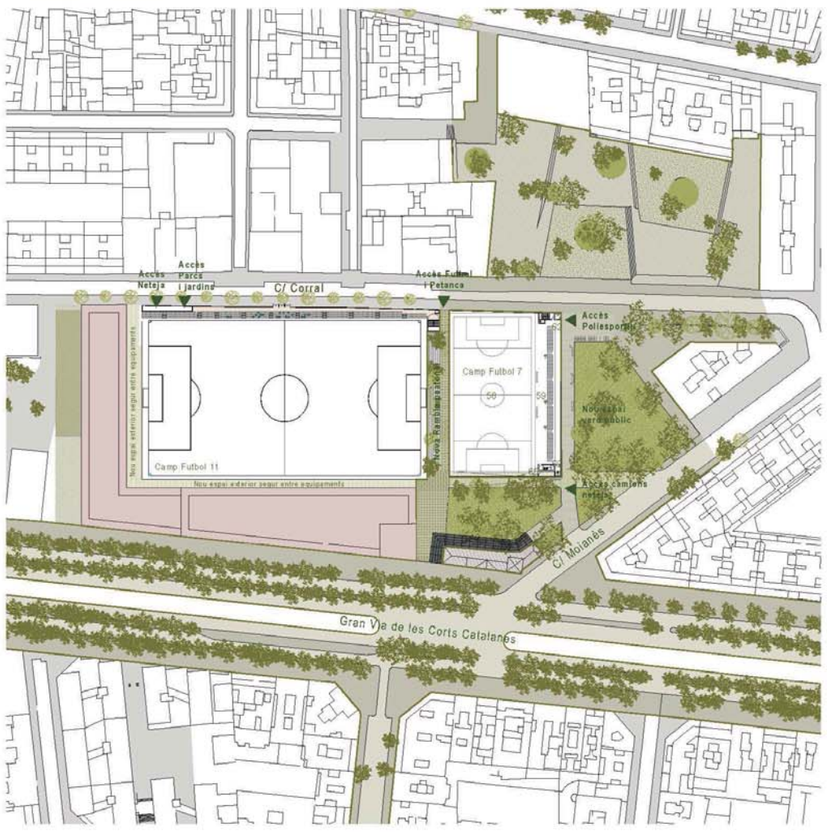
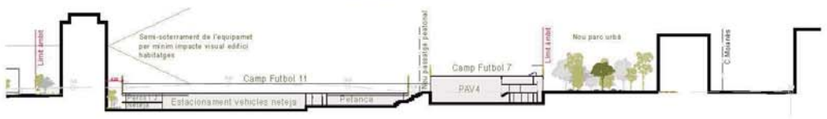
LANDSKRONA

