REHABILITACIÓ INTEGRAL DE LA MASIA DE CAN CADENA PER A SERVEIS MUNICIPALS, CARRER MENORCA N. 25 AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ
RECUPERANT DIGNITAT

Qualitat arquitectònica i volumètrica de la proposta.
Es considera la Masia de Can Cadena com l'element principal del conjunt, amb conseqüència totes les actuacions proposades es realitzen de forma que posen en valor el seu volum principal. Les noves edificacions, pèrgola i magatzems, prenen distància respecte de la Masia, generant espais lliures al seu voltant que emfatitzen aquesta idea de independència del volum principal.

La proposta pretén en tot moment garantir la rotunditat i serenitat de la masia, per tant el nou programa a incorporar dins el volum de la masia no ha de suposar cap estridència formal ni l'aparició d'element estrany, es per això que es planteja completar la volumetria de l'edifici cobrint la terrassa continuant el pendent de la coberta de la masia. Aquest cos lateral no és originari i de fet una subtil escletxa, que s'evidencia a la façana principal, ens recorda aquest fet.

Es proposa un cos edificat que contingui les places d'aparcament per a vehicles i tots els magatzems descrits en el programa. Aquest cos genera un pati amb la Masia que té continuïtat amb la zona de la basa i el pou, elements a mantenir i rehabilitar.

L'aula exterior existent es manté en la seva volumetria principal, però s'elimina la passera que comunica la coberta de la mateixa i la terrassa del cos lateral de la masia. La pèrgola fotovoltaica, situada a sobre d'aquest cos, es de ben segur l'element més alié del conjunt, tant per la seva geometria com per la seva materialitat. Es proposa la seva reubicació integrada a la coberta de la pèrgola de l'aparcament de vehicles i magatzems.

Es proposa la creació d'una nova àrea pavimentada, una catifa ceràmica, damunt la qual se situa tranquil·lament la Masia. Aquesta superfície és l'element integrador de tots els elements construïts que envolten a Can Cadena.

Qualitat dels espais interiors. Es manté la configuració estructural muraria actual de la masia, sobretot en planta baixa. Els espais s'organitzen dins un esquema senzill dominat per les preexistències.

Es posa en valor el sota-coberta incorporant-lo a la planta pis. L'estructura actual de la masia, a la planta pis i a les golfes, perd la claredat i netedat que es manifesta a la planta baixa. Els nous usos que se situen en aquest nivell justifiquen la creació d'un espai compartimentat sota una coberta.

Les estances situades a la planta baixa estan relacionades directament amb l'exterior, aquesta relació es veu reforçada per la incorporació del paviment ceràmic exterior dins la planta.

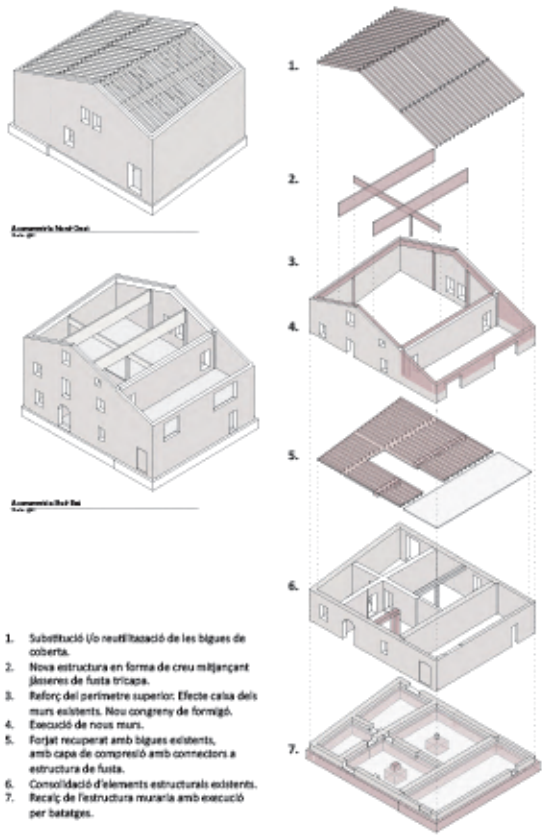
La materialitat interior es defineix a través de la utilització de materials tradicionals que actualment trobem a la masia: fusta ceràmica; estucats de calç; paviments hidràulics,...

