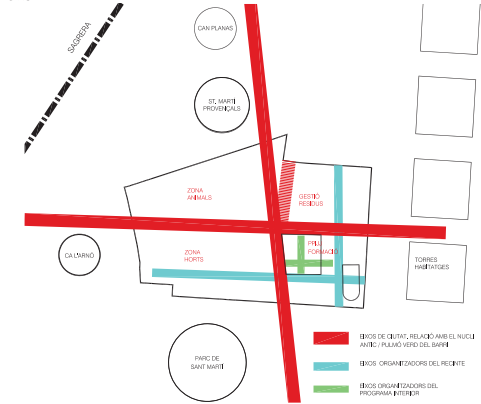


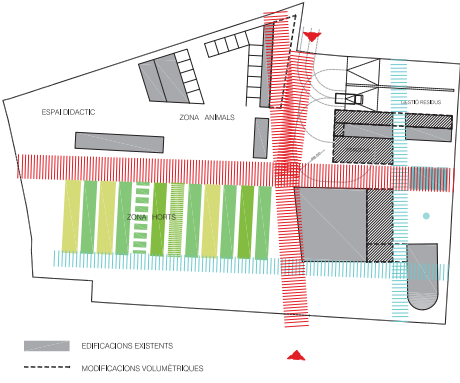
CRITERIS DE IMPLANTACIÓ

El projecte s'organitza mitjançant 3 dobles eixos que organitzen el conjunt:
Un **primer eix**, relaciona el solar amb l'entorn i la ciutat, alhora que defineix els grans àmbits del recinte: *Zona d'horts*, *La zona d'animals i espai didàctic*, *Gestió de residus* i *L'àmbit de la masia* (equipament municipal).
El **segon eix**, ordena el recinte, relaciona els àmbits visualment i es vincula al cicle de l'aigua.
El **tercer eix**, organitza el programa funcional, tant dins la masia com a l'edificació veïna.



ORDENACIÓ

El recinte objecte de concurs forma part del centre històric del barri. La proposta d'ordenació es basa en connectar-ho amb aquest, tant visualment com (en un futur) físicament.
En base als eixos organitzadors, es preveu consolidar el volum adjacent a la masia, respectant les visuals. Aquest volum connecta a nivell de planta primera l'aula exterior existent.
Es proposa ampliar la zona de magatzems i residus existents. Annex a aquest volum es col·loca la pèrgola per a l'aparcament dels vehicles.



ORGANITZACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL

La proposta es basa en una primera decisió de col·locar el nucli fora de la masia, de manera que simplifiquem i optimitzem l'espai interior d'aquesta. Aquest nucli es formalitza de manera que relaciona els dos volums de més entitat a la parcel·la, recollint les aigües de les dues cobertes.
El programa funcional s'organitza en dos paquets diferenciats, les dependències de PPJJ a nivell de planta baixa, molt vinculades amb l'exterior i en comunicació constant.
A planta primera hi ha els espais de Formació, accessibles independentment i connectada amb la coberta sota les plaques FV existents.
El projecte permet tancar en un futur, si fos necessari, l'espai de coberta de l'aula exterior.
Tots els àmbits, tant interiors com exteriors són accessibles per a PMR.



TRES CICLES: D'AIGUA, RESIDUS I ENERGÈTIC.

- 1. Tancament del cicle energètic. Autosuficiència energètica.** 100% Consum d'energia renovable i balanç 0 d'emissions de CO2.
 - 2. Tancament del cicle de l'aigua.** Climatització: sistema de producció mitjançant VRV amb recuperació, condensat contra aigua, aprofitant el pou i la xarxa existent. Aprofitament i recollida d'aigües pluvials per a aigua de reg.
 - 3. Tancament del cicle de residus.** Caldera de biomassa, aprofitant els residus generats per l'activitat de parcs i jardins lligada a les instal·lacions de calefacció i ACS.
- Com a complement del programa d'educació medioambiental de parcs i jardins. Recorregut didàctic.

