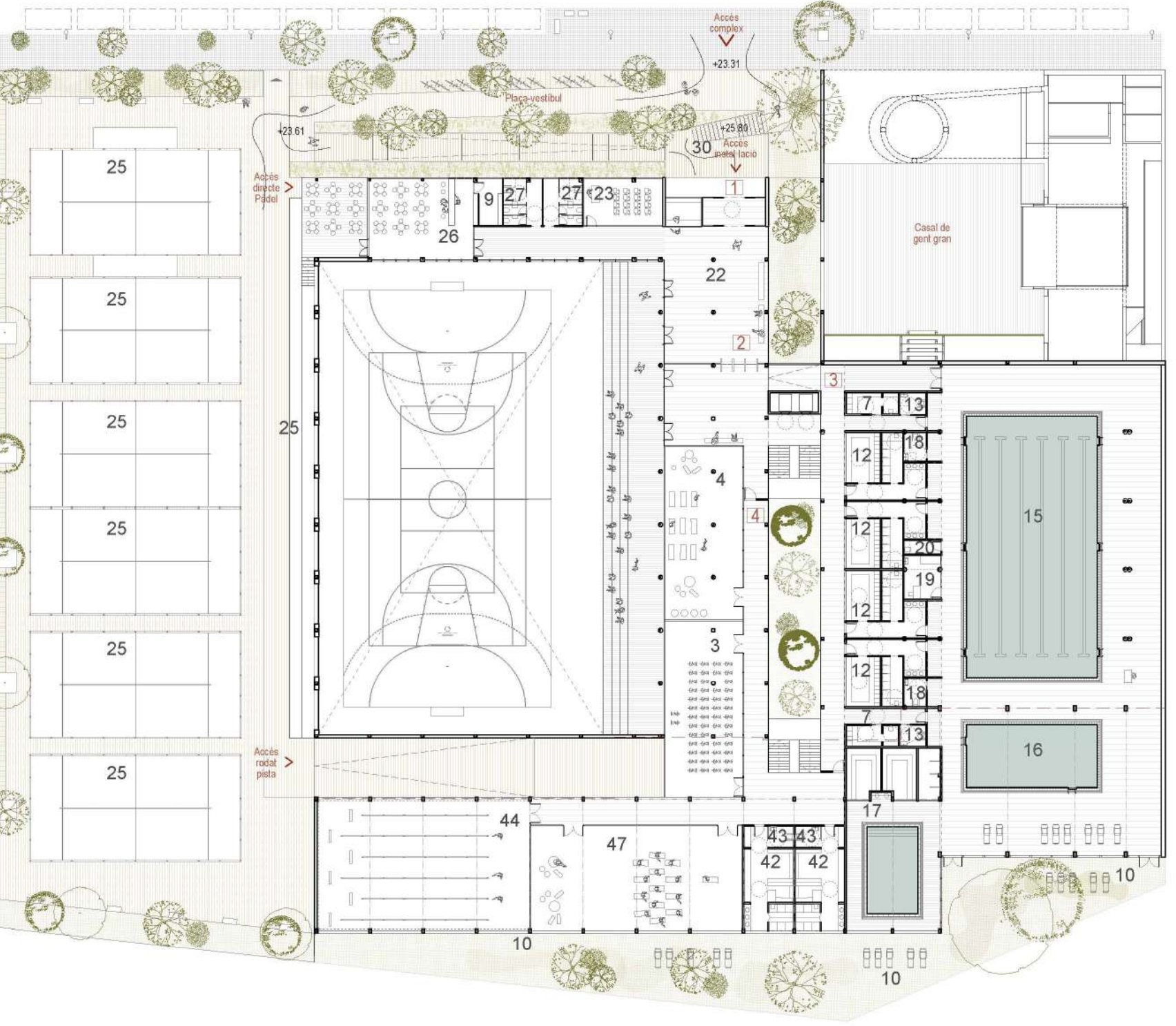


1. Accés principal, resultant de la reurbanització de l'actual espai buit, conformant una nova plaça-vestíbul exterior, accessible per a tothom i que articula les circulacions entre el carrer i el nou accés al Centre Esportiu per planta primera.



