

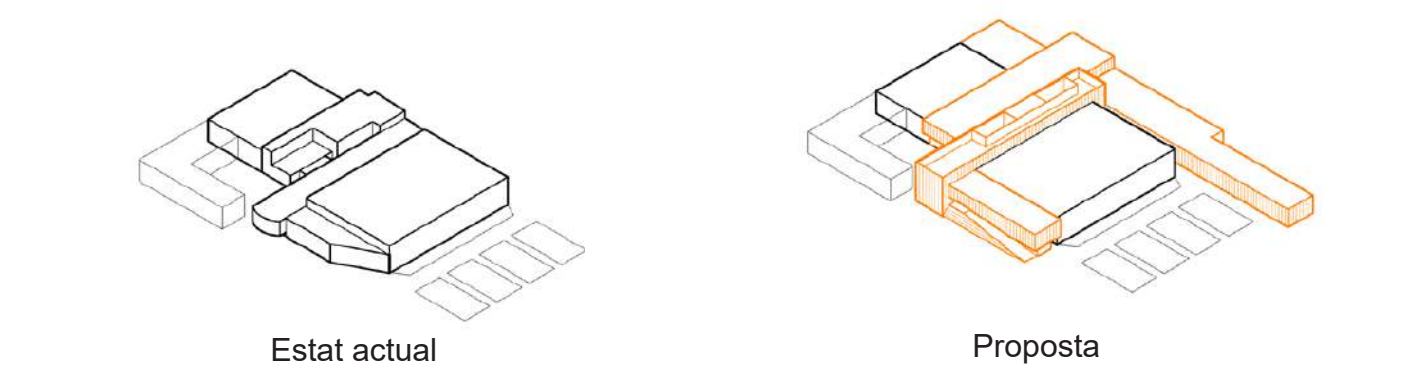


El CEM Verneda es proposa com una volumetria lleugera, translúcida i il·luminosa contrastada sobre una base de ceràmica, corresponent a la materialitat de l'entorn.

El nou volum actua com a element de transició de l'espai públic exterior cap a l'interior de l'equipament, integrant-se en l'entorn urbà responenent i diferents situacions de la seva ubicació.

Es genera una nova topografia a la façana principal, ampliant el carrer Binèfar i obrint l'accés principal a la ciutat, i es crea un nou accés a la placeta del casal veí, apostant per la positiva vinculació dels dos equipaments.

Les zones exteriors del centre formen part d'un nou teixit verd, conjuntament amb la plantació de façanes vegetals, donant a l'emplaçament el valor d'un dels pulmons del barri.



CRITERIS D'ACTUACIÓ

I NOVA ORGANITZACIÓ FUNCIONAL

Es busca unificar el recinte amb un volum central que actui com a eix vertebrador entre tots dos edificis, incorporant els nuclis de comunicació vertical per a resoldre les qüestions d'accessibilitat i els desnivells de les estructures existents.

II ACCESSIBILITAT

Es construirà una nova rampa d'accés, oberta al carrer, que, en lloc de requerir baixar i pujar, permetrà accedir directament a la planta 0. Des d'allí, es podrà accedir directament a les diferents cotes del programa.

III RECORREGUTS

Es proposen 3 nous nuclis de comunicació que divideixen internament els diferents recorreguts i connexions verticals dins de l'edifici.

Nuclí 1: Connecta l'espai distribuïdor amb la sala de formació i treball (planta 1) i els vestuaris de pàdel, del pavelló i del personal (planta -1).

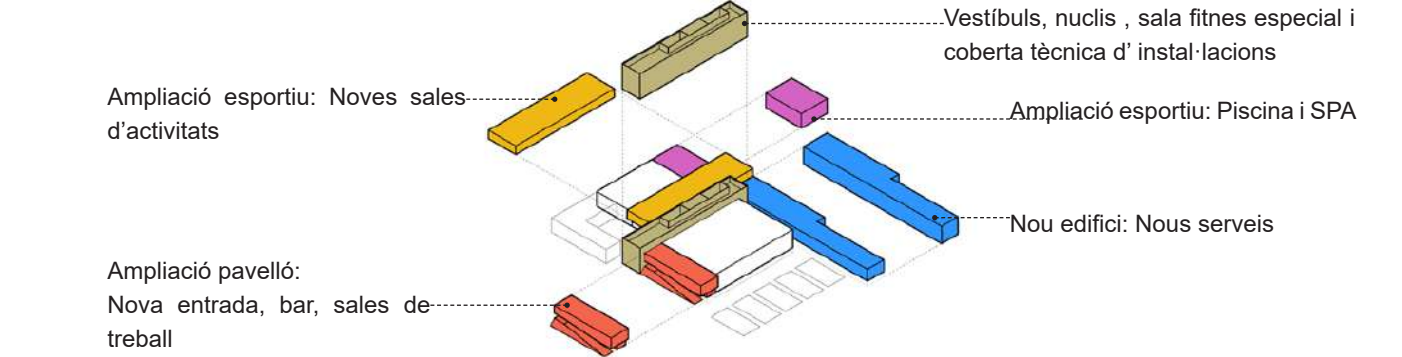
Nuclí 2: Connecta els vestuaris dels abonats amb la zona seca (sala d'activitats, fitness, sala de cicle) i la zona humida (piscina i spa).

