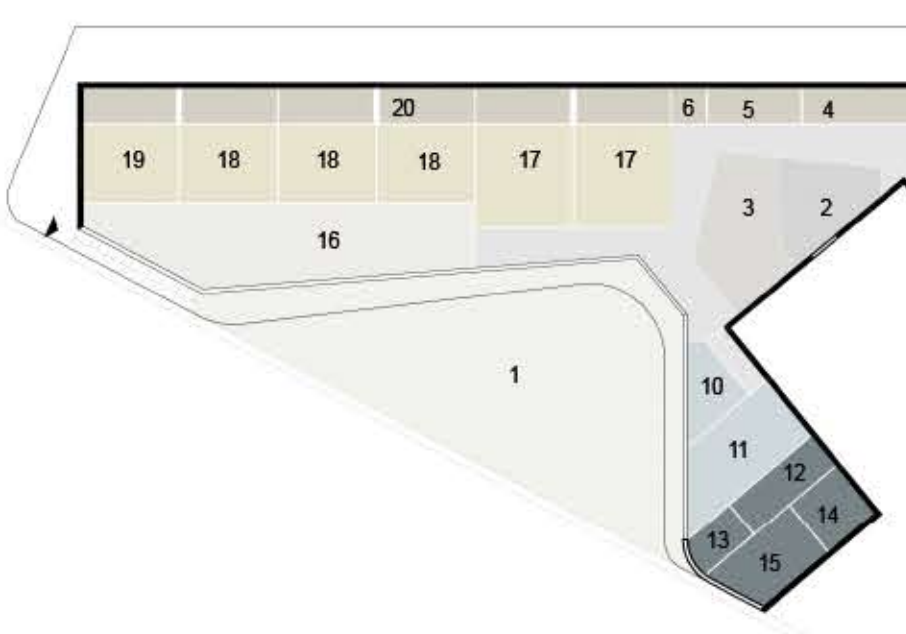


SUPERFÍCIES ESCOLA BRESSOL

1	JARDI	359,05 m ²	359 m ²
2	TALLER I VISITES	37,30 m ²	25 m ²
3	MENJADOR	42,80 m ²	25 m ²
4	GUARDIA - COCTES	25,50 m ²	25 m ²
5	VESTIBUL	15 m ²	5 m ²
6	LAVABO ADAPTAT	5,20 m ²	5,40 m ²
7	CUINA I RESTOS	44,73 m ²	45 m ²
8	ESCOMBRERES	9,07 m ²	5 m ²
9	BUGADERIA	16,03 m ²	15 m ²
10	DIRECCIÓ	17,20 m ²	15 m ²
11	SALA PROFESSORS	43,97 m ²	30 m ²
12	MAGATZEM MATERIAL ESCOLAR	17,30 m ²	10 m ²
13	MAGATZEM PAPI	10,65 m ²	5 m ²
14	INSTAL·LACIONS	26,11 m ²	25 m ²
15	TRASTERS	16 m ²	15 m ²
16	SALA USOS MÚLTIPLES	118,62 m ²	100 m ²
17	2 x AULA 2/3 ANYS	68,65 m ²	60 m ²
18	3 x AULA 1/2 ANYS	50,25 m ²	49 m ²
19	1 x AULA 0/1 ANYS	50,25 m ²	40 m ²
20	SANYS I SALES DE DORMIR		

