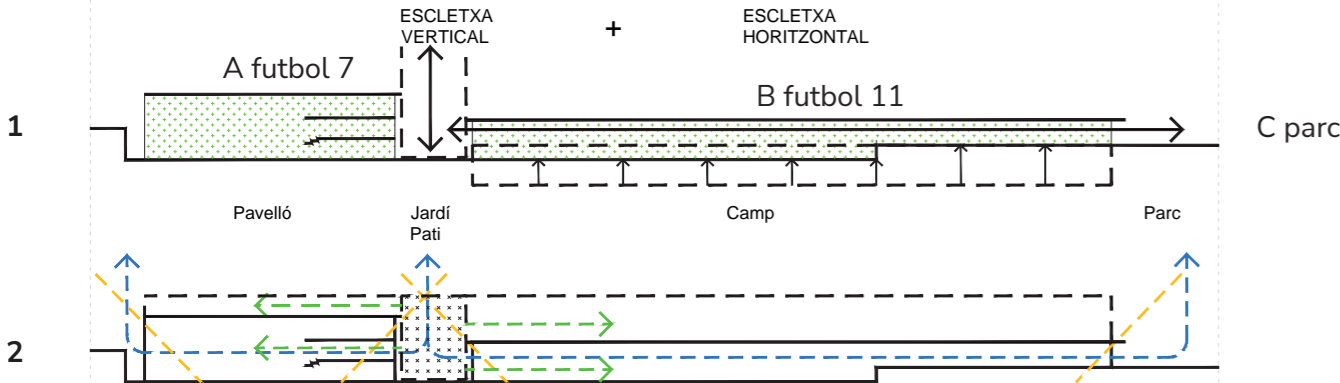


# lema: escletxa2

## ESTRATÈGIES DE PROJECTE

**1 ESCLETXA HORIZONTAL**  
Situat la planta baixa d'oficines Parc i Jardins i Centre de Treball de Neteja a nivell del parc.  
Ventilació natural creuada dels 2 volums.  
Llum natural a totes les estances.  
Relació amb volums de l'entorn esgraonada.  
Reducció excavació en 24.500 m<sup>3</sup>.

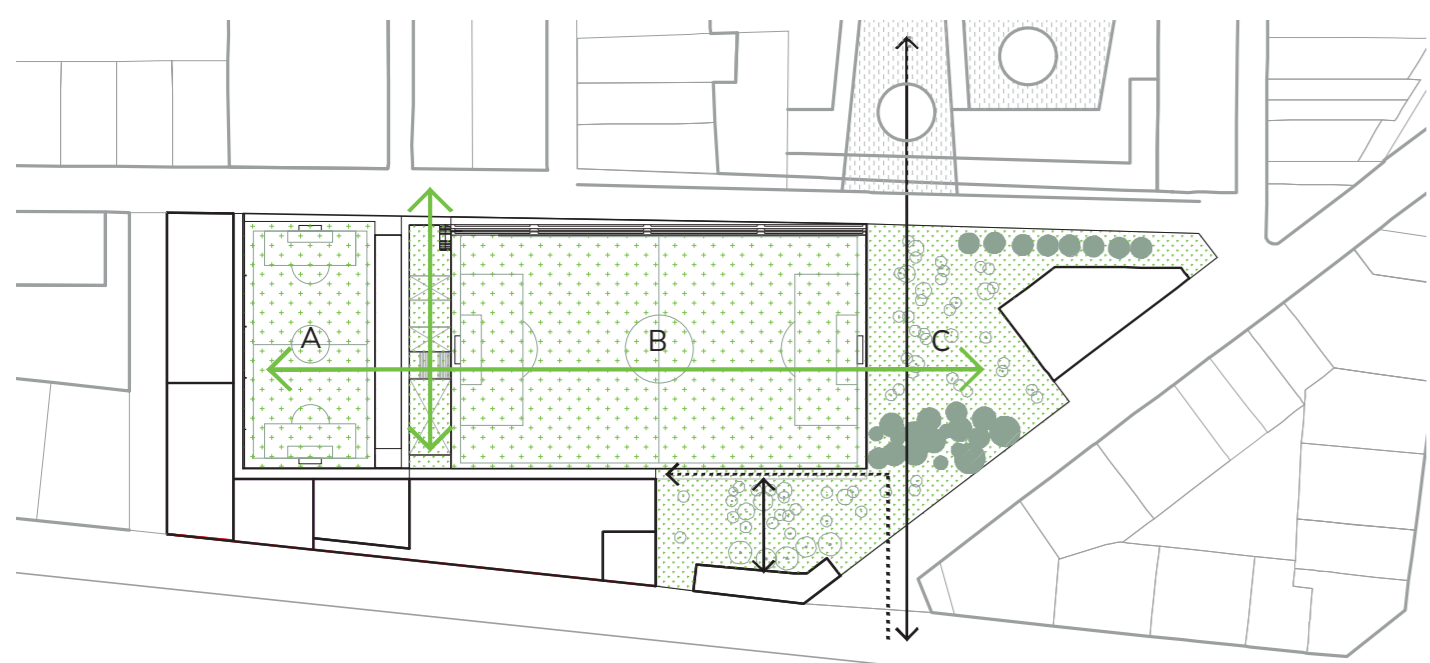
**2 ESCLETXA VERTICAL**  
Creació de GRAN PATI entre edificis.  
Accés centralitzat zona esportiva.  
Creació d'un ATRI - Cor edifici vegetal i ventilat.  
Circulacions eficients.  
Facilitat execució per Fases.  
Visuals creuades entre diferents usos.



