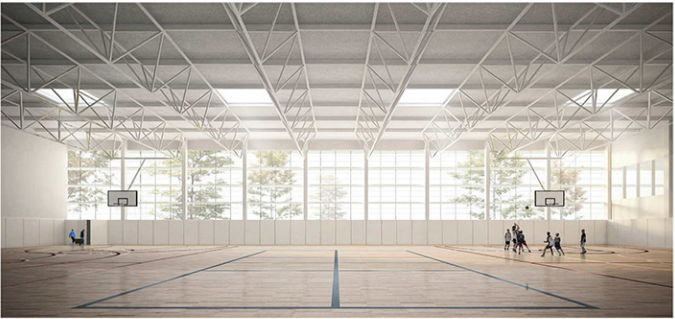
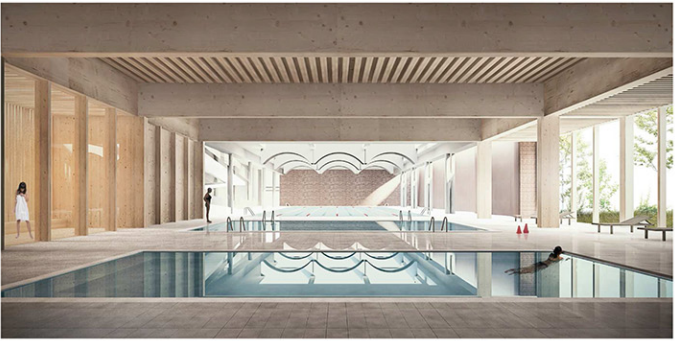




Un recinte reimaginat. El nou CEM Verneda busca una relació reimaginada amb el paisatge circumdant i amb el nou verd plantat a la parcel·la. La pista PAV-3 repensa completament la seva envoltant amb un tancament vidrat practicable, i porosa, que transforma l'espai en una gran espai bioclimàtic. Es preserven íntegrament les estructures actuals, per fer de la llum la nova gran protagonista de l'espai i de la pràctica esportiva.



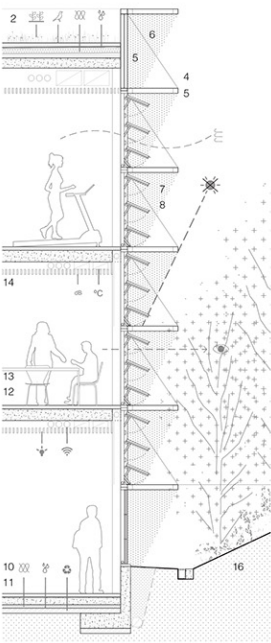
Un recinte senzill i lluminós. La re-fundació del CEM la Verneda, reverteix el caràcter introspectiu de l'edifici, fent-lo més amable per a la pràctica esportiva.



Extendre la tipologia de forma natural. El recinte de piscines, s'extén de forma senzilla, preservant la tipologia estructural, buscant una lectura harmònica i respectuosa amb el disseny de l'espai de piscines original.

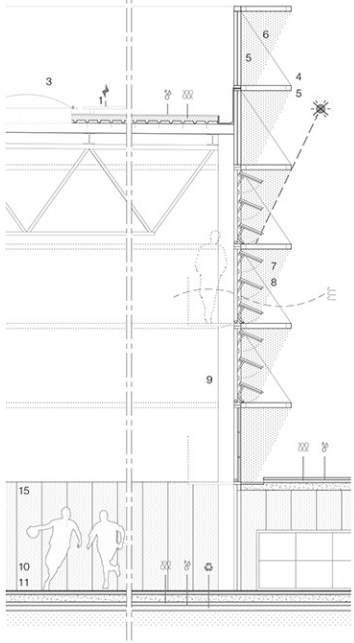
Infraestructura Verda i Blava

Comunitats arbòries i arbustives autòctones i de baixa demanda Hídrica / Implantació de SUDS / Infiltració Difusa / Coberta Enjardinada / Captació d'aigua pluvial per a reg / Hotel d'Insectes