Es conserva el vestíbul principal d'accés amb l'escala com a element de referència, l'ascensor com a nou element tecnològic se situa discretament en un costat sense visió directe des de l'accés principal.

Estratègia d'intervenció sobre l'edifici catalogat. La façana principal es manté amb la seva configuració actual, rehabilitant tots aquells elements amb interès patrimonial, l'arc de mig punt, el rellotge de sol, el balcó i els emmarcaments de pedra de les finestres. A la resta de façanes que defineixen el volum principal de la masia, s'ha optat per mantenir la configuració de buits i plens vinculats a les necessitats dels usos. Per tant les noves obertures es plantegen amb aquest criteri, així mateix es manté la utilització de la fusta natural com a material a utilitzar a les fusteries exteriors noves. Interiorment es recuperen el festejadors existents en algunes obertures. Es posa en valor la sala antigament destinada a celler rehabilitant el pilar central de pedra i reforçant la seva fonamentació.

La proposta planteja diferenciar cromàticament el cos lateral, situat a l'est de la masia, del volum principal de la mateixa mitjançant un subtil canvi de cromatisme respecte al color original de la masia.

A nivell estructural, es manté el tipus estructural existent per als forjats, rehabilitant i re-utilitzant totes aquelles bigues que es puguí, que bàsicament seran les del forjat de sota coberta que no estan tan malament com les de planta baixa. Al forjat de coberta s'actuarà de la mateixa manera.



1. Substitució i/o reutilització de les bigues de coberta.
2. Nova estructura en forma de creu mitjançant jàsseres de fusta tricapa.
3. Reforç del perímetre superior. Efecte caixa dels murs existents. Nou congreny de formigó.
4. Execució de nous murs.
5. Forjat recuperat amb bigues existents, amb capa de compressió amb connectors a estructura de fusta.
6. Consolidació d'elements estructurals existents.
7. Recalç de l'estructura muraria amb execució per bataigs.

PLANTA 0
e: 1/100

PLANTA 1
E: 1/100

PROGRAMA SUPERFÍCIES ÚTILS

PROGRAMA PARCS I JARDINS

1.	DESPATX CONSERVADOR	18.15 m²
2.	DESPATX ENCARREGAT I TÈCNIC DE BIODIVERSITAT	26.20 m²
3.	VESTUARI PER 14 HOMES	26.20 m²
4.	VESTUARI PER 7 DONES	16.40 m²
5.	MAGATZEM PARCS I JARDINS (Lligat a l'exterior)	23.80 m²
6.	MENJADOR PER 16 TREBALLADORS	52.20 m²

PROGRAMA FORMACIÓ

7.	DESPATX ADMINISTRACIÓ	24.30 m²
8.	SALA DE REUNIONS	26.20 m²
9.	AIXOLI	7.70 m²
10.	AULA POLIVALENT 30 PERSONES	57.85 m²
11.	LAVABOS	16.25 m²
12.	SALA POLIVALENT 28 PERSONES	55.40 m²
13.	MAGATZEM MATERIAL	12.80 m²