Nuclí 3: Connecta els vestuaris amb la sala de tir amb arc, la sala de llits elàstics, la sala de rítmica i la sala polivalent, situades en la nova edificació del solar posterior.

IV ACCESSOS

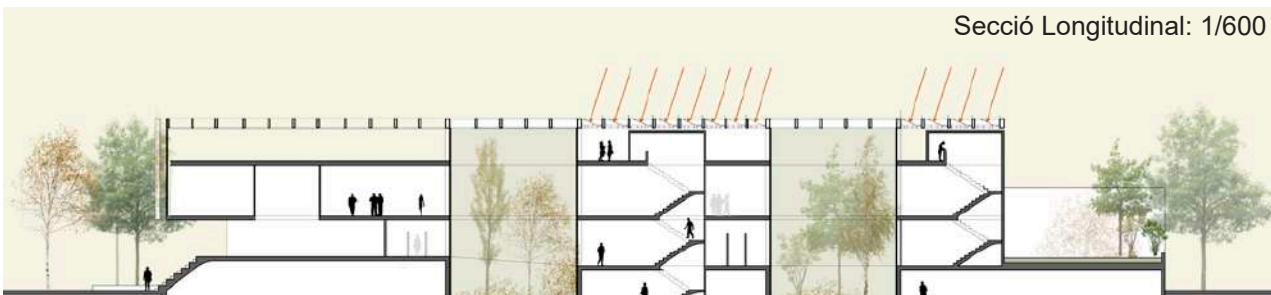
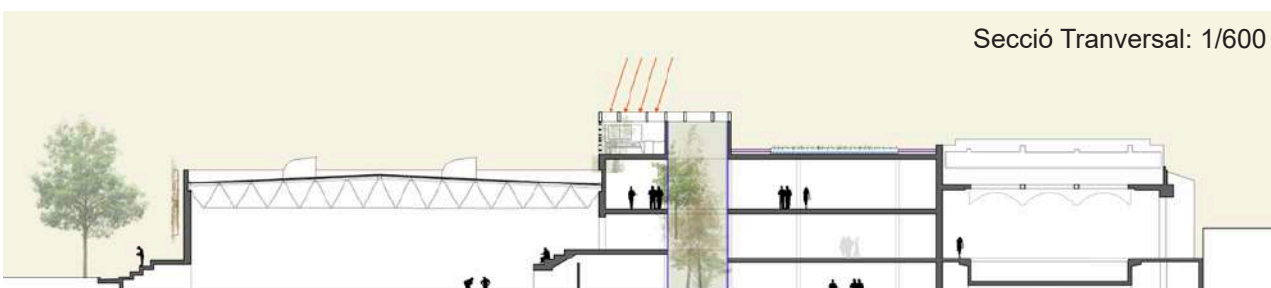
Es planteja una nova entrada que, a més de resoldre l'accessibilitat, proporioni a l'edifici una imatge renovada i distintiva, actuant com un element de referència per al barri i generant una forta presència urbana.