COMPLEX D'EQUIPAMENTS ESPORTIUS I DE SUBSÒL A L'ÁMBIT MAGÒRIA, AL BARRI DE LA BORDETA, AL DISTRICTE SANTS-MONTJUIC

INTEGRACIÓ URBANA

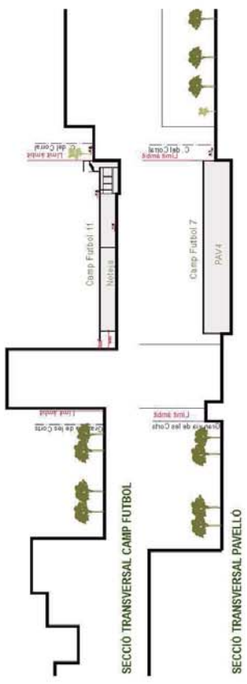




SECCIÓ LONGITUDINAL D'INTEGRACIÓ URBANA

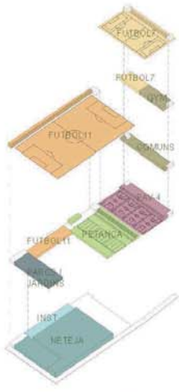
ESTRATÈGIES DE DIÀLEG DEL CONJUNT AMB L'ENTORN URBÀ INMEDIAT

La proposta planteja **el conjunt edificatori com una continuïtat de l'espai lliure**. L'edificació és un element més dins del gran espai lliure (parti urbà) planteja com a continuació dels de Celestina Vigreux, un entorn segur i accessible, un espai de relació i cohesió social que aporta qualitat de vida, biodiversitat i que permet una transició fluïda entre la Gran Via i el carrer Corral presant en valor l'edifici de Domènech i Muntaner.
La posició relativa de cotes d'implantació del conjunt edificial **redueix al màxim l'impacte del camp de futbol** i la seva graderia en vers el carrer del Corral i els futurs edifics contigus. **Un nou bulevard/passatge central** és l'organitzador de les activitats i connector urbà entre l'equipament, la ciutat i l'espai lliure.

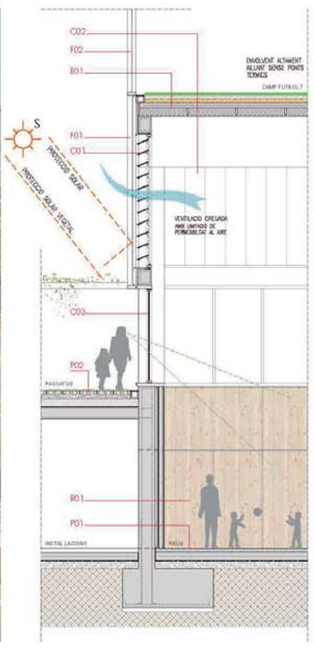


GESTIÓ DE CIRCULACIÓ I CONTROL D'ACTIVITATS

La proposta configura de manera molt ordenada i coherent els diferents espais del programa funcional. Permetent que els diferents usos convisquin en un mateix emplaçament **oferint les millors relacions tant des del punt de vista organitzatiu dels espais i les seves activitats, com també una bona interrelació visual entre ells i el seu entorn.** Garantint en tot moment la correcta gestió de les circulacions i control de les diferents activitats.



EFICIÈNCIA CONSTRUCTIVA



ESPECIFICACIONS TÈCNIQUES

E01 Estructura prefabricada a base de pilars i jaceres de formigó armat, amb aids procedents de reciclatge. Optimització de processos, control de qualitat, posada en obra i temps d'execució.

F01 Façana prefabricada, model d'entramat d'alumini amb tancament amb vapa d'alumini, opaca o microperforada segons el cas.

F02 Tancament de façana a base de muntants d'alumini i tancament amb malla metàl·lica.

C01 Finestra d'alumini tipus Hervent, amb tancament de policarbonat cel·lular, motoritzades per ventilació natural creuada.

C02 Tancament de façana amb plafons de policarbonat cel·lular opal, col·locat encadellat amb fusteria perimetral d'alumini.

C03 Finestra de fusta amb envidrament tipus climalit baix emissiu (vidres laminats, formació d'escopidors amb zinc.

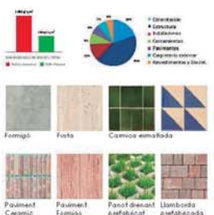
R01 Revestiment amb plafons contravapats de fusta, microperforats amb vel acústic a l'intrados, col·locats amb subfaldó de fusta de pi.

P01 Paviment interior esportiu amb tarima de fusta, lames sense nusos i acabat amb 2 capes de verniz.

P02 Paviment exterior drenant amb peces prefabricades.