Detall Envolupant. 1:50

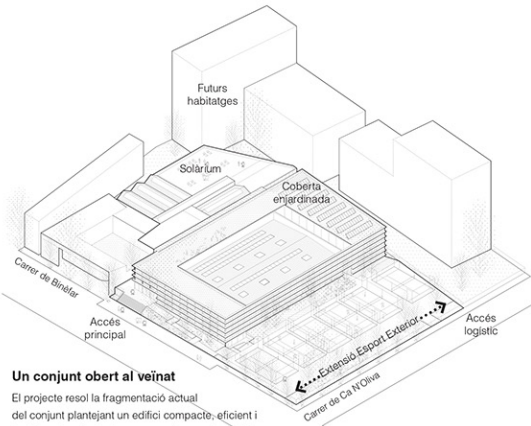
1. Nova coberta aïllada
2. Coberta enjardinada
3. Nous llumnaris coberta
4. Ràfeca brise-soleil
5. Acabat xapa lacada
6. Cables tensors
7. Obertures motoritzades
8. Vidres baix-emissius



9. Il·luminació natural
10. Nova solera aïllada
11. Protecció gas radó
12. Nous forjats prelosa
13. Paviment continu PVC
14. Cel·las acústic
15. Arrambador HPL
16. Nou talús enjardinat

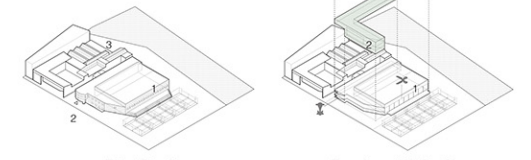


Una nova portalada. El nou vestíbul a planta primera esdevé ben visible des de la via pública, i contribueix a organitzar de forma intuïtiva les circulacions cap a les diferents àrees del programa de centre esportiu.



Un conjunt obert al veïnat

El projecte resol la fragmentació actual del conjunt plantejant un edifici compacte, eficient i flexible, de caràcter lleuger, que s'harmonitza amb el paisatge urbà circumdant. La façana es concep com un gran brise-soleil porosa, no hermètica, que contribueix a la integració visual i funcional amb l'entorn, permetent una relació més fluida entre l'interior i l'exterior.

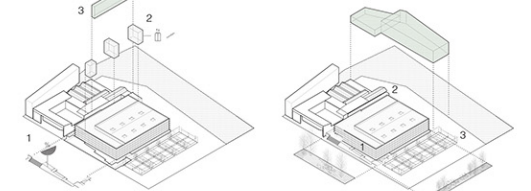


Estat Previ

1. Obertures insuficients/Poca relació entorn
2. Accés poc visible i fosc
3. Imatge fragmentada del conjunt

Envolupant Selectiva

1. Envolupant diferent segon orientació edifici
2. Simplificació i claredat volumètrica
3. Envolupant regulable amb protecció solar

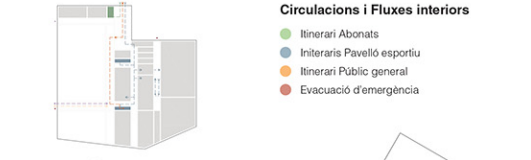


Nucli Verticals

1. Nous accessos visibles i adaptats
2. Nuclis verticals estratègics i d'evacuació
3. Nou atri bioclimàtic de regulació del conjunt

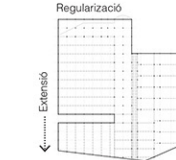
Ampliació Posterior

1. Imatge unitària del conjunt
2. Nou espai intersticial bioclimàtic
3. Increment de superfície esportiva exterior



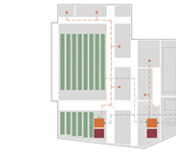
Accessos

- Nous accessos visibles i adaptats
- Orientació senzilla usuaris
- Accés logístic diferenciat



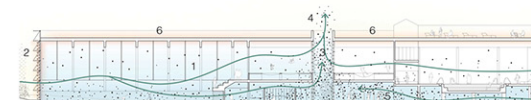
Estructura

- Continuïtat amb la malla existent
- Nous pòrtics de fusta contralaminada CLT i acer / Llums 5,07 x 19,27m



Instal·lacions

- Bombes de Calor d'Alta eficiència
- Camp Solar Fotovoltàtic en Coberta
- Corredors d'instal·lacions registrables
- Extensió sala tècnica de vasos piscina



Bioclimatisme del conjunt. ST1. Cicle Primavera - Tardor. Edifici 100% transpirable

1. Ventilació creuada
2. Obertura façanes
3. Espai central bioclimàtic obert
4. Efecte xemeneia
5. Refrigeració natural en P0
6. Aïllament tèrmic cobertes