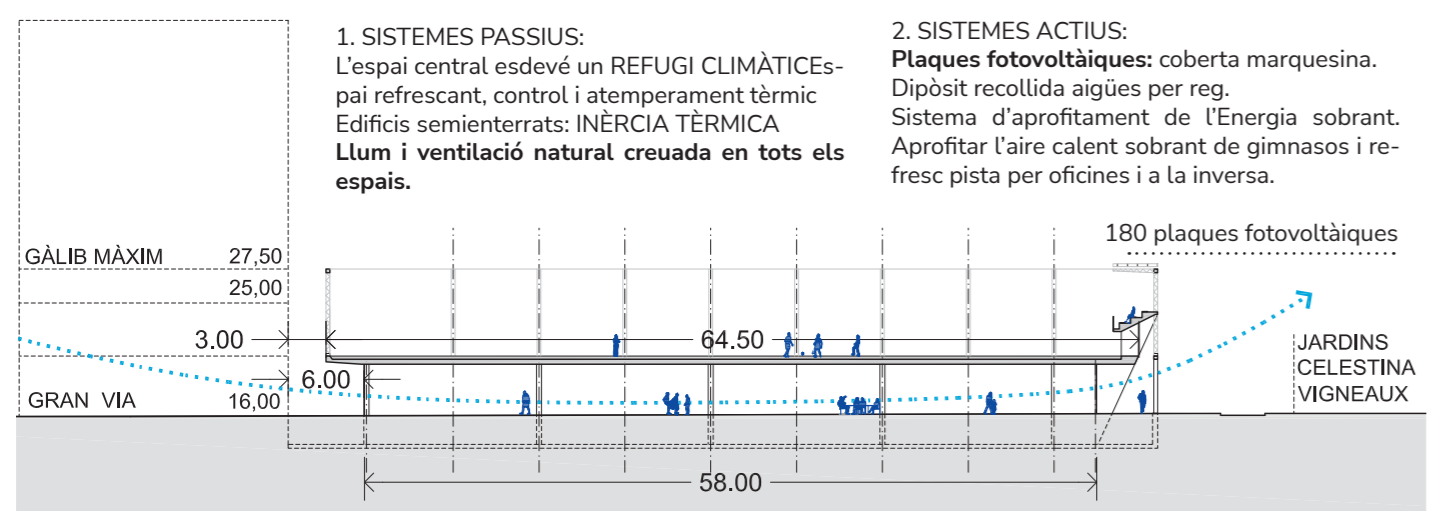
## RELACIÓ AMB L'ENTORN

1. Descomposició del programa en 2 volums.  
2. Adaptació de les alçades dels dos volums a les rasants de l'entorn.  
3. Dos accessos diferenciats.  
Gran Via (Parcs i Jardins + Neteja)  
Carrer del Corral (Zona esportiva + petanca)