REDUCCIÓ DE LA PETJADA ECOLÒGICA

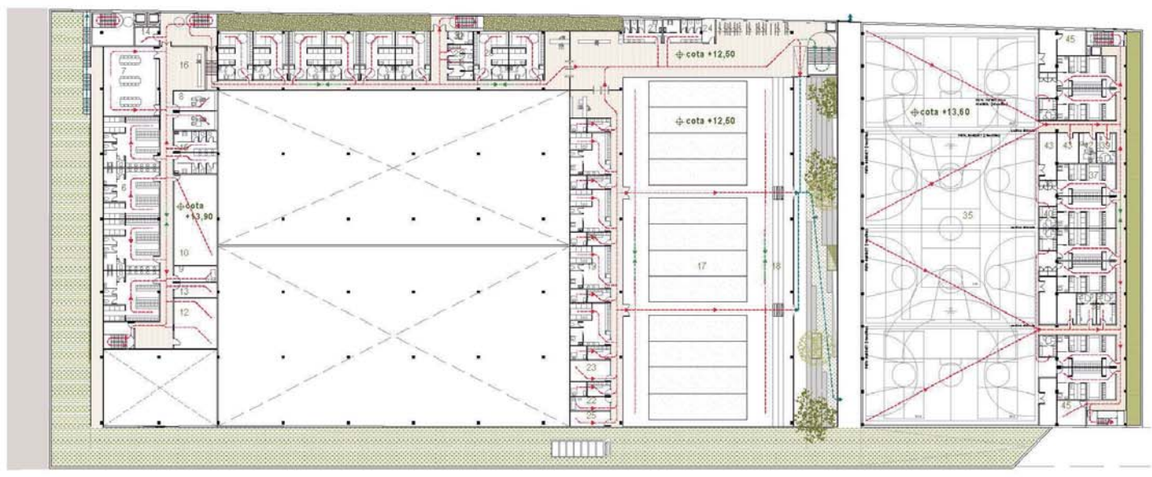
Dissenyar amb **criteris mediambientals**, implica una atenció especial en l'escala de valors. L'utilització de **materials no contaminants**, d'alta durabilitat i fàcilment **reciclables**, l'ús de **energies renovables**, els sistemes de control, la gestió de residus, fan que aquest edifici sigui clarament un **edifici sostenible.** Una envolupant única amb variacions segons el cas, recorre tot l'edifici. Un entramat modular prefabricat, lleuger, versátil i sostenible.



SISTEMA ESTRUCTURAL

Es proposa un sistema estructural sota els criteris de la racionalitat constructiva.
Modulació i racionalitat geomètrica i processos de muntatge en sec. Fet que significa un estalvi de temps i permet també una major sostenibilitat del conjunt al facilitar el desmuntatge i reciclatge, contribuint a millorar el cicle de vida dels materials i a la descarbonització.
Es proposa una estructura totalment prefabricada de formigó, amb pilars, jàsseres i plaques alveolars de formigó que permetin grans llums i possibiliten una ràpida execució. Aquesta tipologia estructural permet la màxima flexibilitat d'utilització dels espais interiors