I.VI ESTRATÈGIA VOLUMÈTRICA



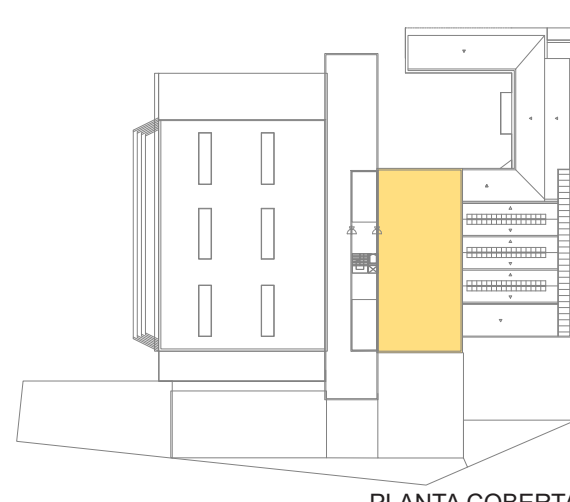
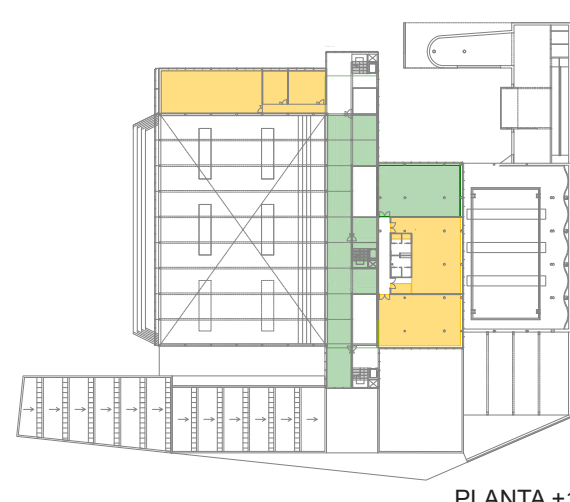
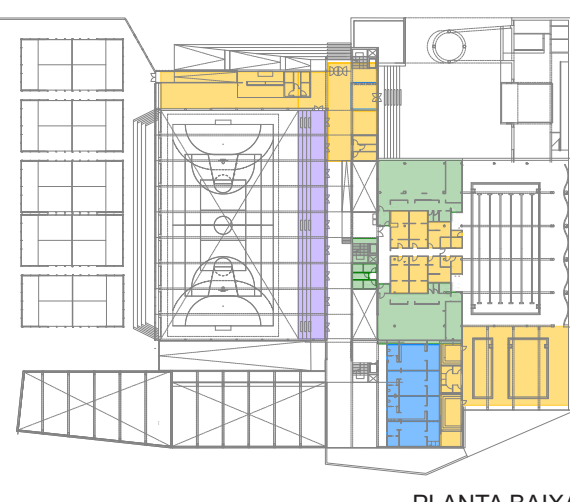
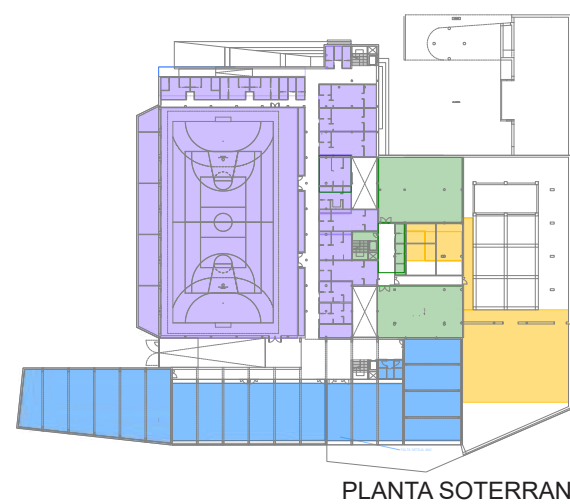
EIX VERTEBRADOR: L'edifici que fa d'eix vertebrador entre els dos volums existents manté els nivells dels forjats alineats amb els del pavelló. Per part seva, l'edifici esportiu, que inclou la piscina i les sales, es conserva en el seu nivell actual. Aquests es connecten en planta 0 mitjançant el nucli, mentre que en planta1 es requereix una rampa en el vestíbul per a garantir la seva accessibilitat.

Vista del teixit verd, conjuntament amb la plantació de façanes vegetals, els pulmons del barri.