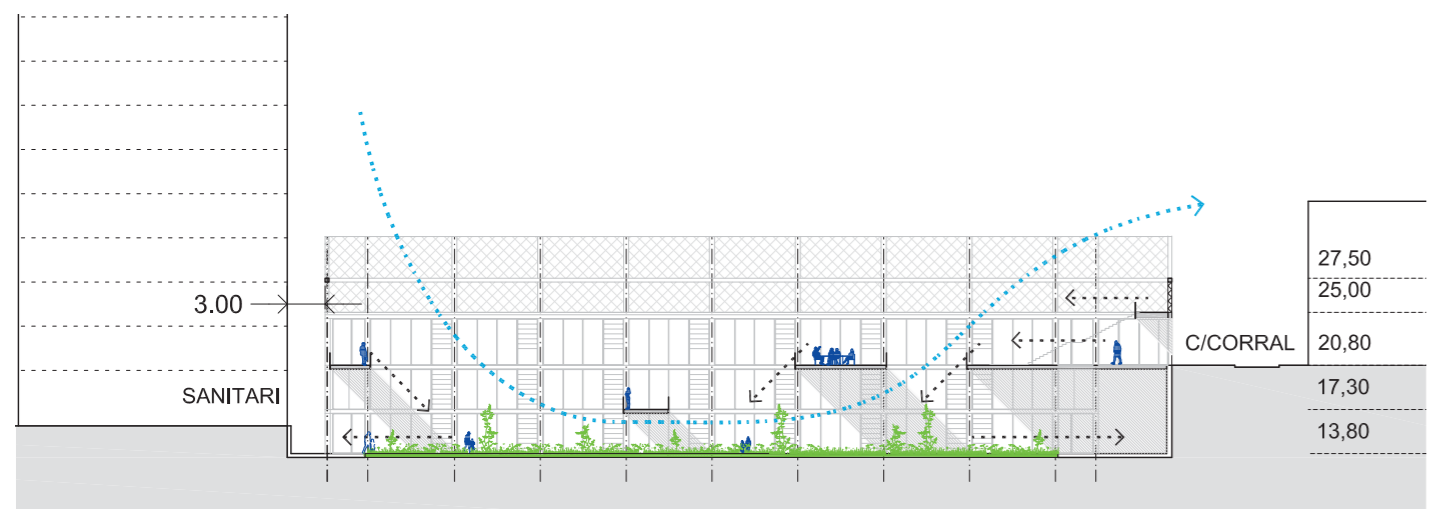
4. Unitat compositiva:  
La tanca de la pista futbol 7 i la marquesina del camp amb el mateix sistema: **Unificar conjunt.**  
5. Separació del 2 volums respecte dels veïns.  
Creant un carrer perimetral per accessos, separant els nous volums de la resta. El Pavelló i el camp se separen 3m.