PROGRAMA EXTERIOR

14.	MAGATZEM EXTERIOR EXISTENT	30.00 m²
15.	MAGATZEM EXTERIOR	30.00 m²
16.	PERGOLA APARCAMENT COTXES	54.00 m²*

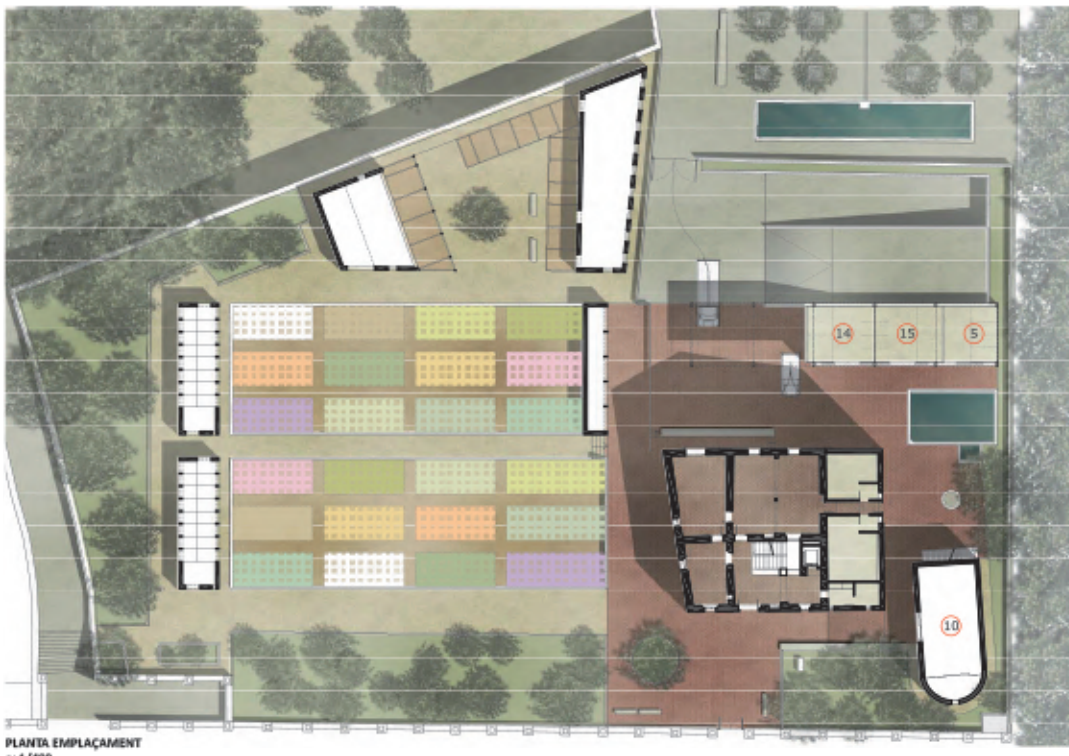
ALTRES

17.	SALA INSTAL·LACIONS	27.10 m²
18.	VESTÍBUL	25.35 m²
19.	CIRCULACIONS	38.95 m²
TOTAL		498.30 m²

*superfícies no contabilitzades en el total

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

PLANTA BAIXA EXISTENT	353.46 m²
PLANTA BAIXA OBRA NOVA	82.40 m²
PLANTA PRIMERA EXISTENT	184.88 m²
PLANTA PRIMERA OBRA NOVA	69.80 m²
TOTAL SUPERFÍCIE TANCADA	580.80 m²
PLANTA PRIMERA BALCÓ	1.10 m²
PORTXO	69.80 m²
TOTAL SUPERFÍCIES OBERTA	69.80 m²



