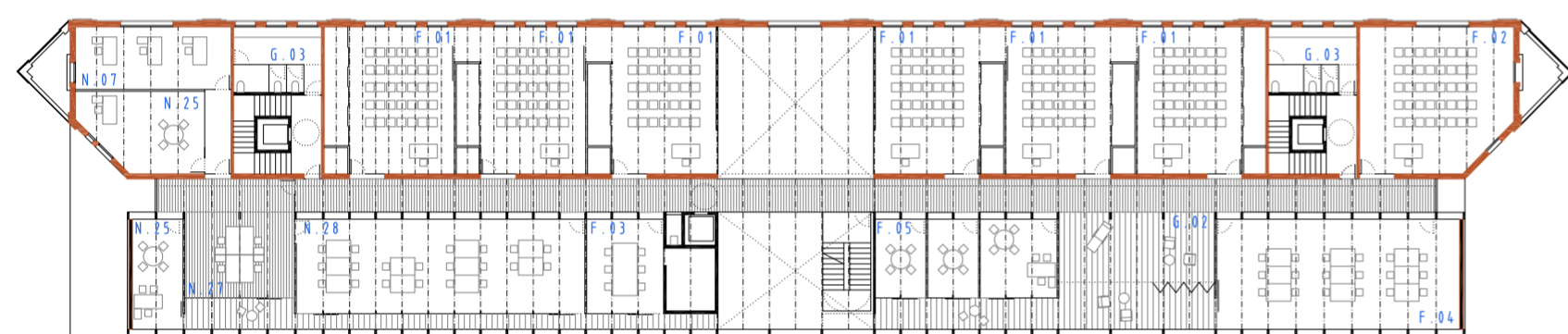
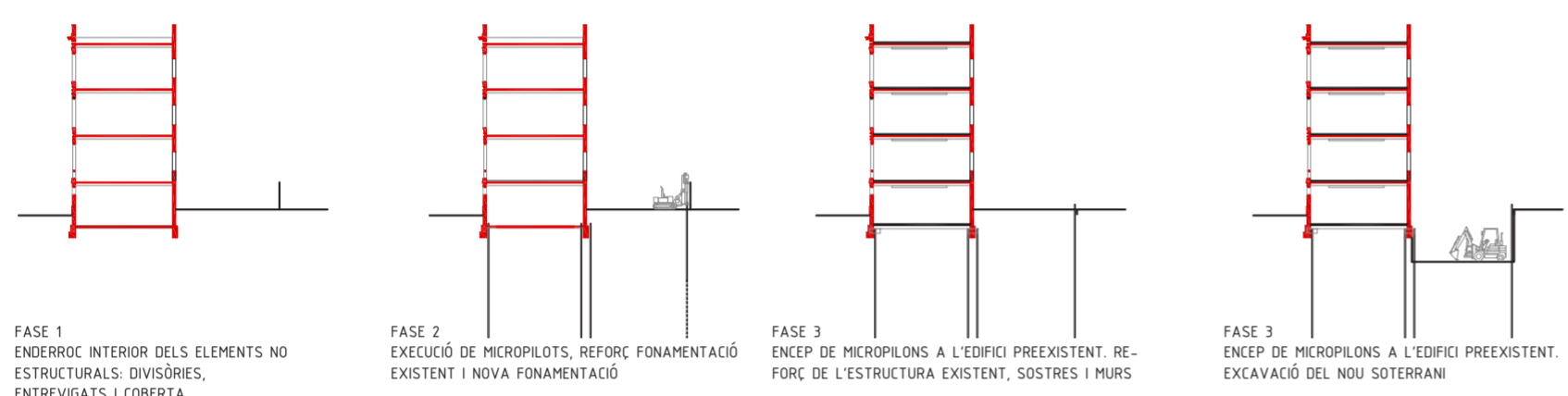