## CLIMA I SOSTENIBILITAT



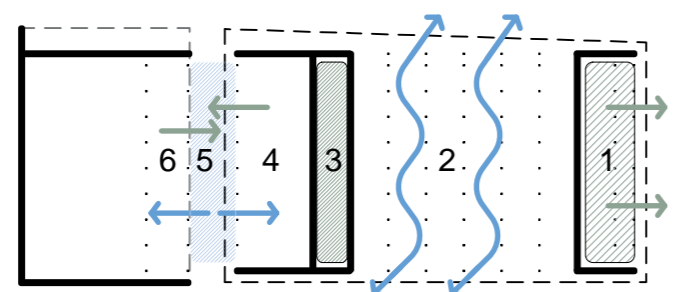
SECCIÓ PER ZONA NETEJA - RELACIÓ AMB GRANVIA I PARC E: 1/600



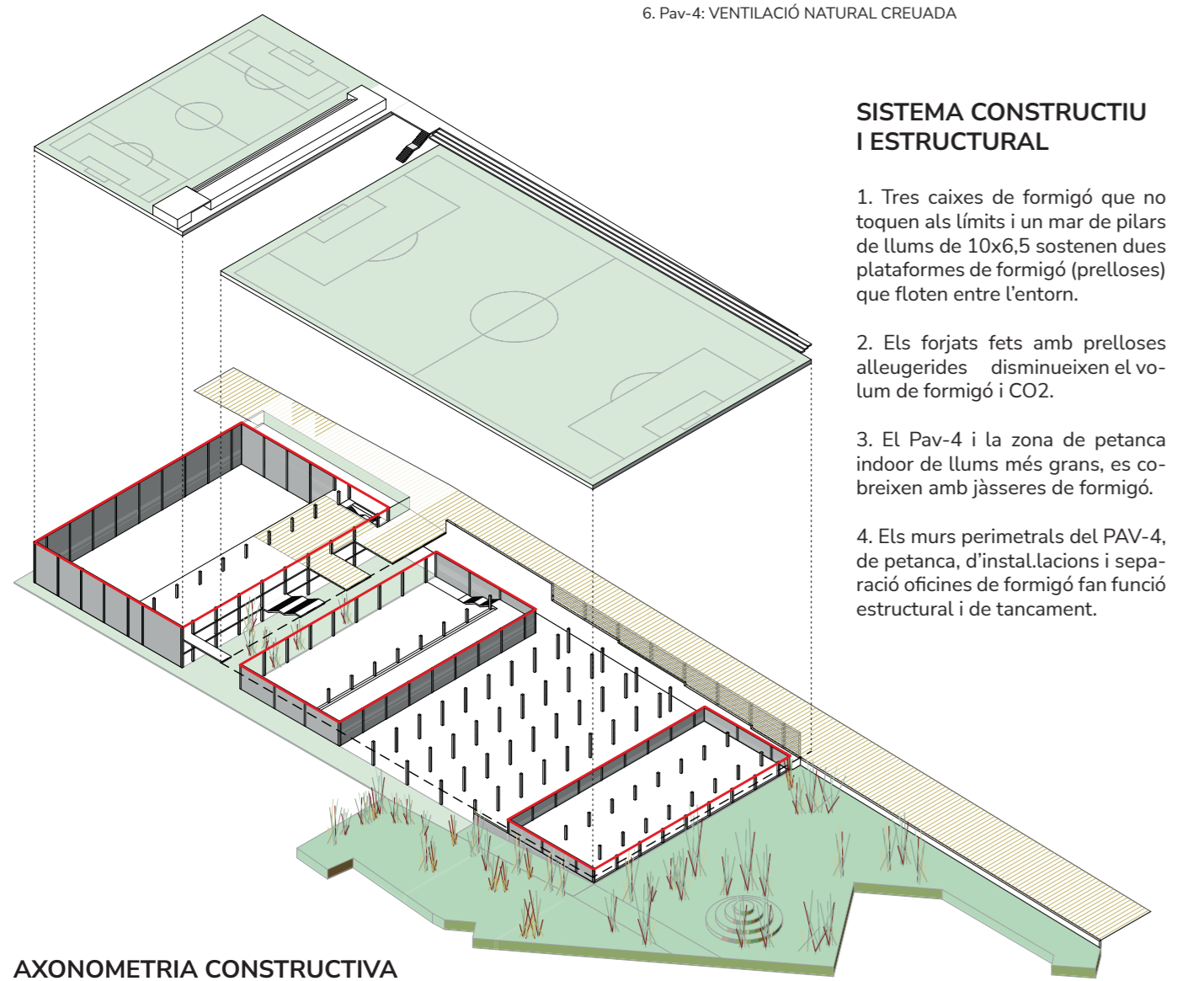
SECCIÓ PER ESCLETXA VERTICAL - RELACIÓ AMB EDIFICI SANITARI E: 1/600

## FUNCIONALITAT

1. Circuits diferenciats un sol accés:  
Centralitzar els recorreguts, reduint passos.  
Diferenciar escales per cada circuit d'usuaris.  
2. Espectadors, familiars, esportistes i petanca:  
Un sol accés. Reducció costos manteniment.  
Millora de la gestió i conservació.  
3. Usos de Neteja i parc diferenciats de la resta.  
4. Agrupació de vestidors per usos i passos peus esportiu i peus bruts diferenciats.  
5. Zones comuns properes a entrada a la zona Atri i al Futbol 11.



1. Espai Oficines Personal: VISTES AL PARC  
2. Espai estacionament: VENTILACIÓ NATURAL  
3. Espai Instal·lacions: ESPAI CENTRAL  
4. Petanca: INTEGRAT EN COMPLEX ESPORTIU  
5. Parc: OXIGEN, VENTILACIÓ, LLUM NATURAL  
6. Pav-4: VENTILACIÓ NATURAL CREUADA