Fase	Tipus d'Espai	Nom Espai	ficie programa
2	Esportiu abonats	VESTIDOR ABONATS FEMENI	195 m²
2	Esportiu abonats	VESTIDOR ABONATS MASCULI	181,5 m²
3	Esportiu abonats	SALA FITNESS	620 m²
4	Esportiu abonats	SALA CICLO	193 m²
5	Esportiu abonats	SALA ACTIVITATS I	215,45 m²
23.1	Comú	CIRCULACIONS VERTICALS	80,84 m²
23.2	Comú	NETEJA	6,81 m²
6	Esportiu abonats	VESTIDOR FAMILIAR II	18,3 m²
7	Esportiu abonats	SALA ACTIVITATS II	175 m²
8	Esportiu abonats	SALA ACTIVITATS III	167 m²
9.1	Esportiu abonats	MAGATZEM	22,4 m²
9.2	Esportiu abonats	SOLARIUM	605,81 m²
7	Esportiu abonats	NETEJA	8 m²
6.1	Abonats-curssets	VESTIDOR GRUPS I	26 m²
6.2	Abonats-curssets	VESTIDOR GRUPS II	26 m²
6.3	Abonats-curssets	VESTIDOR GRUPS III	26 m²
6.4	Abonats-curssets	VESTIDOR GRUPS IV	26 m²
6.5	Abonats-curssets	WC'S GRUPS	16 m²
6.6	Abonats-curssets	NETEJA	4 m²
10.1	Aigües	PISCINA I	739,1 m²
10.2	Aigües	PISCINA II	328 m²
10.3	Aigües	ZONA SPA	150 m²
10.4	Aigües	WC'S	8,7 m²
10.5	Aigües	INFERMERIA	12 m²
10.6	Aigües	NETEJA	3 m²
11.1	Gestió	SALES TREBALL I	120 m²
11.2	Gestió	SALES TREBALL II	25 m²
24	Comú	VESTIBUL PRINCIPAL	178 m²
12	Comú	SALA D'ESTUDI/FORMACIÓ	35 m²
19	Comú	ZONA MEDICA	47 m²
22	Comú	ZONA EXTERIOR PADEL	461,1 m²
14.1	Comú	BAR	140 m²
14.2	Comú	WC'S	30 m²
21.1	Manteniment	INSTAL·LACIONS SOTA PISCINA	150 m²
21.2	Manteniment	ESPAS MANTENIMENT	105 m²
25	Comú	NOU ACCÉS PB	150 m²
22	Comú	REURBANITZACIÓ EXTERIOR	755 m²
15.1	Pavelló	PISTA	1215,2 m²
15.2	Pavelló	MAGATZEMS PISTA	174,6 m²
15.3	Pavelló	ARMARIIS PISTA	39,9 m²
16.1	Pavelló	VESTIDOR GRUPS I	51 m²
16.2	Pavelló	VESTIDOR GRUPS II	51 m²
16.3	Pavelló	VESTIDOR GRUPS III	51 m²
16.4	Pavelló	VESTIDOR GRUPS IV	46 m²
16.5	Pavelló	VESTIDOR GRUPS V	47 m²
16.6	Pavelló	VESTIDOR GRUPS VI	32 m²
16.7	Pavelló	VESTIDOR GRUPS VII	50 m²
16.8	Pavelló	VESTIDOR GRUPS VIII	50 m²
16.9	Pavelló	VESTIDORS ÀRBITRES I	12,5 m²
16.10	Pavelló	VESTIDORS ÀRBITRES II	12,5 m²
16.11	Pavelló	WC'S	10 m²
17.1	Pavelló	GRADERIA	253,1 m²
17.2	Pavelló	NETEJA	4 m²
18.1	Pàdel	VESTIDOR I	24 m²
18.2	Pàdel	VESTIDOR II	24 m²
18.3	Pàdel	WC'S PADEL	14 m²
16.1	Personal	VESTIDORS PERSONAL I	24 m²
16.2	Personal	VESTIDORS PERSONAL II	24 m²
19.1	Esportiu reglat	VESTIDOR GRUPS V	51 m²
19.2	Esportiu reglat	VESTIDOR GRUPS VI	51 m²
19.3	Esportiu reglat	VESTIDOR GRUPS VII	51 m²
19.4	Esportiu reglat	VESTIDOR GRUPS VIII	51 m²
19.5	Esportiu reglat	WC'S GRUPS	17,6 m²
20.1	Esportiu reglat	SALA TIR AMB ARC	248 m²
20.2	Esportiu reglat	SALA LLIT ELÀSTIC	290 m²
20.3	Esportiu reglat	SALA RÍTMICA	367 m²
20.4	Esportiu reglat	SALA POLIVALENT	194 m²
20.5	Esportiu reglat	NETEJA	4 m²

SUPERFÍCIES TOTALES ÚTILS	SUPERFÍCIES TOTALES CONSTRUÏDES
1.482 m²	1.725 m²
4.957 m²	5.150 m²
2.212 m²	2.510 m²
1.425 m²	1.590 m²
10.075 m²	10.935 m²



Vista: nou accés a la placeta del casal veí, apostant per la positiva vinculació dels dos equipaments.