Planta Accés - Relació del complex esportiu amb l'entorn- cota +25.80

PROGRAMA FUNCIONAL

FASE 1	
1. VESTIDORS ABONATS (2)	400 m²
2. SALA FITNESS	350 m²
3. SALA CÍCLO	150 m²
4. SALA ACTIVITATS	190 m²
5. CIRCULACIONS VERTICALS	300 m²
6. NETEJA	4 m²
1.644 m²	

FASE 2	
7. VESTIDORS FAMILIARS (2)	20 m²
8. SALES ACTIVITATS (2)	350 m²
9. MAGATZEM	15 m²
10. SOLARIUM	500 m²
11. NETEJA ABONATS	4 m²
12. VESTIDORS GRUPS (4)	120 m²
13. WC GRUPS	10 m²
14. NETEJA GRUPS	4 m²
15. PISCINA I	739 m²
16. PISCINA II	275 m²
17. ZONA SPA	250 m²
18. WC PISCINES	10 m²
19. INFERMERIA PISCINES	15 m²
20. NETEJA PISCINES	4 m²
21. SALES TREBALL (2)	125 m²
22. VESTIBUL PRINCIPAL	200 m²
23. SALA D'ESTUDI / FORMACIÓ	35 m²
24. ZONA MÈDICA	50 m²
25. ZONA EXTERIOR PÀDEL	461 m²
26. BAR	75 m²
27. WC COMÚ	30 m²
28. INSTAL·LACIONS PISCINA	550 m²
29. ESPAIS MANTENIMENT	125 m²
30. NOU ACCÉS PB	150 m²
4.117 m²	

Planta semi-soterrani- Zona pista, cama elàstica, vestidors, administració - cota +22.12

FASE 3	
31. PISTA	1.215 m²
32. MAGATZEMS PISTA	174 m²
33. ARMARIS PISTA	40 m²
34. VESTIDORS GRUPS (8)	400 m²
35. VESTIDORS ARBITRES (2)	20 m²
36. WC PAVELLO	10 m²
37. GRADERIA	253 m²
38. NETEJA PAVELLO	4 m²
39. VESTIDORS PÀDEL (2)	50 m²
40. WCs PÀDEL	10 m²
41. VESTIDORS PERSONAL (2)	50 m²
2.226 m²	

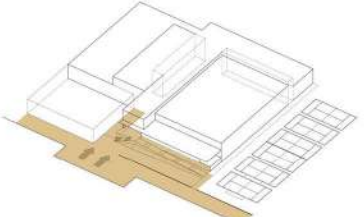
FASE 4	
42. VESTIDORS GRUPS (4)	180 m²
43. WC GRUPS	10 m²
44. TIR AMB ARC	250 m²
45. SALA LLIT ELÀSTIC	500 m²
46. SALA RÍTMICA	350 m²
47. SALA POLIVALENT	200 m²
48. NETEJA ESPORTIU REGIAT	4 m²
1.494 m²	

GESTIÓ I CONTROL CENTRE

- 1 Accés instal·lació
- 2 Control general instal·lació
- 3 Accés piscina
- 4 Accés zona d'activitats
- 5 Accés vestidors abonats
- 6 Accés vestidors pista
- 7 Accés restringit administració
- 8 Accés directe pàdel

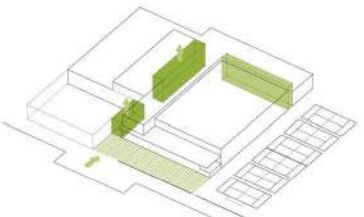
Planta primera- Centre de fitness, sala activitats, sala rítmica - cota +29.50

INTEGRACIÓ URBANA



Es planteja una nova plaça d'accés vinculada al carrer existent, convertint el nou CEM en un equipament vertebrador i permeable al barri. Aquesta plaça pública realitza el nou accés al centre en planta primera.

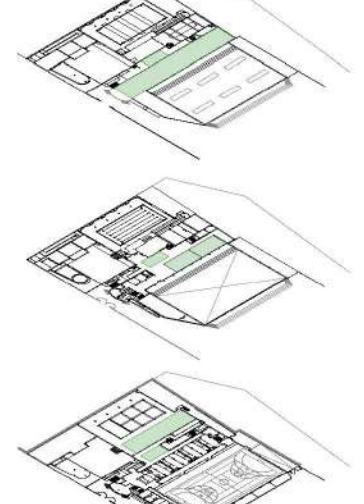
PATI VERD QUE ESTRUCTURA ELS DOS VOLUMS



L'espai interior de l'equipament es fragmenta per tal de generar nous patis que relacionen els dos volums, actualment independents, donant-los continuïtat per que funcionin com a una única instal·lació.