SECCIÓ TRANSVERSAL CLIMÀTICA

AXONOMETRIA RELACIÓ ANTIC-NOU



| ESPÀIS | m2 | ESPÀIS | m2 |
|--------|--------|--------|---------------------------------------|
| S.01 | 785.40 | N.13 | Magatzem de direcció |
| S.02 | 136.50 | N.14 | Reproducció |
| S.03 | 65.2 | N.15 | Àrea tècnica |
| S.04 | 24.9 | N.16 | Despatx (2 unitats) |
| S.05 | 302.4 | N.16 | Treball administratiu |
| F.01 | 258.4 | N.17 | Treball dinamitzadors |
| F.02 | 589.1 | N.18 | Treball dinamitzadors voluntariat |
| F.03 | 300 | N.19 | Sala professors SMD |
| F.04 | 70 | N.20 | Sala de reunions 8/10 persones |
| F.05 | 25 | N.21 | Arxiu administratiu àrea tècnica |
| F.06 | 95.1 | N.22 | Magatzem àrea tècnica |
| F.07 | 30 | N.23 | Reproducció |
| F.08 | 215 | N.24 | Manipulació materials |
| F.09 | 47.5 | N.25 | Àrea tècnica de Sant Martí |
| B.01 | 931.2 | N.25 | Despatx delegada |
| B.02 | 35.5 | N.26 | Despatx dinamitzador i assessor |
| B.03 | 18.7 | N.27 | Magatzem administratiu |
| B.04 | 215 | N.28 | Sala de professorat |
| B.05 | 517.5 | | |
| B.06 | 135 | | |
| B.07 | 50 | G.01 | Magatzem de caràcter general |
| B.08 | 60 | G.02 | Oficines (un per consorci) |
| B.09 | 25 | G.03 | Zones de distensió (tonnes interiors) |
| B.10 | 18 | G.04 | Serveis |
| | 50 | G.05 | Vestuaris consorci |
| | 50 | G.06 | Magatzem de neteja |
| N | 1179.9 | G.07 | Magatzem de manteniment |
| N.01 | 459 | G.08 | Magatzem de neteja |
| N.02 | 55 | G.09 | Magatzem de neteja |
| N.03 | 25 | | |
| N.04 | 17.5 | | |
| N.05 | 35 | | |
| N.06 | 20.5 | | |
| N.07 | 52 | | |
| N.08 | 33.5 | | |
| N.09 | 32 | | |
| N.10 | 20 | | |
| N.11 | 35 | | |
| N.12 | 62.5 | | |
| | 15 | | |

| | FAÇANA-BAMBALINA | BASTIDA |
|------------------------------|--|---|
| PATRIMONI | <p>H</p> <p>Façana deslligada dels interiors. Altures forjats deslligades d'ordre compostiu. Incompliment fixa catàleg patrimonium</p> | <p>Posta en valor edifici en global. Interiors diàfans, adequació requeriments de programa. Caràcter llurs ceràmics i voltes ceràmiques. Lectura del pas del temps.</p> |
| ANÀLISI CICLE DE VIDA | <p>C</p> <p>Construcció és el 30% de la petjada ecològica del cicle de vida d'un edifici</p> <p>Petjada ecològica: 800 kgCO₂/m² (considerant construcció convencional i repercussió d'enderroc)</p> | <p>Reducció 35% Petjada ecològica: 520 kgCO₂/m² (considerant petjada reforma edifici 450 kgCO₂/m² i petjada edifici nou amb construcció en sec i paraments de fusta 590 kgCO₂/m²)</p> |
| COST | <p>€</p> <p>2.200 €/m² PEC+IVA (inclou enderroc edifici i estintolament i restauració façana)(Cost previst Bases concurs)</p> | <p>Reducció 25% 1.650 €/m² PEC+IVA (cost estimat considerant 1500 €/m² reforma de l'edifici)</p> |
| TEMPS | <p>T</p> <p>Increment de temps associat a enderroc. Estintolament temporal de façana, dificultat compatibilització amb construcció nova estructura.</p> | <p>Construcció estructura es simplifica. Reducció 2 mesos d'obra (estimat)</p> |



La doble façana s'exempli en alguns trams en tota la profunditat de l'edifici nou, obtenint uns espais intermedis d'apropiació dels usuaris vinculats als espais de distensió, office, etc., millorant així el funcionament operatiu vinculat a les noves configuracions dels espais de treball. Aquests espais són de confort variable, es poden tancar i incorporar al gradient tèrmic dels espais de circulació interior (hivern) o obrir a la temperatura ambient exterior, a mode de porxo (estiu).

El passadís al centre, en el contacte entre els dos edificis, estructura els usos i propicia visions creuades entre ambdós. El passadís s'exempli fins a la façana nova en alguns punts, penetrant així llum natural i visions llunyanes al cor de l'edifici. El contacte de l'edifici nou amb la façana antiga es resol amb un tall estret que permet la percepció de la continuïtat d'aquest parament i l'entrada de llum natural rasant des d'un lluernari a coberta.