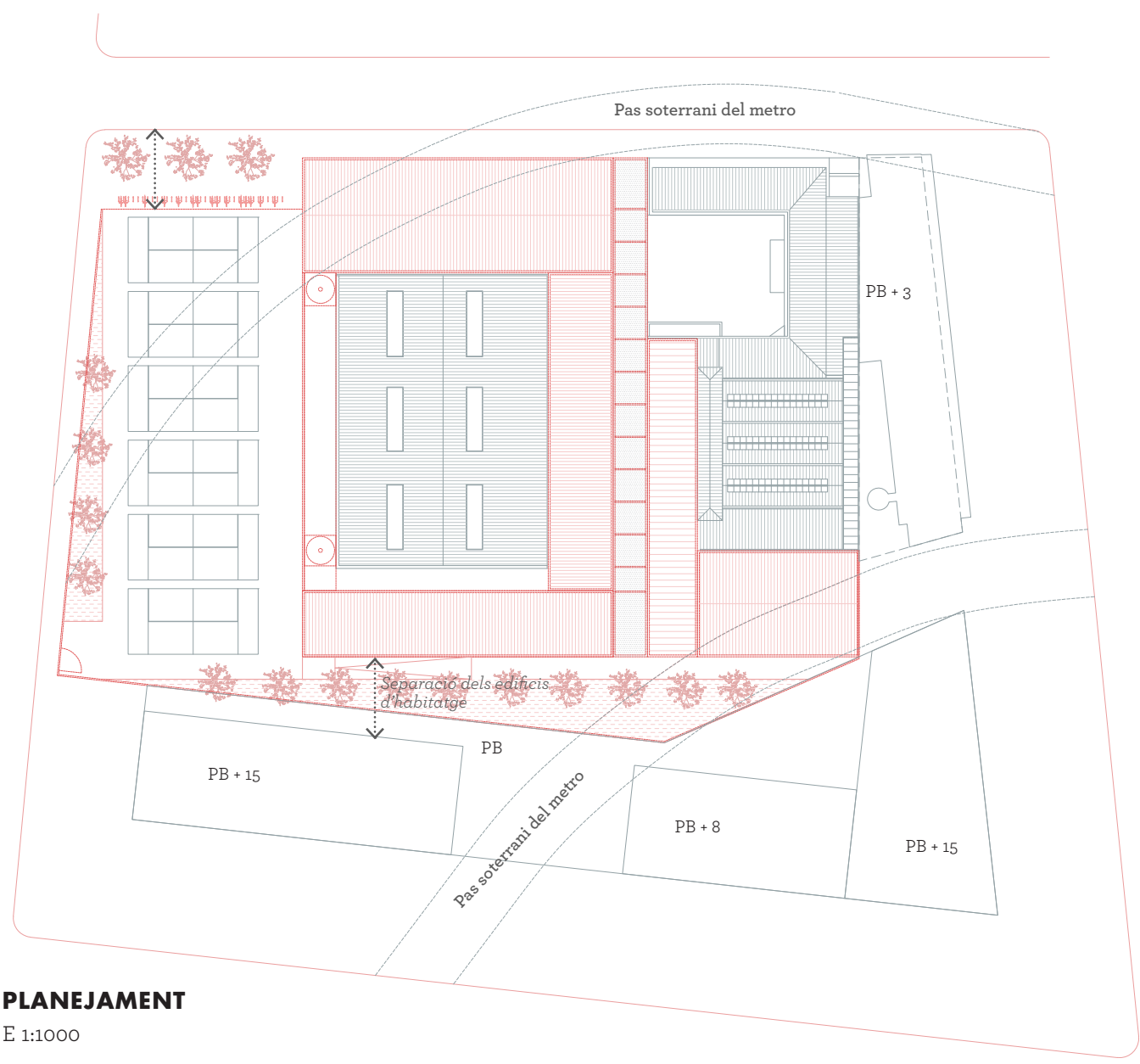
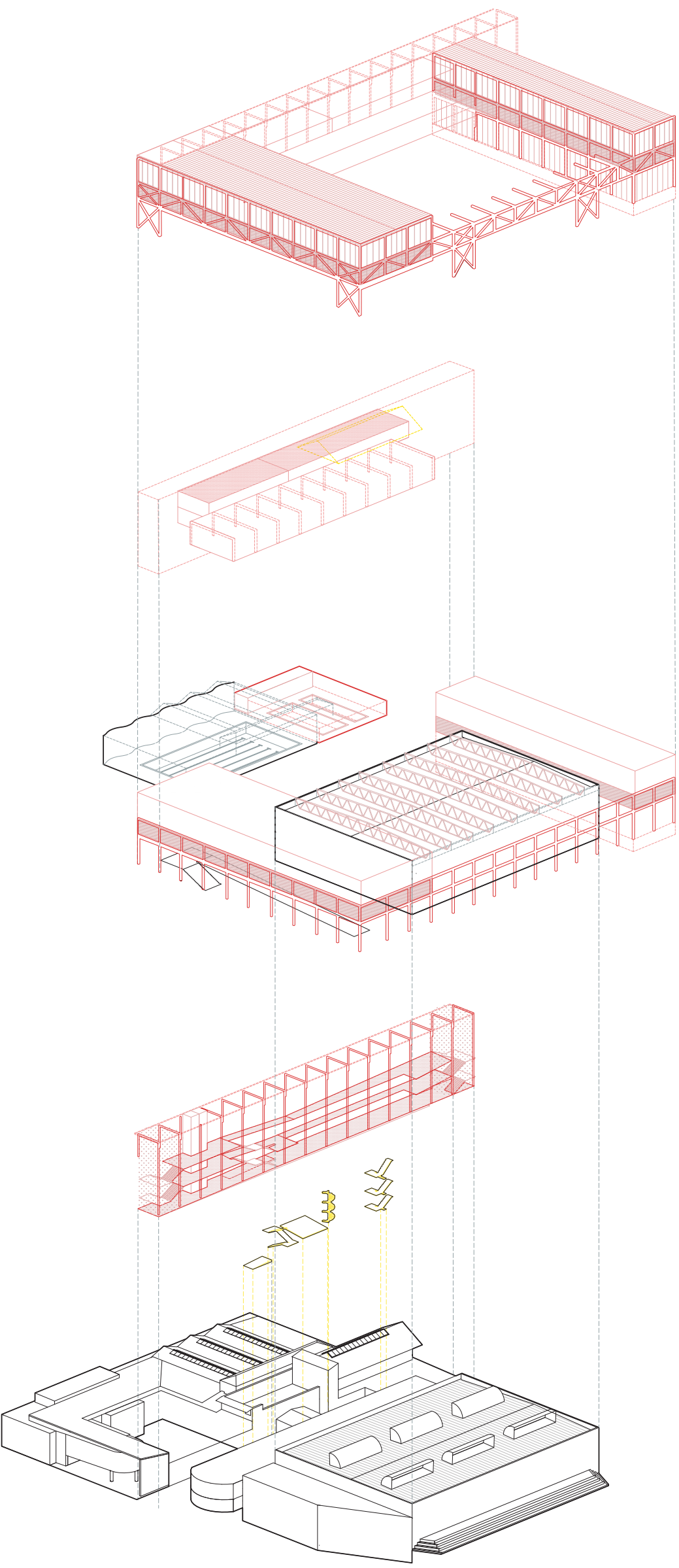