COMPATIBILITZACIÓ DE L'US EN LES DIFERENTS FASES

TOTES LES INTERVENCIIONS ES FARAN AMB PLENA OPERATIVITAT DE TOTES LES ACTIVITATS



Fase 1: Intervenció en el nucli de comunicacions i en la nova sala fitness



Fase 2: Reurbanització i creació d'una plaça-vestíbul exterior



Fase 3: Intervenció perimetral a la pista



Fase 4: Ampliació del complex esportiu



EFICIÈNCIA ENERGÈTICA I ESTRATÈGIES BIOCLIMÀTIQUES

SISTEMES PASSIUS

- 1. Aprofitament edifici original per reduir producció de CO₂.
- 2. Ventilació natural amb la creació d'un gran pati verd.
- 3. Comportament tèrmic envoltant millorant la transmissió de façana amb cel·lulosa.
- 4. Comportament tèrmic coberta amb mantes de fibra.
- 5. Comportament tèrmic obertures millora de l'estanqueïtat de les façanes amb apertura de gisres i introducció de perfils de goma.
- 6. Millora d'enviament amb doble vidre baix emissiu i protecció solar.
- 7. Protecció solar.
- 8. Gestió de l'aigua.
- 9. Materials que reduïren les emissions de CO₂.
- 10. Allargar durabilitat.

SISTEMES ACTIUS

- 11. Climatització.
- 12. Ventilació mecànica.
- 13. Comportament tèrmic envoltant.
- 14. Captació solar amb plaques híbrides fotovoltaiques i plaques fotovoltaïques.
- 15. Enllumenat.
- 16. Tractament d'aigües.
- 17. Protecció evaporació aigua piscina.

Secció general complex esportiu - Nou eix vertebrador



Les noves actuacions en façana es plantegen amb obra de fàbrica, per generar una simbiosi amb el pavelló existent i crear un conjunt unitari.

La intervenció de rehabilitació / reinterpretació / ampliació d'un equipament existent, que s'ha anat configurant al llarg dels anys, requereix un temps de reflexió per estudiar-lo, analitzar la seva situació / funcionalitat actual i veure com, a partir de la nova intervenció, es poden endegar de nou els espais preexistents i millorar-los o readaptar-los a les noves necessitats i situacions funcionals i/o normatives actuals.

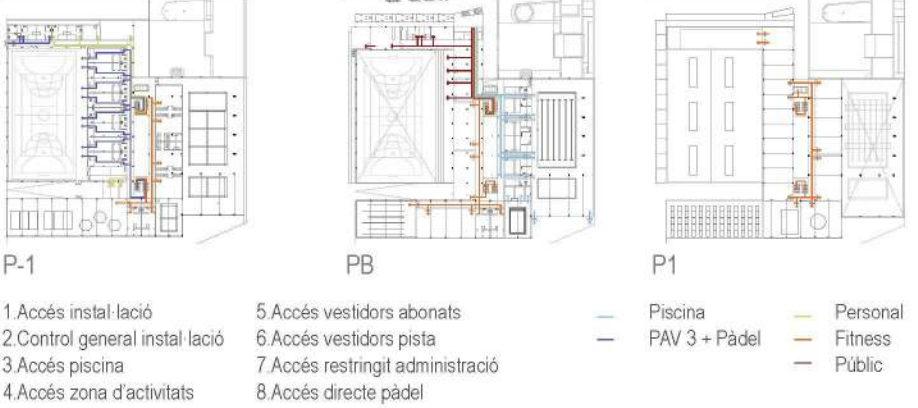
Un edifici sostenible, econòmic, funcional i flexible a la vegada, que proposi solucions d'estalvi energètic amb una lògica constructiva i de gestió, amb baixes necessitats de manteniment i molt eficient energèticament. Amb una proposta d'estratègies actives i passives que, a més, millora les prestacions del pavelló existent.

La relació amb l'entorn urbà es produeix a partir de la creació d'una plaça-vestíbul exterior permeable al carrer de Binèfar. Un espai-vestíbul-plaça exterior, envoltat de vegetació, que potencia la permeabilitat amb el carrer i convida a entrar-hi. Un espai accessible i segur. Es l'espai on es poden aparcar les bicicletes i on es produeixen els diferents accessos a les pistes i piscina i a les pistes de pàdel, aleshores que es facilita la interacció entre els usuaris en un entorn agradable. És la Plaça del CEM Verneda.