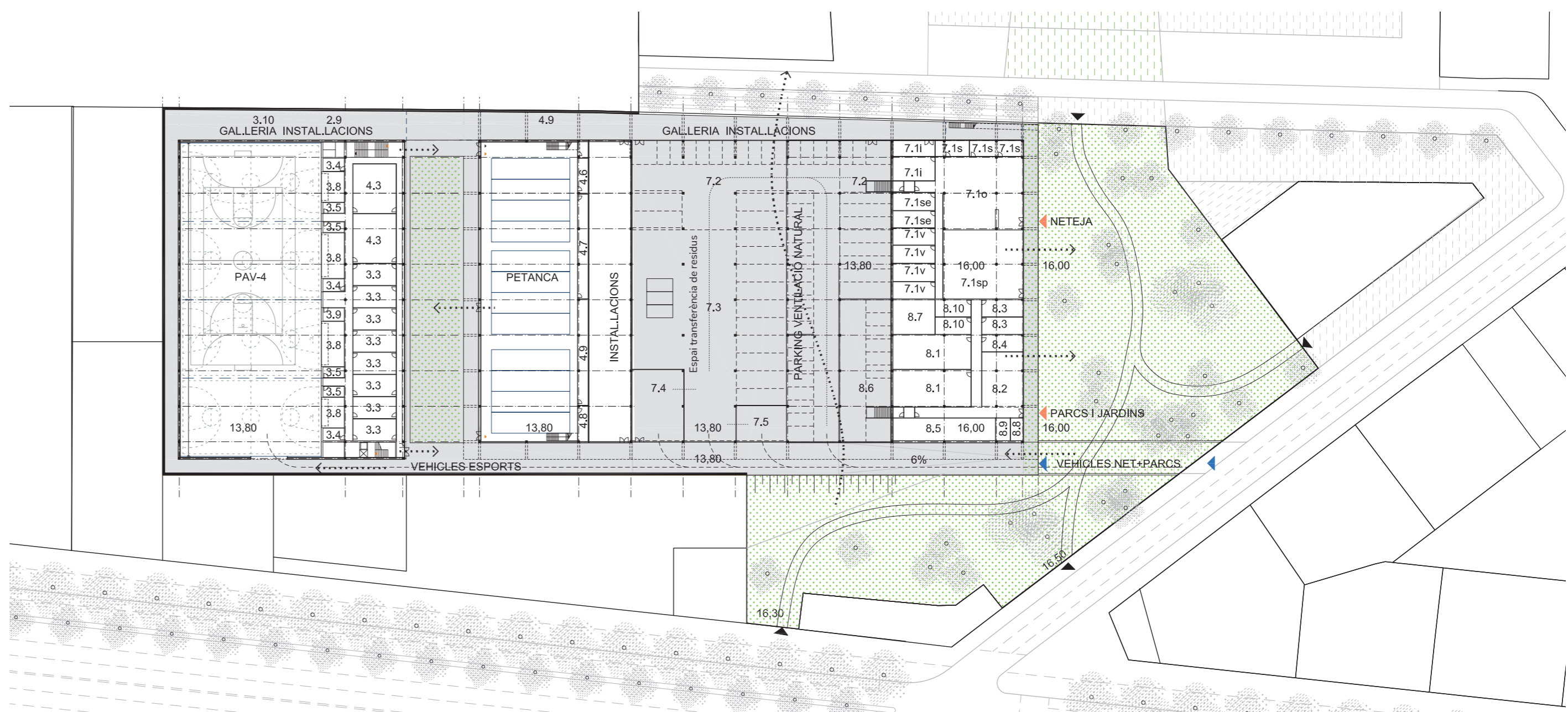
## SISTEMA CONSTRUCTIU I ESTRUCTURAL

1. Tres caixes de formigó que no toquen als límits i un mar de pilars de llums de 10x6,5 sostenen dues plataformes de formigó (prelloses) que floten entre l'entorn.  
2. Els forjats fets amb prelloses alleugerides disminueixen el volum de formigó i CO<sub>2</sub>.  
3. El Pav-4 i la zona de petanca indoor de llums més grans, es cobren amb jàsseres de formigó.  
4. Els murs perimetrals del Pav-4, de petanca, d'instal·lacions i separació oficines de formigó fan funció estructural i de tancament.

