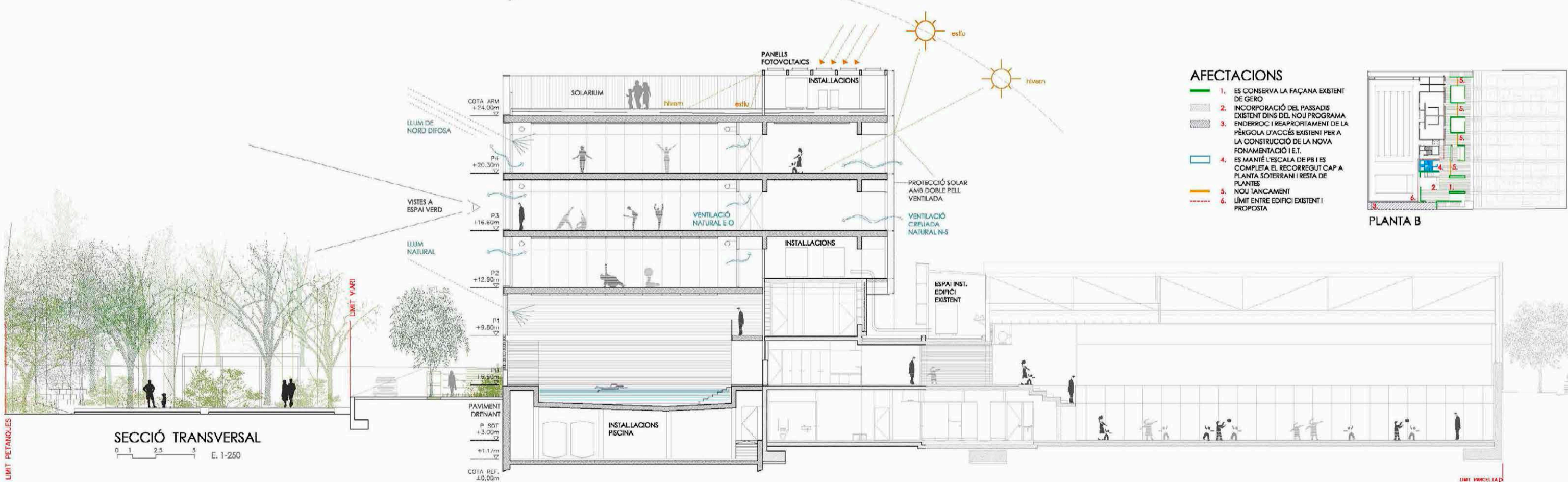
Energia. Sistemes Passius
Reducció de pèrdues tèrmiques: Envoltant tèrmic opac en contacte amb l'ora disposant d'alt nivell d'aïllament tèrmic i panells tèrmics reflectants, les superfícies vídriades compliran amb vidres amb baixa emissivitat i telerres estancades.

Energia. Sistemes Actius
L'optimització del CEM Marina aprofitarà l'edificació existent del PAV 3 annex a la xarxa de EODENERGIES, que servirà per a la producció d'ACS i climatització del CEM. La connexió del CEM al sistema aporta diverses avantatges:
• És mínima l'emissió de gasos d'efecte hivernacle en el CEM.
• Importa i redueix de possibles faltes de refrigerant o fallades.
• Diminució de sorolls i vibracions al no disposar d'unitats de producció d'energia.
• Mitigació de l'efecte "illa de calor".

Piscines
Es climatitzarà amb una des-humectadora d'alta eficiència, amb un mínim consum energètic, gràcies al recuperador de calor d'alt rendiment, als ventiladors d'acoblament directe amb motors EC, i al fanonig sistema de control.
Circuit frigorífic integrat en l'equip. Condensador d'aigua per a dissipar calor de la des-humectació a l'aigua de la piscina quan ja no es necessita la totalitat de la potència calorífica del condensador d'aigua per mantenir la temperatura del recinte a règim. Intercanviador de preescalfament de l'aigua de la xarxa per al subrefredat del refrigerant de l'unitat. Es redueix la potència absorbida del compressor un 15%.

Fitness i Activitats digitals
Els espais fitness es climatitzaran amb una UTA per a cada planta, que tindrà diferents etapes: filtració, tractament d'aigua, comportes free-cooling, etc). Aquestes s'integraran en l'edifici per evitar impacte visual en l'entorn del mateix.

Materials
Optimització per limitacions de color tèrmic: s'ha optat per un sistema estructural de formigó. Amb tal de reduir el màxim impacte ambiental s'utilitzaran formes massives preentacades.
Ús de materials biofítics: Es proposa l'ús de la fibra de fusta com el principal aïllant tèrmic. Els materials de tanca dels inodors, reversibles i soltes seran amb panells de fusta i que reciclat, acor reciclat en subestructures i marnyeta, etc. Materials de baix impacte com bitllet reciclat en el formigó i en elements decoratius, obra de fàbrica produïda amb energies renovables (econormat Pura o similar), gres reciclat, fustes i altres materials orgànics amb distintius ambientals (PETC o FSC).



ESTRUCTURA