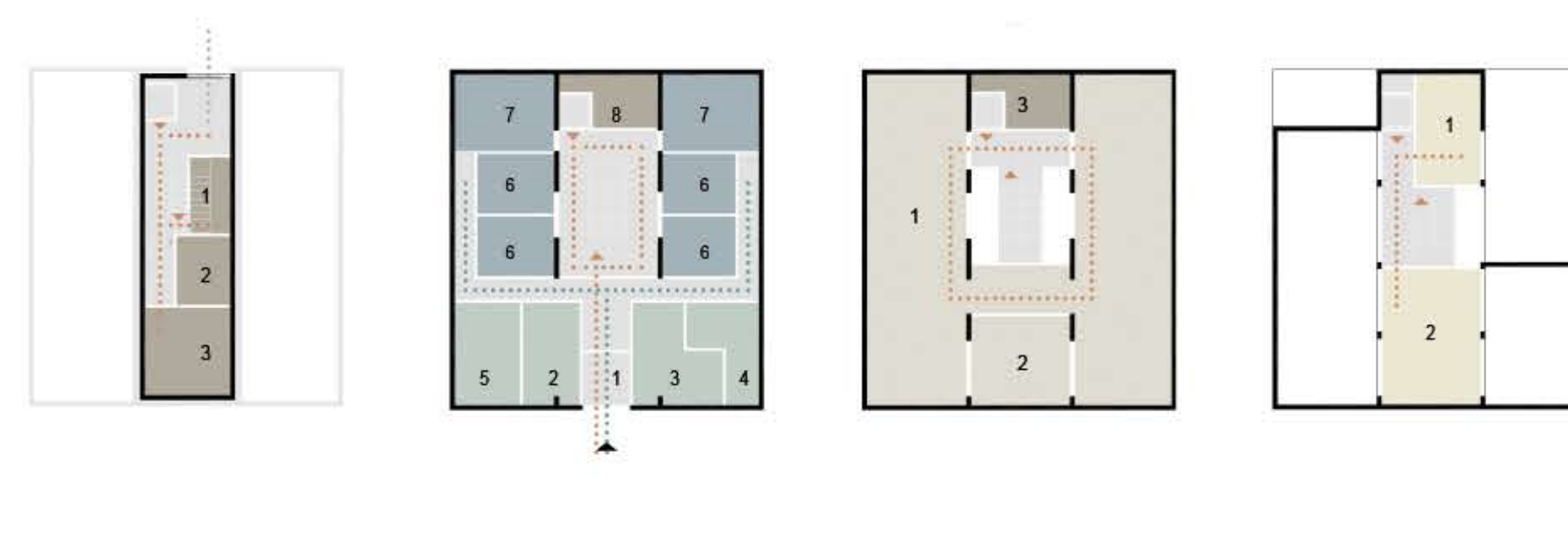
SUR. CONSTRUÏDA INTERIOR: 979m²
SUR. CONSTRUÏDA EXTERIOR (POROS): 1110,53m²



SUPERFÍCIES EAA

1	MAGATZEM	5,88 m ²	9 m ²
2	NETEA/ VESTIBUL	7,15 m ²	6 m ²
3	ARQU	14,30 m ²	15 m ²
4	ACCÉS AL CENTRE	5,19 m ²	4,50 m ²
5	RECEPCIÓ/ REQUERIMT	12,28 m ²	12,28 m ²
6	SALA ESPERA	15,19 m ²	13,50 m ²
7	SANITARI USUARI	10,62 m ²	19,50 m ²
8	SALA DE VISITES BIOLÒGUES	14,62 m ²	15 m ²
9	SALA D'ENTREVISTES (4 us)	9,42 m ²	9,10 m ²
10	SALA D'ENTREVISTES FAMILIES (2 us)	8,11 m ²	19,50 m ²
11	SALA DE TREBALL	150,00 m ²	150 m ²
12	DEPARTAMENT RESPONSABLE EAA	17,50 m ²	18 m ²
13	SANITARI PROFESSIONALS	8,83 m ²	18,50 m ²
14	SALA DE REUNIONS	31,20 m ²	32,40 m ²
15	SALA DE DESCANS - OFFICE	18,08 m ²	15 m ²

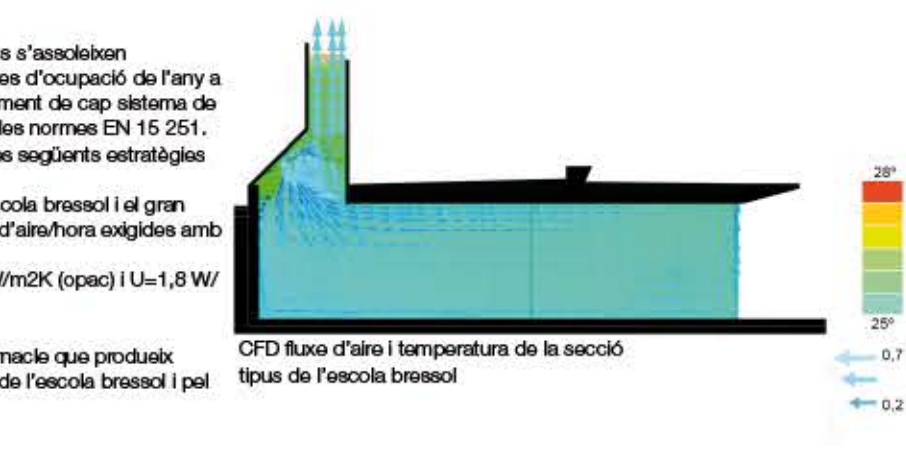
SUR. CONSTRUÏDA INTERIOR: 563,60m²
SUR. CONSTRUÏDA EXTERIOR: 62,77m²