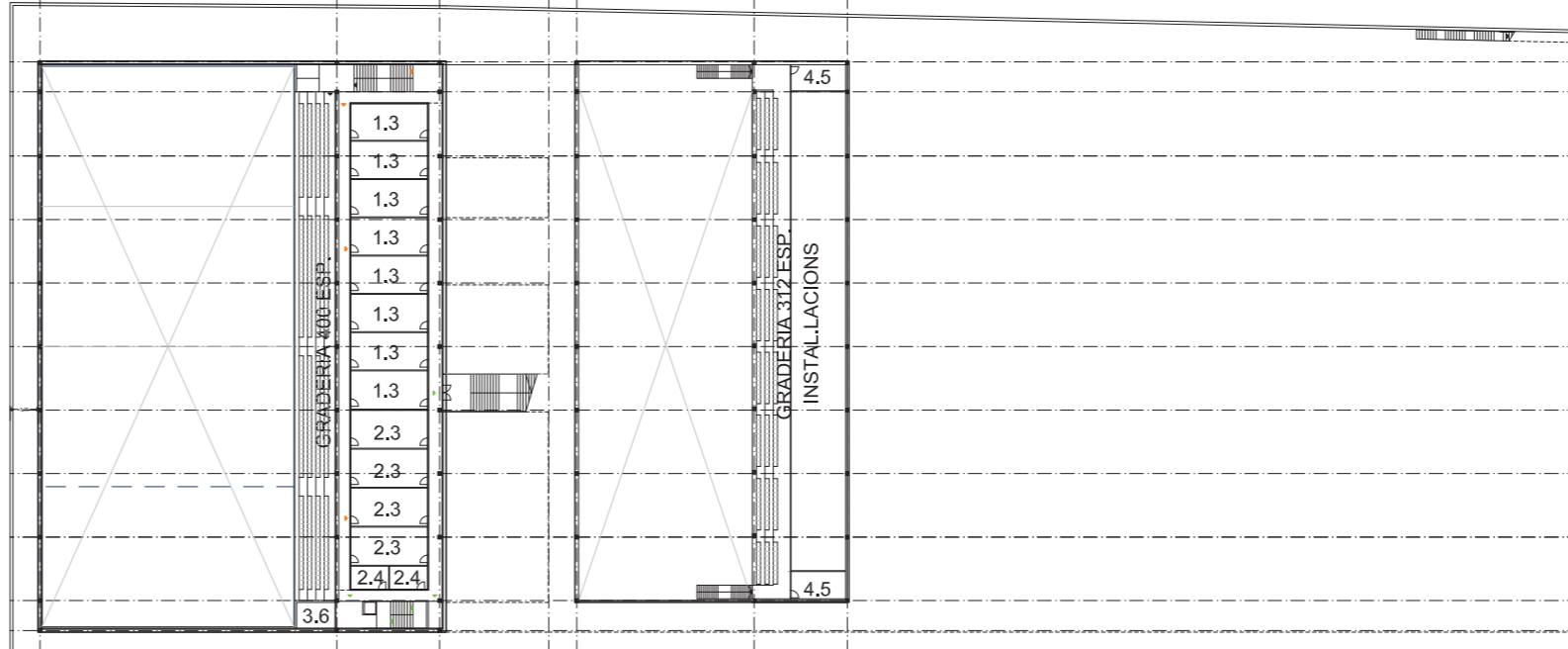
AXONOMETRIA CONSTRUCTIVA



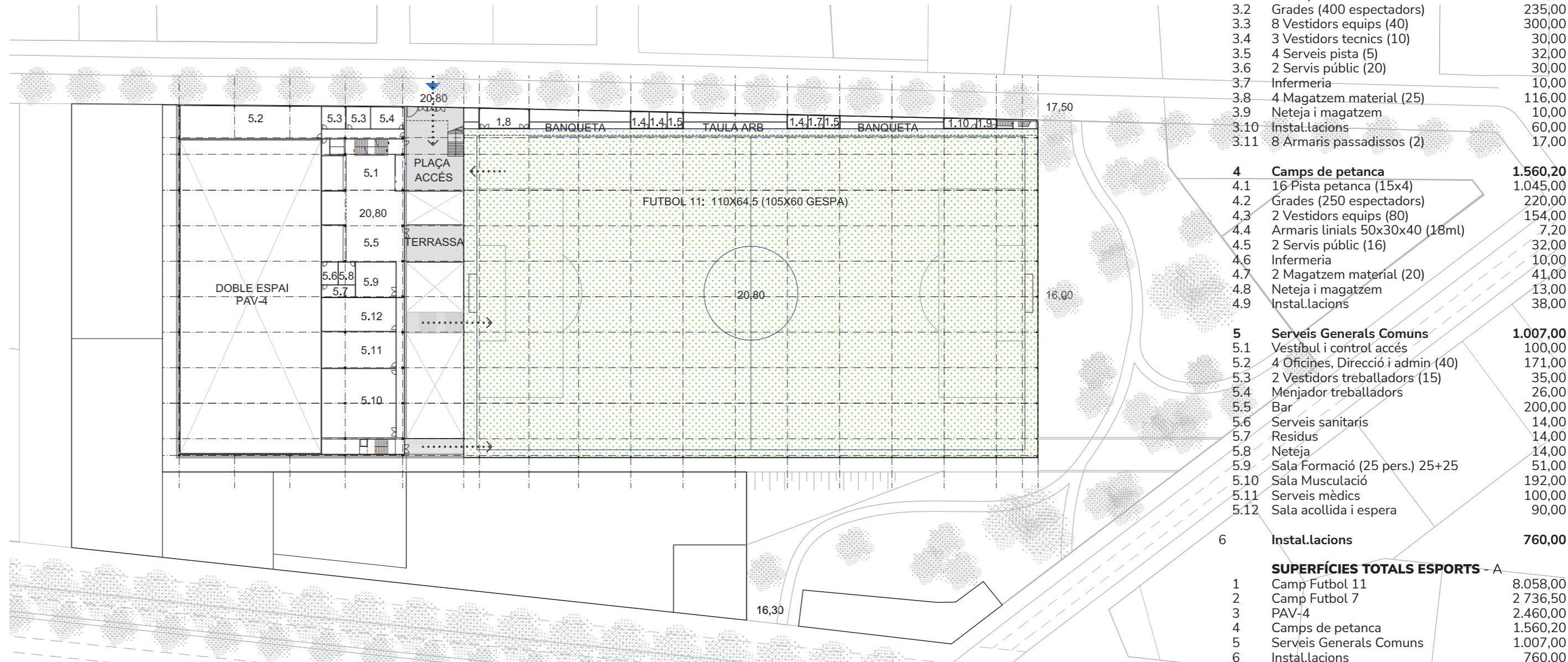
ESCLETXA HORIZONTAL - OFICINES PARCS I JARDINS RELACIÓ DIRECTA AMB EL PARC



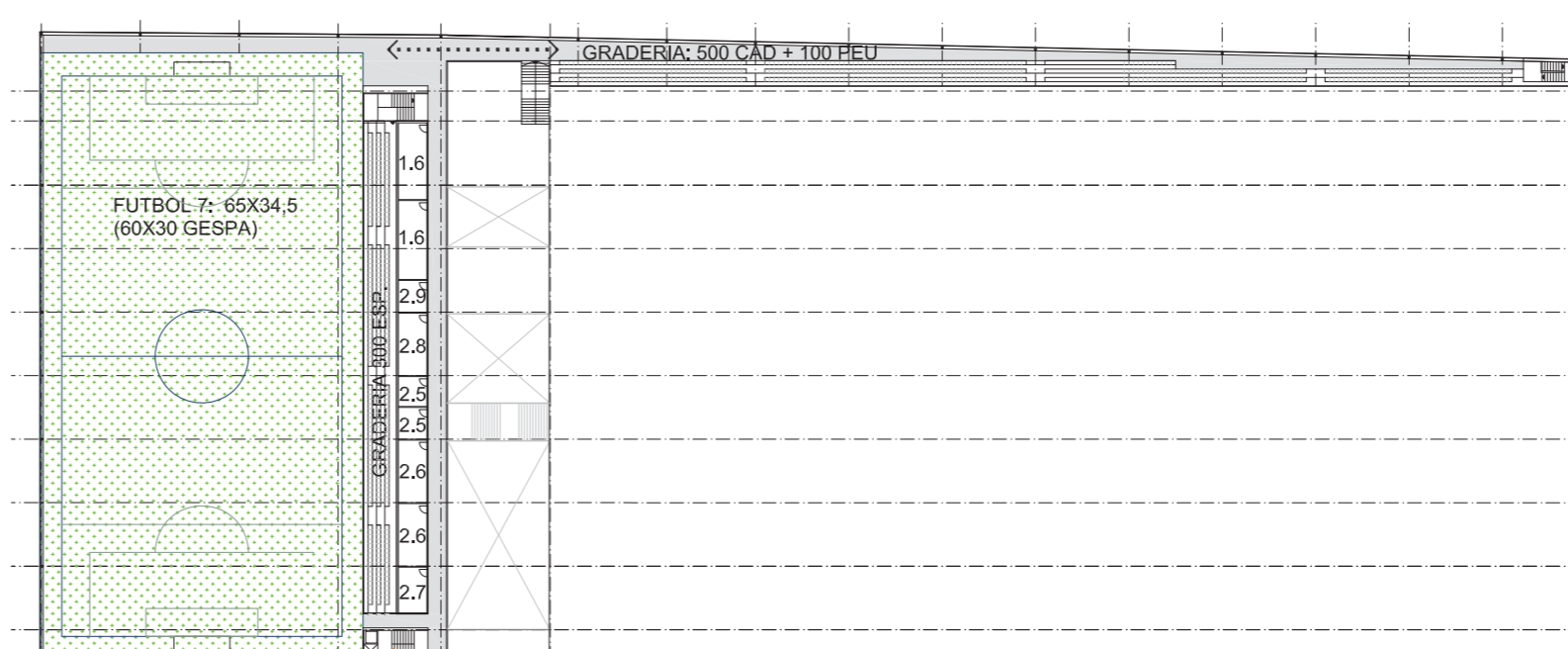