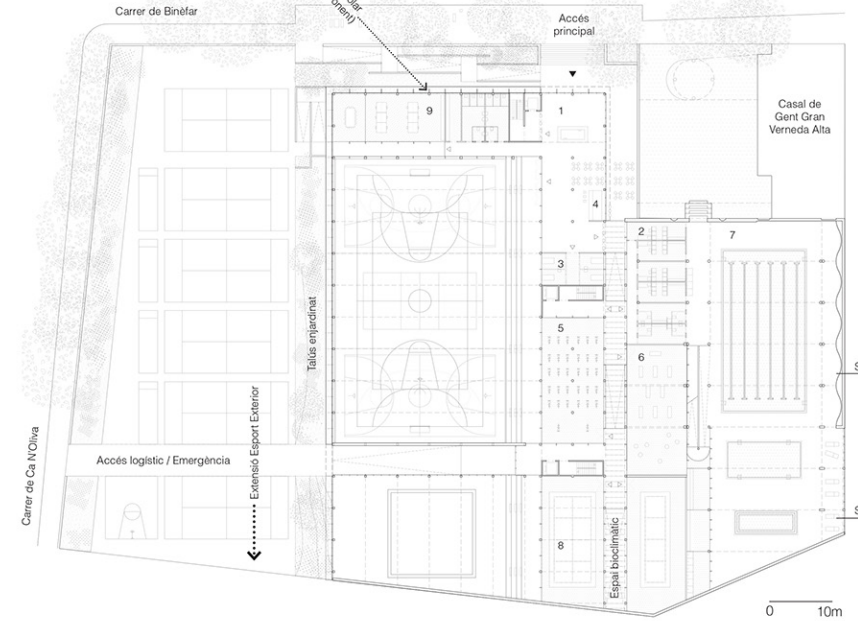
P1. Planta Primera. 1:600 / +3.15 +2.20

1. Sala fitness 594 m²
2. Sala polivalent 203 m²
3. Sala activitats II 198 m²
4. Sala activitats III 189 m²
5. Solarium 530 m²
6. Espais manteniment 110 m²



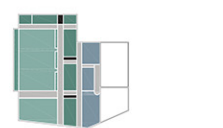
P0. Planta Baixa. 1:600 / +0.00 -0.65

1. Vestíbul principal 256 m²
2. Vestidor abonats 190 m²
3. Zona mèdica 52 m²
4. Bar 77 m²
5. Sala ciclo 206 m²
6. Sala activitats I 202 m²
7. Piscina I-II i Zona spa 1.282 m²
8. Sala lli elàstica 497 m²
9. Sala de treball 134 m²



P-1. Planta Soterrani. 1:600 / -3.78 -3.47

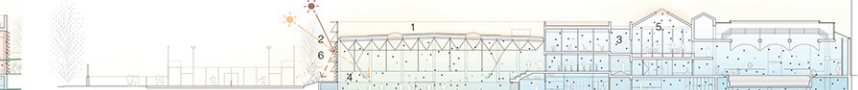
1. Pista pavelló 1.215 m²
2. Magatzem pista 133 m²
3. Armari pista 40 m²
4. Vestidor grups 576 m²
5. Vestidor abonats 379 m²
6. Vestidor àrbitres 38 m²
7. Vestidor personal 57 m²
8. Vestidor pàdel 64 m²
9. Sala rítmica 447 m²
10. Sala tir amb arc 322 m²
11. Manteniment/instal·lacions 451 m²
12. Sala d'estudi/formació 62 m²



Quadre de superfícies / Fases

- Fase 1. Embrionària 1.175 m²
- Fase 2. Ampliació 4.643 m²
- Fase 3. PAV-3 2.220 m²
- Fase 4. Complació 1.190 m²
- Total Superfície Útil Conjunt 9.228 m²**
- Total Superfície Útil + Circul. 10.863 m²**

La proposta recon sidera algunes actuacions dels estudis previs per in viables, a nivell de posada en obra (com actuar en coberta amb espais habitables en plantes inferiors en ús) i/o manteniment de les instal·lacions. Per aquest motiu els m² de cada fase s'han vist corregits.



ST2. Cicle Hivern - Estiu. Temperatures exteriors extremes

1. Eliminació ponts tèrmics
2. Millora prestacions envoltant
3. Espai bioclimàtic tancat
4. Efecte hivernacle (hivern)
5. Sobreescalfament natural
6. Protecció solar (brise-soleil)



Una façana bioclimàtica. La nova imatge del CEM es defineix per la nova envoltant modular i allargassada que integra un brise-soleil continu per garantir una protecció solar eficient i regular les condicions interiors segons l'època de l'any. L'ús del verd reforça la continuïtat cromàtica amb l'arbrat cadufoli i les arbustives del perímetre, plantades estratègicament per a la regulació climàtica passiva del recinte, en sinèrgia amb el cicles estacionals del fullatge.