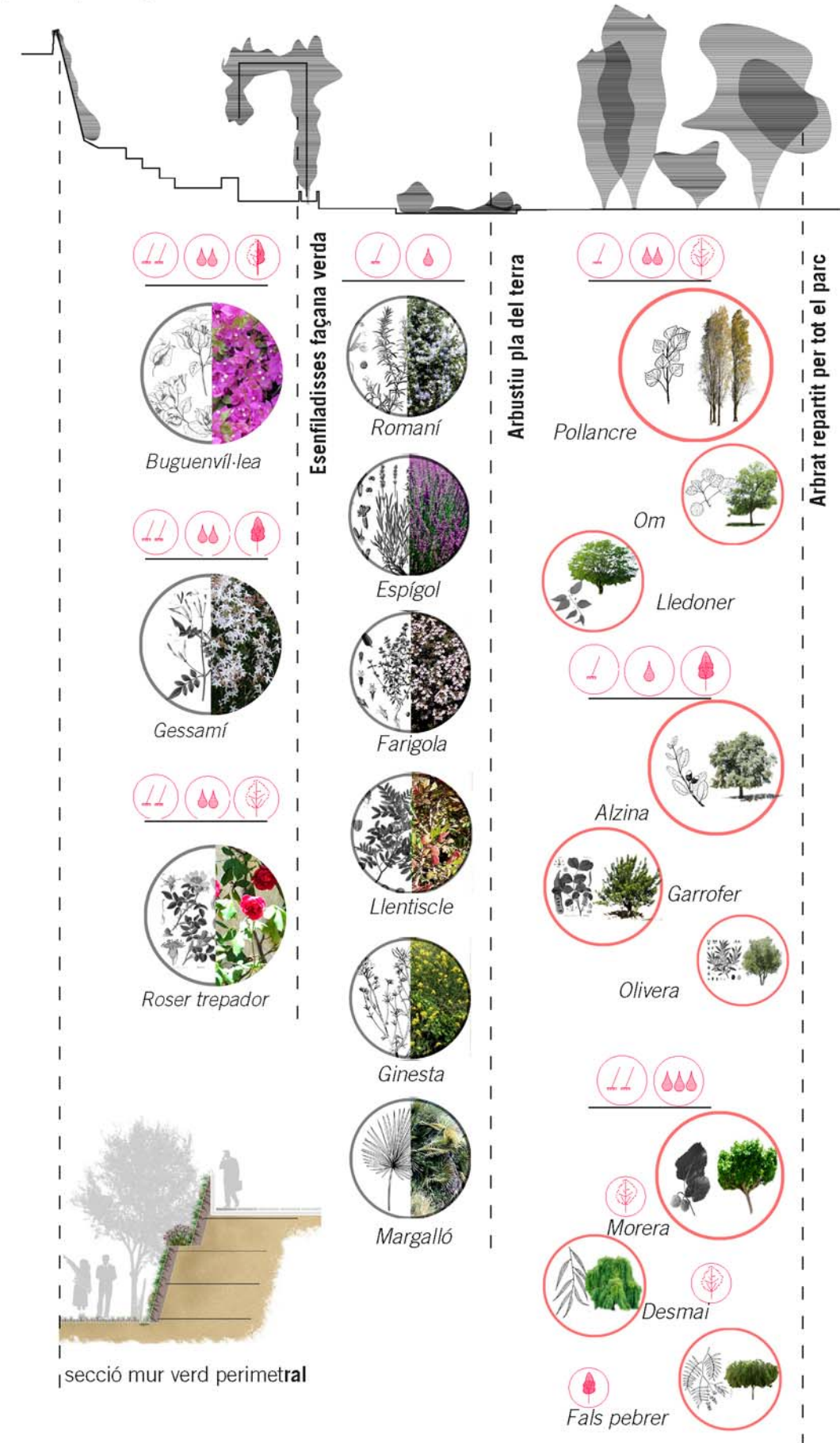
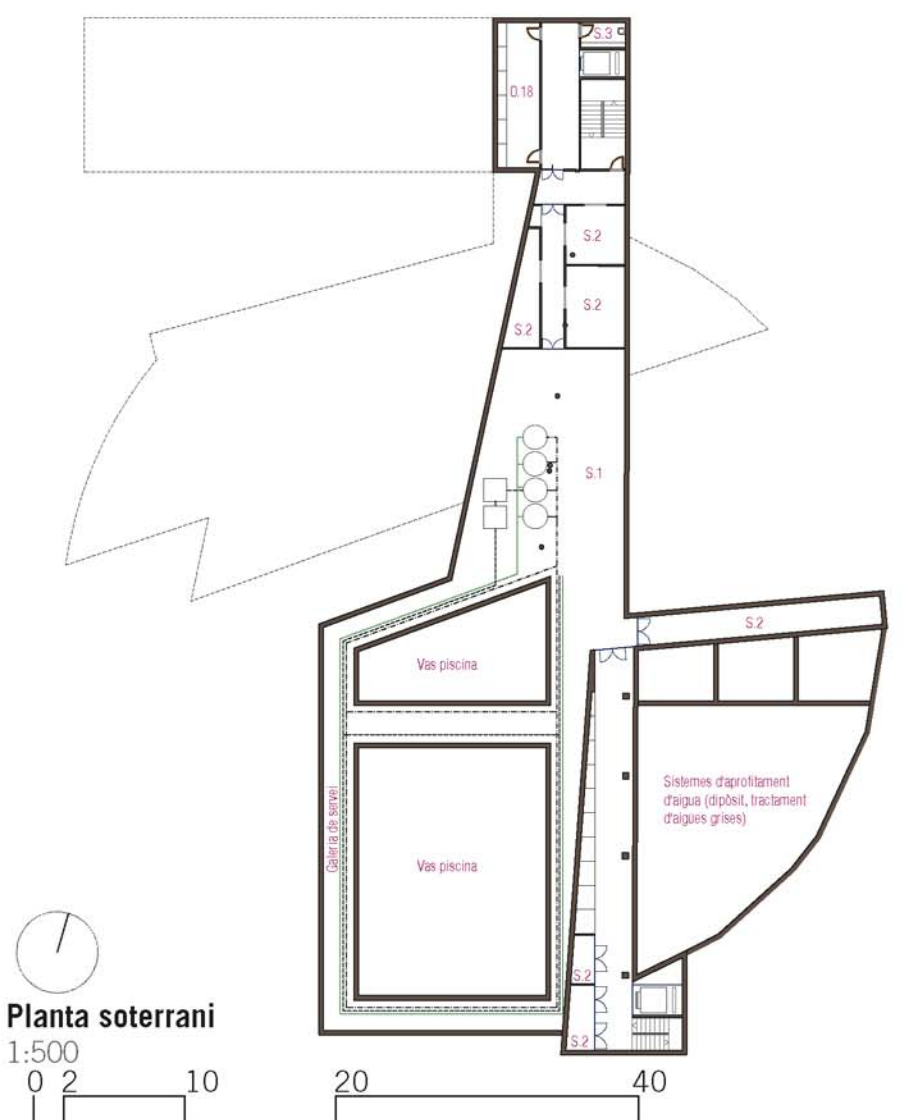