PLANTA COTA 13,80 - PISTA PAVELLÓ + PETANCA + PARCS I JARDINS + NETEJA E: 1/800



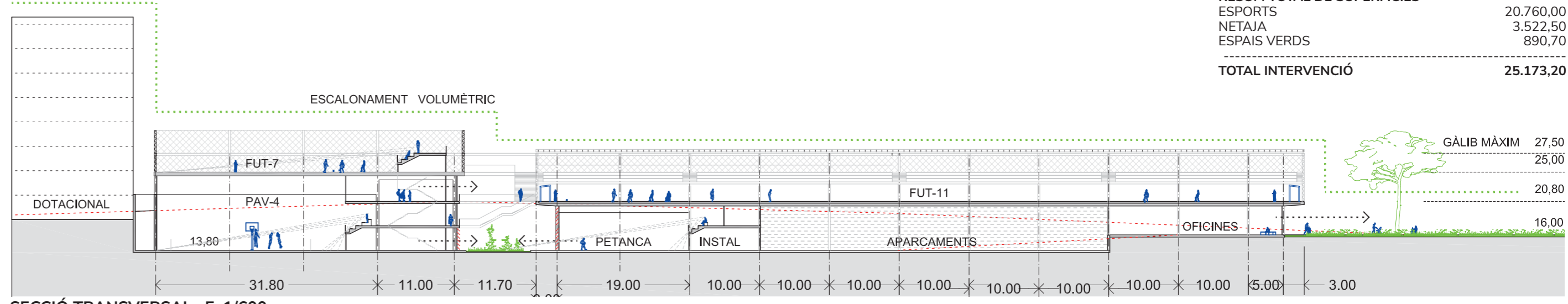
PLANTA COTA 17,30 - VESTIDORS FUTBOL + GRADERIA PETANCA + ALTELLS NETEJA I PARC I JARDINS E: 1/800



