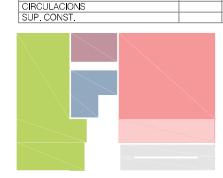


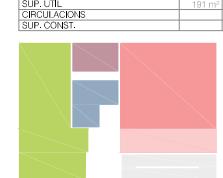


VISTA CARRER OLZINELLES

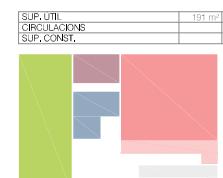
PLANTA TERCERA			1:250
09. Tallers	225 m ²	*75 m ²	71 m ²
10. Sala Polivalent	80 m ²	73 m ²	
11. Espai polivalent / ampliació sala	20 m ²	20 m ²	
12. Serveis	15 m ²	15 m ²	
13. Magatzem	15 m ²	12 m ²	
SUP. UTIL.	191 m ²	191 m ²	
CIRCULACIONS		34 m ²	
SUP. CONST.		253 m ²	



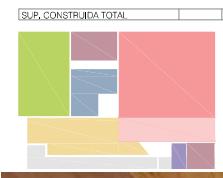
PLANTA SEGONA			1:250
09. Tallers	225 m ²	*75 m ²	73 m ²
10. Sala Polivalent	80 m ²	73 m ²	
11. Espai polivalent / ampliació sala	20 m ²	20 m ²	
12. Serveis	15 m ²	15 m ²	
13. Magatzem	15 m ²	12 m ²	
SUP. UTIL.	191 m ²	191 m ²	
CIRCULACIONS		34 m ²	
SUP. CONST.		253 m ²	



PLANTA PRIMERA			1:250
09. Tallers	*75 m ²	64 m ²	
10. Sala Polivalent	80 m ²	73 m ²	
11. Espai polivalent / ampliació sala	20 m ²	11 m ²	
12. Serveis	15 m ²	15 m ²	
13. Magatzem	15 m ²	12 m ²	
SUP. UTIL.	191 m ²	175 m ²	
CIRCULACIONS		41 m ²	
SUP. CONST.		253 m ²	



PLANTA BAIXA			1:250
01. Recepció	40 m ²	38 m ²	
02. Espai de cestí	36 m ²		
03. Sala Polivalent	80 m ²	73 m ²	
04. Espai polivalent / ampliació sala	20 m ²	20 m ²	
05. Serveis	15 m ²	15 m ²	
06. Magatzem	15 m ²	18 m ²	
07. Magatzem	15 m ²	3,9 m ²	
08. Pall posterior		73 m ²	
SUP. UTIL.	191 m ²	18 m ²	
CIRCULACIONS		253 m ²	
SUP. CONST.		253 m ²	
SUP. CONSTRUITA TOTAL		1012 m ²	



ESTRATÈGIA ARQUITECTÒNICA.

Manteniment de la presència al barri. El nou equipament manteix la seva façana existent com a element significatiu que cal posar en valor. La remunta que es realitza a la darrera planta es materialitza d'una forma senzilla i clara; encara que els materials utilitzats siguin diferents dels de la façana actual, la seva presència cromàtica és harmònica amb l'existent.

Ajust a la Normativa Urbanística. Creiem que el nou programa que es proposa es incompatible amb la configuració actual, tant a nivell estructural com d'espais. Per tant i per tal d'aconseguir la màxima optimització dels nous espais, es proposa tenderenc de

l'edifici, a excepció de la façana, així com la construcció d'una nova volumetria interior que s'adiegui a la normativa actual, esgostant la fondaia edificable permesa i no sobrepassant l'alçada màxima reguladora.

Recuperació del pati interior. La nova configuració permet recuperar el pati posterior al fons de la parcel·la, com espai enjardinat fresc, donant suport a la sala d'usos múltiples. Així mateix, el jardí vertical situat a les parets del fons, reforça aquesta idea d'espai d'ús social i portarà a la utilització dels elements verds naturals. Per tal de fer més palès aquesta relació, es proposa portar el paviment ceràmic del pati fins