ESTALVIAR
La nova estructura embolcalla i millora la qualitat ambiental de l'edifici, aportant sistemes passius i aconseguint maximitzar-ne la autosuficiència energètica per tal de convertir-lo en un NZEB. Resprofitem materials i maquinària existent i reduïm el temps i les despeses en tot el procés de rehabilitació de l'edifici.

FACILITAR
El sistema constructiu industrialitzat simplifica i accelera l'execució de les diferents fases del projecte, i s'ha dissenyat pensant específicament en una logística de fàcil accés i muntatge dels components, així com la utilització de maquinària lleugera accessible als punts claus de muntatge. No es construeix cap estructura pesada sobre el traçat actual del Metro. La nova estructura també serà fàcilment accessible pel seu manteniment, que serà mínim.

AXONOMETRIA CONTRUCCIÓ VOLUMS I INTERVENCIIONS



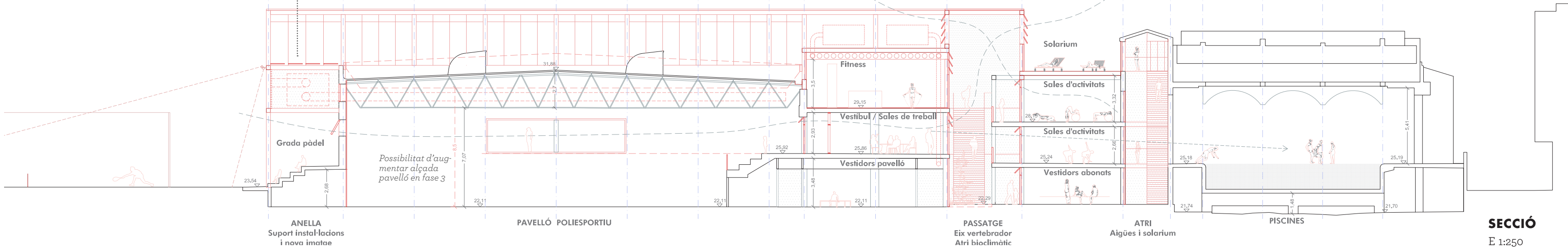
ANELLA I PASSATGE
anellaipassatge@gmail.com