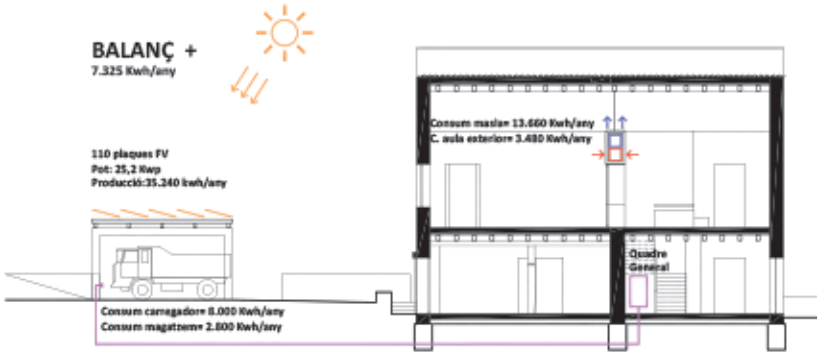
PLANTA EMPLAÇAMENT
e: 1/400

ALÇATS
e: 1/150

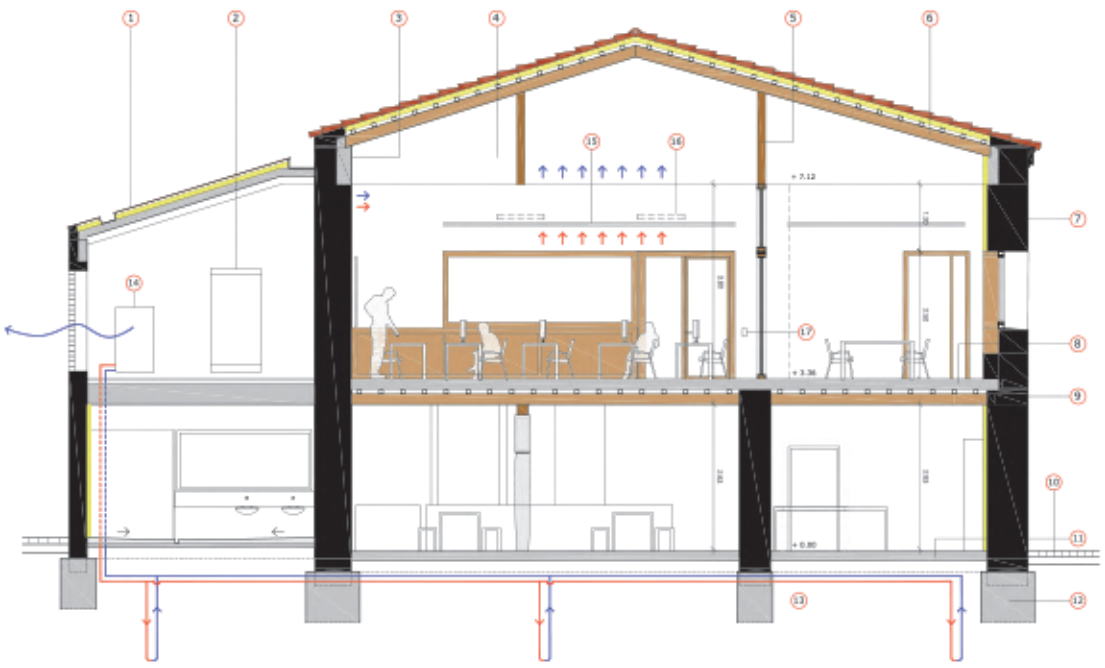
IMATGE INTERIOR. PLANTA 1. ZONA DISTRIBUCIÓ

IMATGE INTERIOR. PLANTA 1. SALA POLIVALENT. SALA REUNIONS

1. Coberta de rasilles ceràmiques manuals.
2. Dipòsit inèrcia 500 litres.
3. Nou congreny perimetral de formigó armat.
4. Sistema ventilació amb recuperació 80% + freecooling + Control CO2
5. Jàsseres de fusta tricapa.
6. Coberta: Taula ànab recuperada, 'onduline bajo teja', allisament de fibres de fusta, rasilles ceràmiques recuperades col·locades sobre llates de fusta, bigues de fusta recuperades de secció rectangular amb aportació d'algunes noves.
7. Morter allisant interior de fibres de canyam + pintura ecològica.
8. Forjat: Bigues de futa recuperades de l'antic forjat de les golfes, llates de fusta, rasilles recuperades antigues, capa de compressió de 7cm amb connectors, paviment continu amb àrees de rajoles hidràuliques recupererades conformant catifes.
9. Arrebossat amb morter ecològic de calç i argila (sense pintar)
10. Paviment exterior de lliniar ceràmic 20x20x6cm
11. Paviment interior ceràmic 20x20x2cm
12. Recalç de l'estructura
13. Pou 110m de profunditat, Pr 8kw cada pou
14. Bomba de calor geotèrmica, 40kw
15. Difusor reixa lineal
16. Fancoil interior
17. Control individual de la climatització



SECCIÓ TRANSVERSAL
e: 1/150



SECCIÓ LONGITUDINAL
e: 1/75