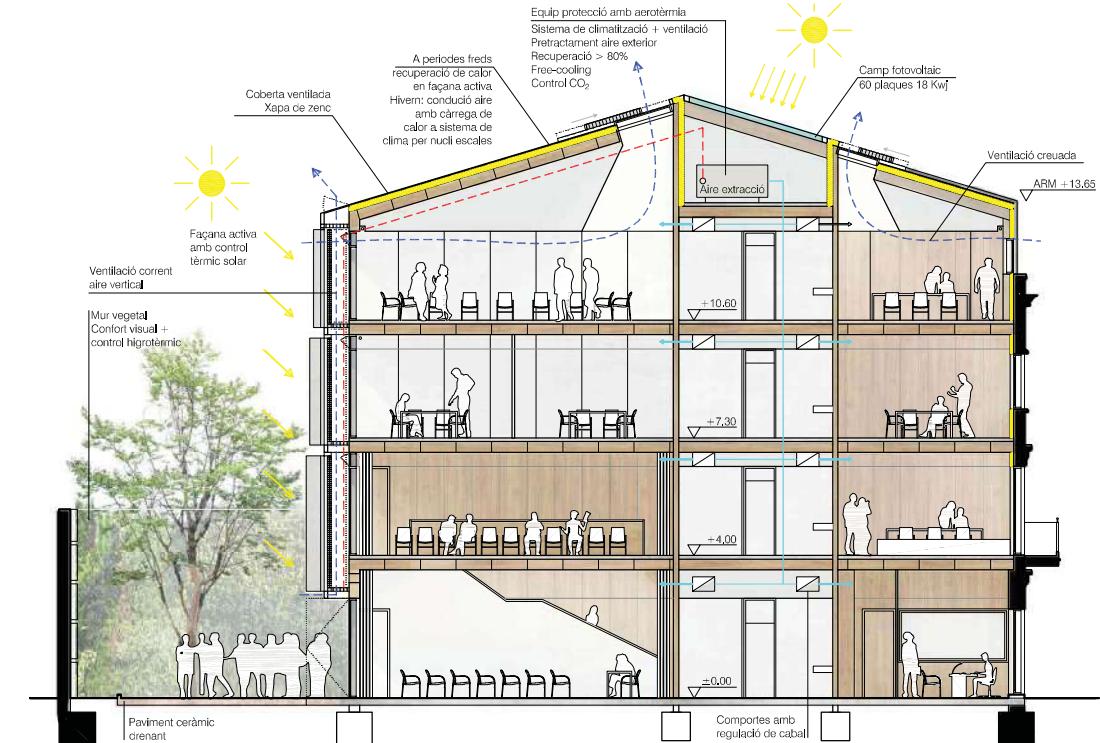
Fàcics principal al carrer Olzinelles.

Importància de la materialitat interior. Es proposa com a material protagonista de l'espai, la fusta, tant per les seves qualitats perceptives com color, olor, iluminositat i acústica, com per la seva capacitat estructural i constructiva. Es per això que es renova la fusta a la qualitat generalitzada de revestiments interiors tant per la seva durada com horitzontalitat.

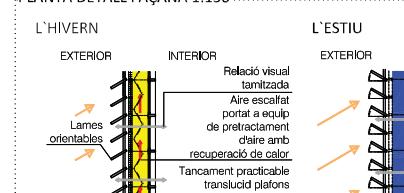
Potenciar la flexibilitat. La proposta prioritza la flexibilitat a l'hora d'utilitzar els espais d'activitat mitjançant estructures plegables, dividides i panels mòbils que permeten la subdivideix dels espais, tant les sales d'usos múltiples com els espais destinats a tallers.



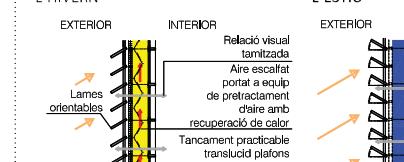
VISTA FAÇANA INTERIOR



PLANTA DETALL FAÇANA 1:150



L'HIVERN

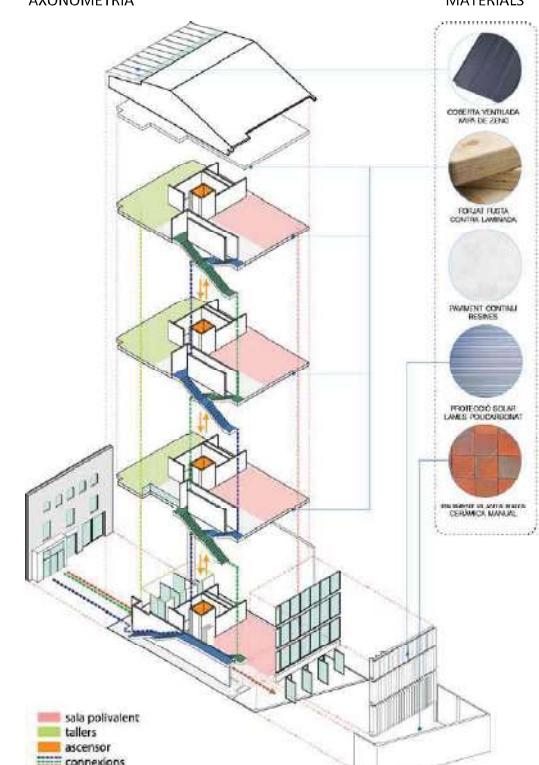


L'ESTIU

EXTERIOR

INTERIOR

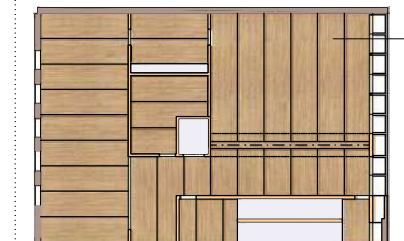
AXONOMETRIA



JASSERA SALA USOS MULTIPLES 1:25



ESTRUCTURA 1:300



Fusta amb panel de fusta contraplaminada de 18 mm + capa de compresió 15 cm de formigó connectada a mitjans existents refòrçats.

sala polivalent

tallers

ascensor

connexions