CONFORT TÈRMIC PASSIU

A través de l'aprofitament dels fenòmens bioclimàtics s'assoleixen condicions de confort tèrmic del 70% durant les hores d'ocupació de l'any a la massa i del 93% a l'escola bressol, sense recolliment de cap sistema de calefacció o refrigeració mecànica i calculat segons les normes EN 15 251. Aquest resultat s'obté gràcies a la combinació de les següents estratègies bioclimàtiques:

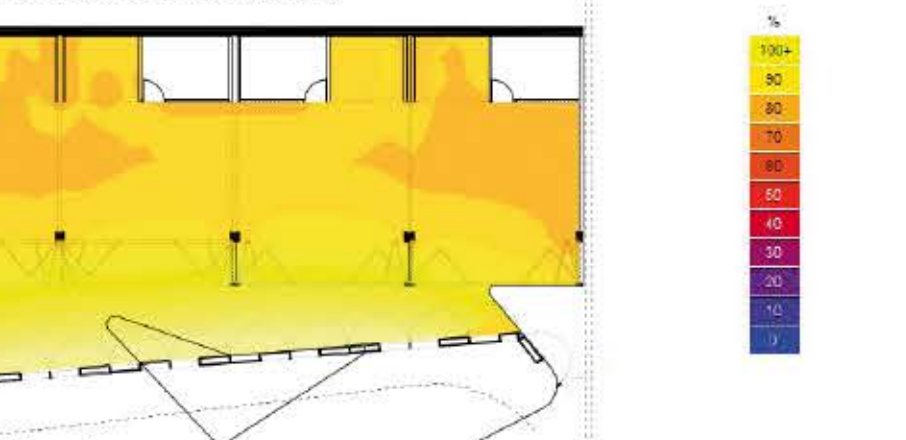
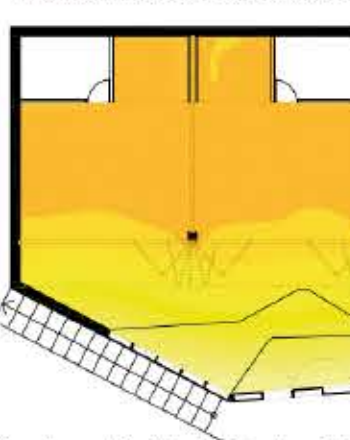
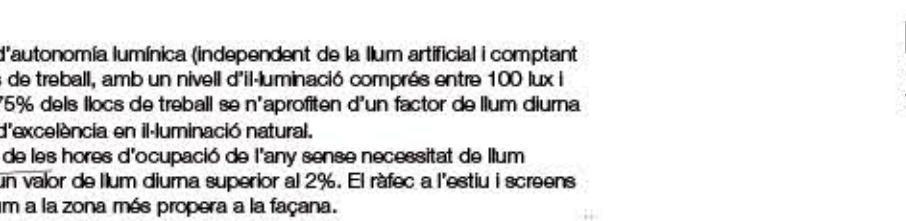
- Ventilació natural a través de les xemeneies de l'escola bressol i el gran lluerní a la massa que garanteixen les renovacions d'aire-hora exigides amb una contribució al refrescament a l'estiu.
- Envoltant d'altres prestacions tèrmiques U=0,2 W/m²K (opac) i U=1,8 W/m²K (obertura).
- Gran inèrcia tèrmica interior.
- A l'hivern calefacció solar passiva per l'efecte hivernacle que produeix l'entrada de radiació solar directa per la façana sud de l'escola bressol i pel lluerní de massa.



CONFORT LUMÍNIC

A la massa el nou lluerní permet arribar a un nivell d'autonomia lumínica (independent de la llum artificial) i complir les hores d'ocupació del 90% a la majoria dels llocs de treball, amb un nivell d'il·luminació compres entre 100 lux i 2000 lux per no causar disconfort visual. Més d'un 75% dels llocs de treball se n'aprofiten d'un factor de llum diurna superior a 2%, complint amb els estàndards VERDE d'excel·lència en il·luminació natural.