PLANTA COTA 20,80 - ACCÉS COMPLEX + FUTBOL-11 + EDIFICI ESPAIS COMUNS E: 1/800



PLANTA COTA 25,00 - FUTBOL-7 + GRADERIES CAMPS DE FUTBOL E: 1/800



SECCIÓ TRANSVERSAL E: 1/600

## PROGRAMA FUNCIONAL

A. EDIFICI ESPORTS - IBE	PROPOSTA
1. Camp Futbol 11	8.058,00
1.1 Camp Gespa 110x64,5 (105x60)	7.095,00
1.2 Grades (650 espectadors)	475,00
1.3 8 Vestidors equips (40)	300,00
1.4 3 Vestidors tècnics (10)	31,00
1.5 2 Serveis camp (5)	16,00
1.6 2 Servis públic (25)	52,00
1.7 Infermeria	8,00
1.8 Magatzem material	35,00
1.9 Neteja i magatzem	6,00
1.10 Instal·lacions	40,00
<b>2. Camp Futbol 7</b>	<b>2.736,50</b>
2.1 Camp Gespa 65x34,5 (60x30)	2.242,50
2.2 Grades (300 espectadors)	190,00
2.3 4 Vestidors equips (40)	150,00
2.4 2 Vestidors tècnics (10)	20,00
2.5 2 Serveis camp (5)	20,00
2.6 2 Serveis públic (16)	40,00
2.7 Infermeria	14,00
2.8 Magatzem material	20,00
2.9 Neteja i magatzem	10,00
2.10 Instal·lacions	30,00
<b>3. PAV-4</b>	<b>2.460,00</b>
3.1 Poliesportiu PAV4 60x27	1.620,00
3.2 Grades (400 espectadors)	235,00
3.3 8 Vestidors equips (40)	300,00
3.4 3 Vestidors tècnics (10)	30,00
3.5 4 Serveis pista (5)	32,00
3.6 2 Servis públic (20)	30,00
3.7 Infermeria	11,00
3.8 4 Magatzem material (25)	116,00
3.9 Neteja i magatzem	10,00
3.10 Instal·lacions	60,00
3.11 8 Armaris passadissos (2)	17,00
<b>4. Camps de petanca</b>	<b>1.560,20</b>
4.1 16 Pista petanca (15x4)	1.045,00
4.2 Grades (250 espectadors)	220,00
4.3 2 Vestidors equips (80)	154,00
4.4 Armaris llitalls 50x30x40 (18ml)	7,20
4.5 2 Servis públic (16)	32,00
4.6 Infermeria	10,00
4.7 2 Magatzem material (20)	41,00
4.8 Neteja i magatzem	13,00
4.9 Instal·lacions	38,00
<b>5. Serveis Generals Comuns</b>	<b>1.007,00</b>
5.1 Vestíbul i control accés	100,00
5.2 4 Oficines, Direcció i admin (40)	171,00
5.3 2 Vestidors treballadors (15)	35,00
5.4 Menjador treballadors	26,00
5.5 Bar	200,00
5.6 Serveis sanitaris	14,00
5.7 Residus	14,00
5.8 Neteja	14,00
5.9 Sala Formació (25 pers) 25+25	51,00
5.10 Sala Musculació	192,00
5.11 Serveis mèdics	100,00
5.12 Sala acollida i espera	90,00
<b>6. Instal·lacions</b>	<b>760,00</b>
<b>ESPORTELS TOTALS ESPORTS - A</b>	<b>8.058,00</b>
1 Camp Futbol 11	8.058,00
2 Camp Futbol 7	2.736,50
3 PAV-4	2.460,00
4 Camps de petanca	1.560,20
5 Serveis Generals Comuns	1.007,00
6 Instal·lacions	760,00
Total Util	16.581,70
Circulacions + Construcció	4.178,30
<b>TOTAL EDIFICI ESPORTS - IBE</b>	<b>20.760,00</b>
<b>B. EDIFICI NETEJA</b>	<b>752,50</b>
7.1 Àrea Personal - Oficines	752,50
+ Vestidors 4 + Oficines 15 persones + Sala Polival.	
+ Sindicats + Magatzems i altres + Instal·lacions.	
7.2 Estacionament	1.510,00
7.3 Zona tècnica - transferència	1.050,00
7.4 Zona tècnica - taller	145,00
7.5 Zona tècnica - rentat	65,00
<b>TOTAL EDIFICI NETEJA</b>	<b>3.522,50</b>
<b>C. EDIFICI CENTRE TREBALL ESPAIS VERDS</b>	<b>245,00</b>
8.1 Vestidors 2 (137,5)	245,00
8.2 Menjador 25 persones	82,00
8.3 Despatxos 2	49,20
8.4 Primers auxiliis	25,50
8.5 Magatzem	92,00
8.6 Aparcament vehicles	256,00
8.7 Instal·lacions	46,00
8.8 Neteja	10,00
8.9 Residus	10,00
8.10 Serveis higiènic	42,00
8.11 Accessos i passos	33,00
<b>TOTAL ESPAIS VERDS</b>	<b>890,70</b>

RESUM TOTAL DE SUPERFÍCIES	
ESPORTELS	20.760,00
NETEJA	3.522,50
ESPAIS VERDS	890,70
<b>TOTAL INTERVENCIÓ</b>	<b>25.173,20</b>



ESCLETXA VERTICAL - JARDÍ COM A COR DE L'EDIFICI: PAVELLÓ - PETANCA I FUTBOL 11 I FUTBOL 7