PLANTA COTA CAMP FUTBOL I VESTÍBUL POLIESPORTIU

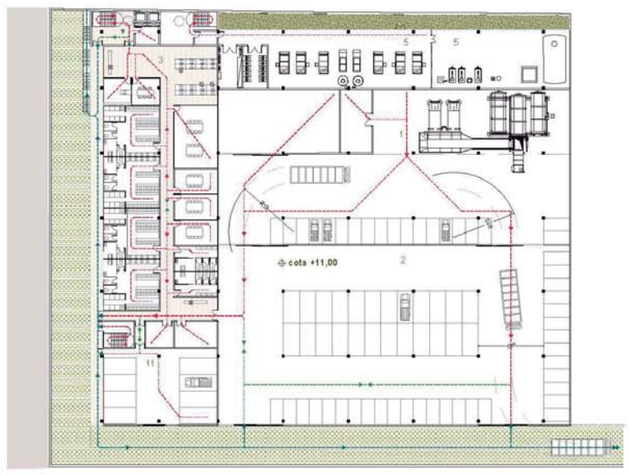


PLANTA PETANCA, VESTIDORS CAMP FUTBOL, OFICINES PARCS I JARDINS I PAV4

FASE I

FASE II

SUPERFICIES CONSTRUÏDES



PLANTA NETEJA, ESTACIONAMENT VEHICLES I INSTAL.LACIONS

COMPATIBILITZACIÓ DE L'ÚS EN LES DIFERENTS FASES

En la Primera Fase es preveuen construir les dependències del Servei de Neteja, i de Parcs i Jardins; el camp de futbol i les dotacions per a la petanca. Amb la intenció de millorar al màxim la relació volumètrica de la proposta amb el futur edifici sanitari, assistencial i dotacional, es situa el camp de futbol a la part de l'interior d'illa, a la cota +17,50m. **Configurant un conjunt amb la mínima interferència física entre el conjunt edificat i el futur edifici sociosanitari i d'allotjament dotacional.** Es preveu la màxima adaptació topogràfica i que cada espai tingui l'alçada necessària pel seu ús. **Aquest conjunt edificat en fase I es situa amb una separació de 3 metres envers de l'edifici sociosanitari de construcció posterior i a 6 metres de l'edifici d'allotjament dotacional, i una cota d'implantació adequada per tal de donar resposta als requerriments d'evacuació dels espais soterrats.** Es planteja **una distancia que permetrà la construcció d'aquests futurs equipaments de manera que no s'interferirà en el ja construït.** En aquesta primera fase l'espai part romanirà pràcticament intacte no veïs interferit pel vent del camp de futbol, el que augmentarà encara més la sensació d'espai lliure extens que colonitzarà tota la parcel·la.

En la **Segona Fase**, es preveu la construcció del pavelló PAV 4 i el camp de futbol 7 que es situarà a la coberta del mateix. La posició relativa del pavelló ve determinada per la voluntat de minimitzar l'aparença de la seva volumetria respecte l'espai verd/públic. Es preveu la posició de les pistes adaptada a la topografia actual, lleugerament deprimida respecte el parc i amb unes condicions d'il·luminació/ventilació natural compatibles amb el seu ús. El nou pavelló, sense interferir gens en les activitats ja en ús, completarà el conjunt. La seva posició relativa respecte la cota del parc i deb visió adjacent, oferint minimitzar al màxim la seva presència, **acabarà de configurar el conjunt i donarà sentit a l'eix bulevard/passatge central com a veritable organitzador de les activitats** i connector urbà entre l'equipament, la ciutat i l'espai lliure. La cota d'accés es situa a la cota +17,50m, directament des del parc i la cantonada superior propera al carrer Corral i a continuació dels jardins de Celestina Vigreaux. Això possibilita una relació directa i continua amb l'entorn del parc i una màxima transparència entre l'interior i l'exterior del parc, així com una molt bona relació visual des de la graderia i hall d'accés, cap a l'eix bulevard i pertant, cap a la zona de petanca i el camp de futbol.

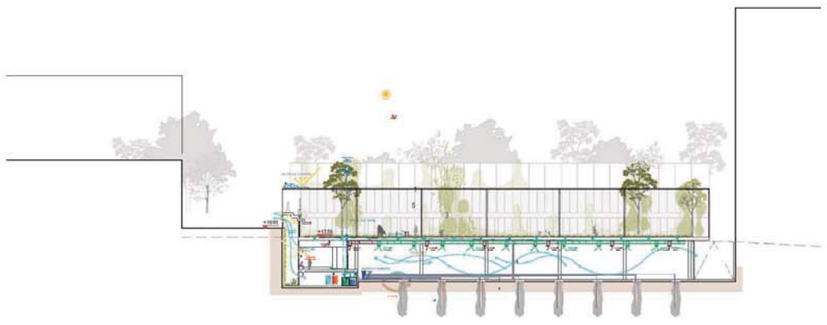
EFICIÈNCIA ENERGÈTICA I ESTRATÈGIES BIOCLIMÀTIQUES

SISTEMES PASSIUS

1. Utilització de materials de baixa empremta de CO2
2. Ventilació natural amb la creació dels patis verds perimetrals
3. Control de la transmitància lumínica amb sistema de lames i ventilació natural amb vegetació autòctona
4. Comportament térmic e inércia del terreny
5. Millora envidramenta amb doble vidre baix emissiu i protecció solar.

SISTEMES ACTIUS

6. Climatització amb recuperació de calor
7. Ventilació mecànica
8. Sistema de Captació de plaques solars
9. Enllumenat
10. Tractament d'aigües grises
11. Aigües tractades per a reg i neteja
12. Sistema de Climatització i d'ACS amb Geotèrmia.



SECCIÓ TRASVERSAL

SECCIÓ LONGITUDINAL