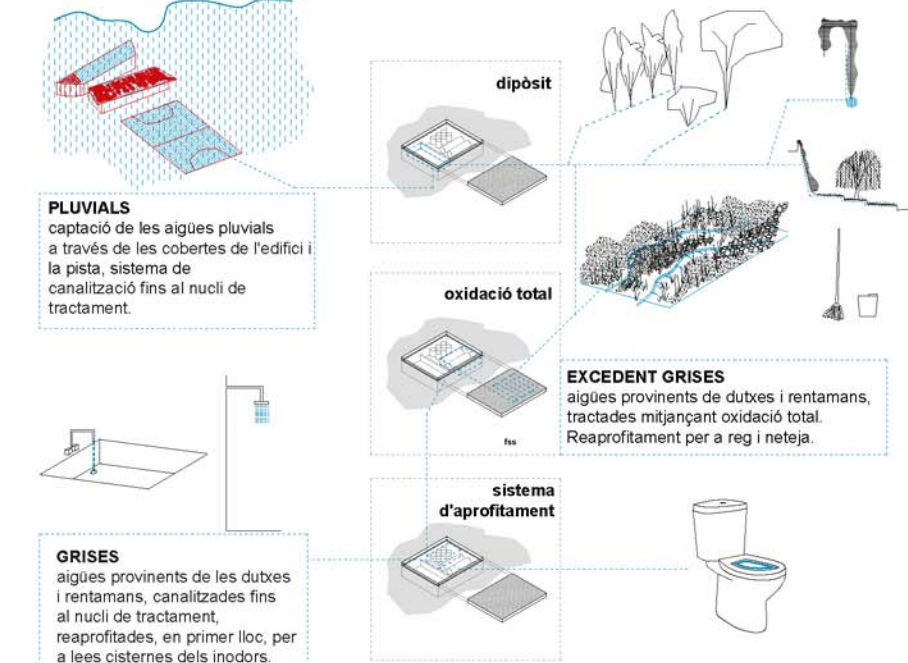