A l'escola bressol el disseny permet arribar al 100% de les hores d'ocupació de l'any sense necessitat de llum artificial. Tota la superfície de la zona dels infants té un valor de llum diurna superior al 2%. El níllic a l'estiu i l'acrona interiors a l'hivern modularan un possible nivell de llum a la zona més propera a la façana.



PANORAMA DE LLUM

Davant un edifici existent compacte i amb molt poques obertures l'estratègia per millorar passivament el confort interior és la de crear un **coïnter** amb un lluerní orientat a sud amb proteccions solars regulables i obertures practicables. Durant tot l'any **millorarem l'ús de l'espai** dels espais de treball, que quedaran comunicats amb l'espai central. **A l'estiu** el centre de l'edifici actua com un exutori que **evacua l'aire calent**.

A l'hivern permet l'entrada de radiació solar, convertint-se en una font profitosa d'escalfament de l'edifici.

INTEGRACIÓ DE PRODUCCIÓ ENERGÈTICA

Als plans de coberta i façanes orientats a sud s'integraran **panells fotovoltaics** i **termosifons**. A façana, es disposaran forment franges que donaran continuïtat a les zones vegetades i a coberta s'integraran a les safites metàl·liques alguns sistemes ja existents al marçat. En total s'aconseguirà una producció total de 23280 kWh.

PLANTA DIAFANA DE TREBALL

Aquest espai es concep com un **espai únic i il·luminat pel pati interior**.

COMPARTIMENTACIÓ A PLANTA BASSA

Es treballarà amb sistemes d'envans en sac amb acabats de panells d'encanellat de fusta. Donada la gran alçada d'aquesta planta, se disposaran **rajols de vidre** al torç superior de les dividers per permetre una millor distribució de llum i una percepció de major amplitud espacial, en aquesta planta tan compartimentada per necessitats funcionals.

RECONSTRUCCIÓ DE COBERTES

Davant el mal estat de les cobertes se proposa reconstruir-les, aprofitant les bigues de fusta existents que estiguin en bon estat, sobre les quals es disposaran taulles de fusta, 15cm de llana de roca, cambra d'aire i acabat de sàtles vapor d'acer ergallades.

Els taulles de fusta de l'entornat es pintaran de blanc per maximitzar la reflexió de la llum del pati interior.

NOUS ESPAIS HABITABLES

El nucli central de la planta segona es reconstruirà amb un **patí de fusta contra-til·lindat** que permetrà disposar de nous espais singulars, sota les encavallades recuperades, per ubicar-hi la sala de reunions i la zona de descans.

MILLORA DE LES FACIANES

Donat que l'edifici original consta de façanes acabades amb un estuc continu, per tal de millorar considerablement el comportament tèrmic, es proposa **eliminar l'acabat tèrmic amb el sistema SATC**. L'acabat final serà estucat amb el color original. D'aquesta manera s'aprofitarà la contribució de la inèrcia tèrmica interior que aporten els gruixuts murs de la massa.

SECTORS RESALVATS

Es farà un **carcol metàl·lic** que reesdrà les trobades de la nova capa d'aïllament incorporada i **protegirà de l'entrada de pluja i humitat** els **espais no habitats**. D'aquesta manera les noves futures, d'altres prestacions, es aïllaran a continuació de l'envoltant.

REGISTRACIÓ EN EL PASSEIG

A les façanes laterals i posteriors de la massa es col·locaran, separades del pla de façana, **malles electroconductores** llargues per facilitar el canviament de regulació en funció de les condicions de vent i temperatura. D'aquesta manera la massa vegetal dins l'actuació i nomenarà la presència d'aquest tipus de vegetació ja observada a imatges antigues de la finca.

CONNECCIÓ AMB EL SOTERRANÍ

Com a mesura per a una **millor integració** amb el conjunt format pels dos equipaments proposem construir un soterrani a la nau central de la massa amb una previsió de connexió amb els espais de l'escola bressol. D'aquesta manera **en un futur** el càlcul podria esdevenir un sol equipament sense la necessitat de fer-hi grans obres.