El projecte proposa com a premissa d'actuació un pati verd que estructura el funcionament unitari de tot el complex esportiu. Un pati amb vegetació entre el volum de la piscina i el de la pista poliesportiva es converteix en el cor de l'edifici, permetent que la relació entre els diferents usos es produeixi a través d'un espai verd, fresc i acollidor. Amb accessibilitat total entre els diferents espais i amb una comoditat de circulacions que en facilita l'ús i relaciona totes les activitats del Centre al seu voltant. És la Rambla del CEM Verneda.

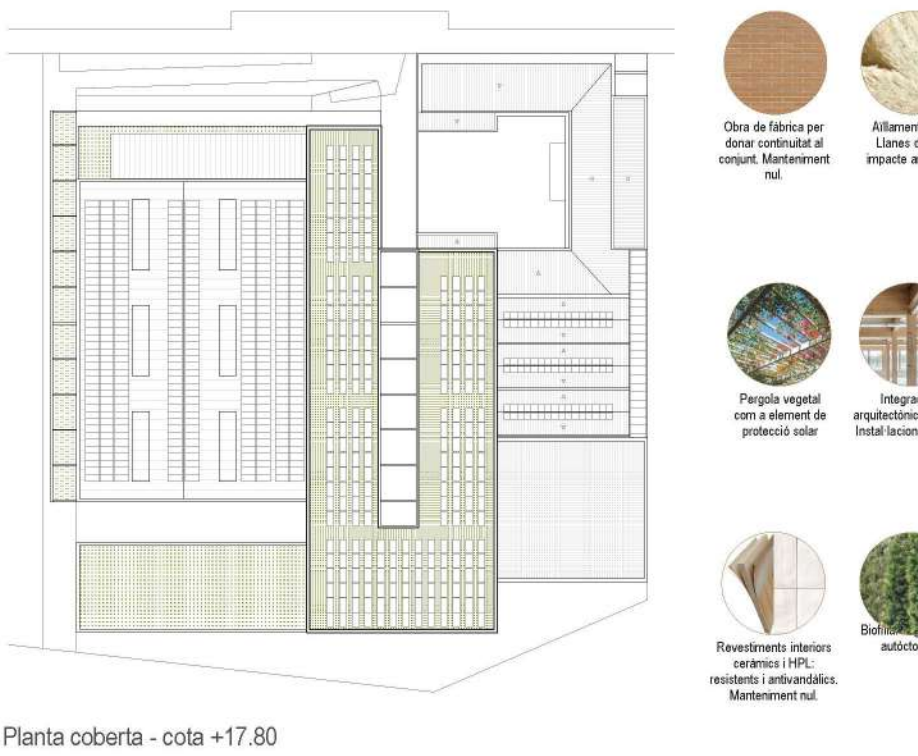
La proposta resol tots els espais i premisses funcionals, tant en disposició i circulació, com en superfície que el programa preveu. Uns recorreguts clars i diferenciats que permeten el bon funcionament de tots els usuaris de l'equipament, ja sigui de manera simultània o independent.

GESTIÓ DE CIRCULACIÓ I CONTROL D'ACTIVITATS



CICLE DE VIDA DELS MATERIALS PROPOSATS

- *REDUCCIÓ DE LA PETJADA DE CARBONÍ.
- *PRESERVACIÓ DE L'EDIFICI EXISTENT com a efecte positiu a nivell ambiental, econòmic i social.
- *UTILITZACIÓ SUPERIOR AL 20% DE MATERIALS DE PROCEDÈNCIA RECICLADA.
- *60% EN COST DE MATERIALS DE PROCEDÈNCIA DE PROXIMITAT < 500KM.
- *MATERIALS D'ALTA RESISTÈNCIA PER MINIMITZAR MANTENIMENT: façana de fàbrica de maó vist, revestiments ceràmics i trencadissos HPL.



Planta coberta - cota +17.80



Un pati verd que estructura el funcionament unitari de tot el complex esportiu: es converteix en el cor de l'edifici, permetent que la relació dels espais es produeixi a través d'un entorn verd, fresc, acollidor i il·luminat. És la Rambla del CEM Verneda.



Un gran vestíbul distribueix les circulacions als diferents espais de la planta.