Estratègies i mecanismes d'integració paisatgística

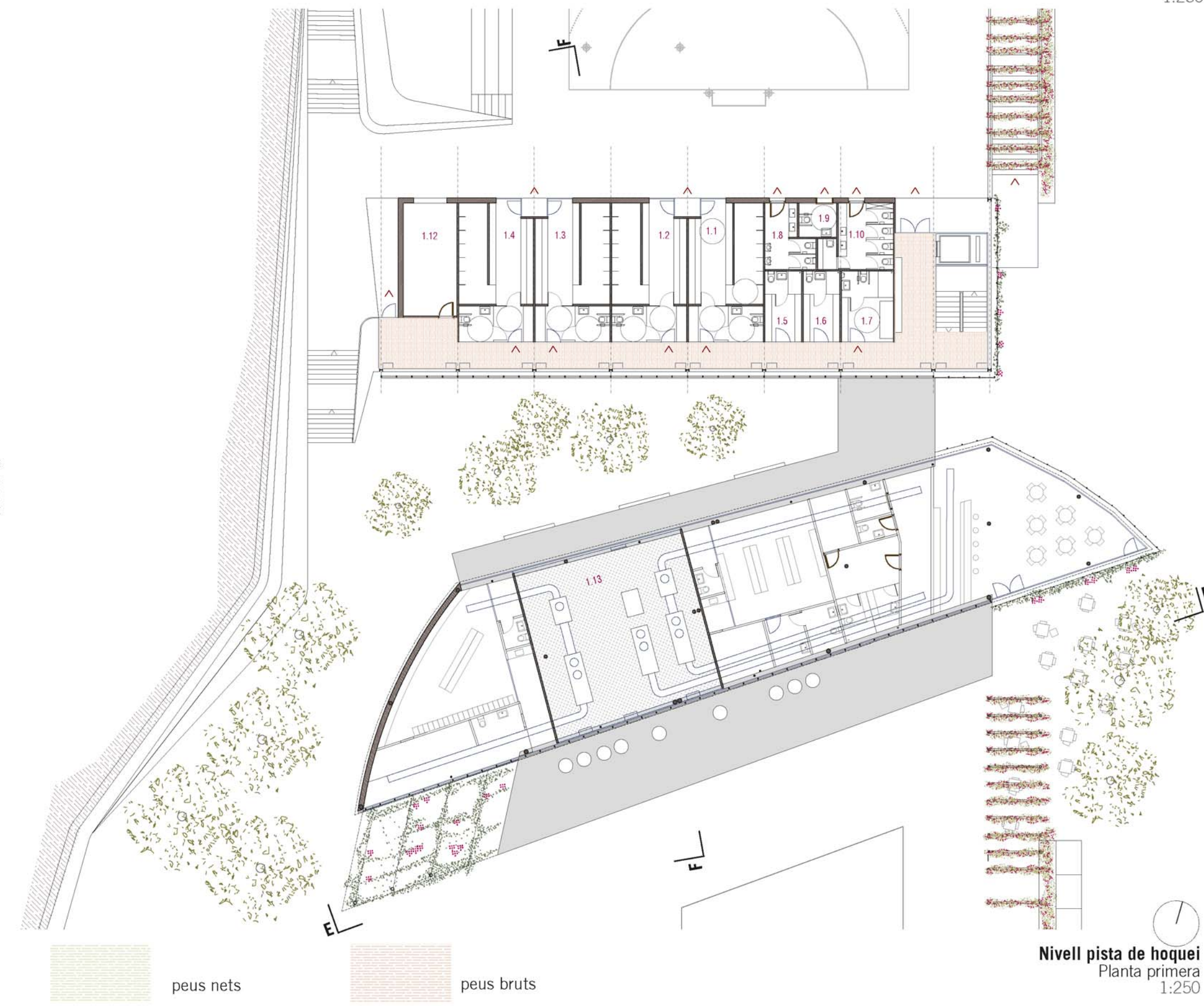
Mecanismes d'integració paisatgística que treballa la proposta: **a)** Una façana verda és el mecanisme que resol la relació entre el nou espai públic i els equipaments esportius. Un "sòcol i filtre" verd que integra paisatgísticament la relació entre dues terrasses topogràfiques (equipament esportiu i espai públic) resultants de la nostra proposta. Aquest instrument també és el sistema de protecció visual i funcional que permet la correcta sectorització i accessibilitat de les instal·lacions. **b)** Murs verds perimetral i de contenició per a resoldre les diferències topogràfiques existents resultants dels desnivells del lloc i de la reubicació de la pista exterior polivalent. **c)** Enjardinament de l'espai públic lliure de nova creació per tal de dotar d'amabilitat i confortabilitat a aquest nou espai pensat per al gaudi dels ciutadans.