ORDENAR
Una nova estructura lleugera, clara i de fàcil muntatge que unifiqui i ordeni el CEM, que esdevé un equipament vertebrador del barri. Aquesta anella perimetral funciona com un cinturó, i com a pont i llindar entre els volums existents, heterogenis i desordenats de l'edifici actual. Passem de dos edificis desordenats a un de caràcter tranquil i il·luminós.

CONNECTAR
El programa més petit i tancat es situa a la base de l'edifici, i els programes més grans i diàfans s'ubiquen a la planta superior, aconseguint la transparència en sentit horitzontal de tot l'espai de planta primera.

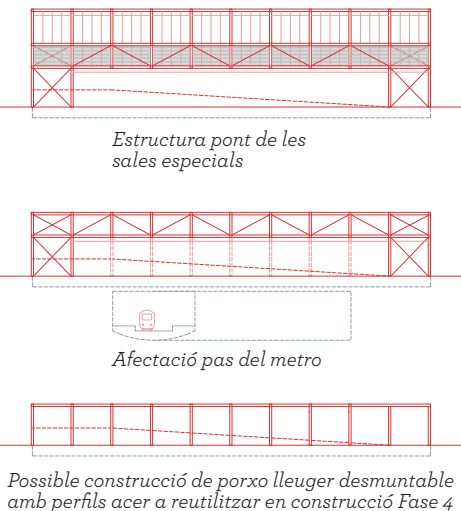
ACARONAR
Dos atries espaioses amb bona llum i ventilació natural optimitzen les connexions verticals intercalant-se entre els diferents àmbits de l'edifici, acarোনant-lo, oxigenant-lo i fent-lo totalment accessible. El nou atri funciona com un passatge interior, un nou pulmó i que vertebrati el CEM.

Plataforma nova climatització pavelló, suport plaques fotovoltaiques i suport il·luminació pàdel



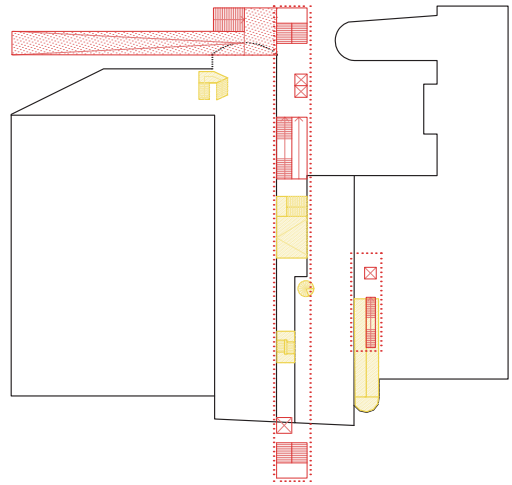
CONSTRUCCIÓ ADAPTABLE DEL COS D'ACCÉS

El cos d'accés que conté algunes de les sales de gran alçada del programa és una gran estructura que permet sortir el pas soterrani del metro. Formalitza a nova imatge del centre en relació al carrer. És un element perfectible i adaptable a les fases de construcció. En fases prèvies es pot considerar construir un porxo d'accés amb elements d'acer que es reaprofitaran per la construcció de les sales.



L'ANELLA completa el complex esportiu, mantenint la seva compactat, generant els espais nous demandats, un suport per les instal·lacions del pavelló i el pàdel i una nova imatge per al CEM Verneda

ESTRATÈGIA DE SUBSTITUCIÓ DE COMUNICACIONS VERTICALS
Manteniment de l'ús de l'edifici



Es projecten els nous nuclis verticals en coexistència amb els existents per permetre la seva construcció sense afectar les comunicacions actuals. La substitució s'anirà fent efectiva en les fases successives amb la menor afectació per al ús de l'edifici. Aquesta estratègia també permet complir amb la normativa de seguretat enc en cas d'incendi.