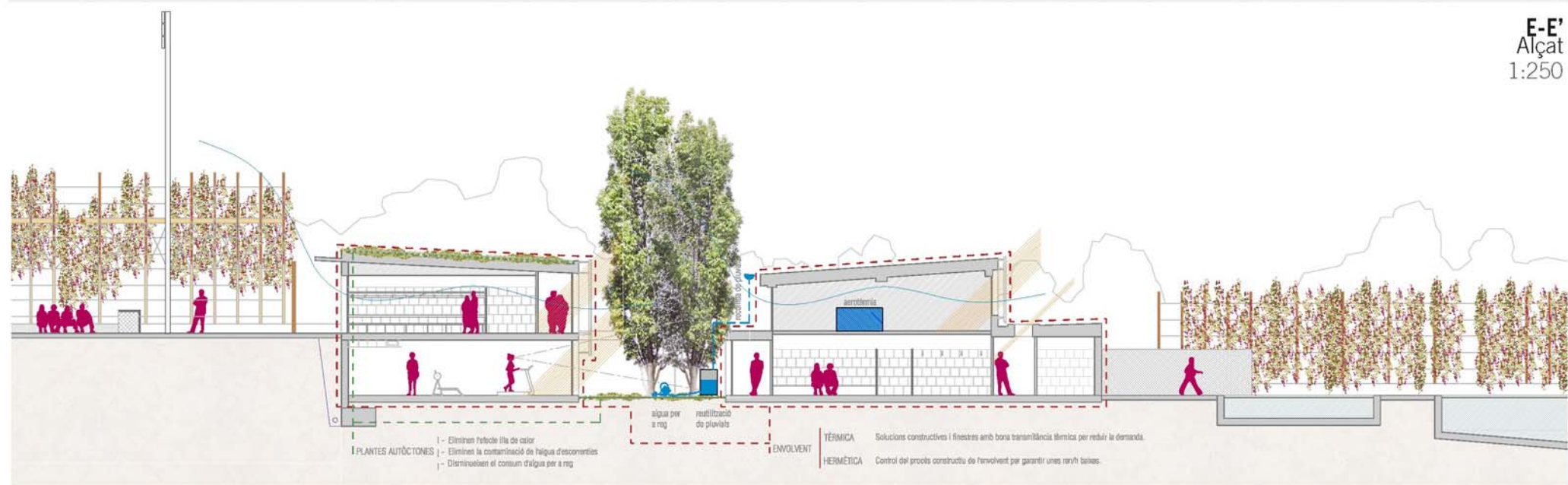
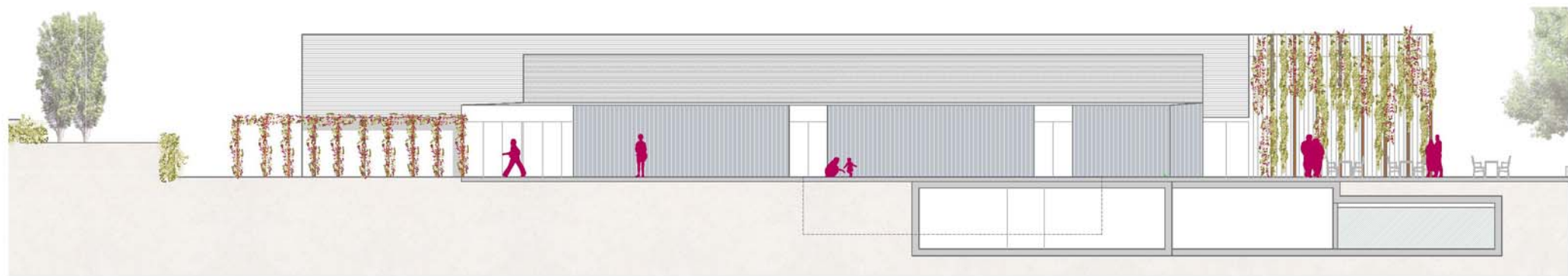
Criteris bàsics en eficiència energètica i sostenibilitat



Nivell piscina
Planta baixa
1:250



Nivell pista de hoquei
Planta primera
1:250



F-F'
Seccions transversals
1:250



Beneficis funcionals de la proposta

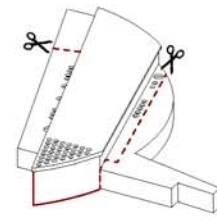
Funcionalment la proposta aporta els següents beneficis funcionals sobre la distribució de la nova edificació, en relació a l'edificació existent i les instal·lacions exteriors (piscina i pista de hoquei i polivalent):

- 1) Evita una intervenció invasiva i desproporcionada sobre l'edifici existent, mantenint l'interès dels espais arquitectònics de l'edifici actual (forma, dobles alçades i il·luminació puntual zenital).
- 2) Apropa i separa funcionalment, mitjançant un pati interior, les dotacions de vestidors en funció del seu ús (piscina i pista exterior).
- 3) Resol l'accés al recinte de forma unitària però, alhora, permet la segregació de recorreguts segons l'ús.
- 4) Incorpora al programa noves dependències (fitness/gimnàs i bar-cafeteria) incrementant així nous usos a les instal·lacions.
- 5) Proporciona una bona orientació (nord-sud) a la pista exterior i a les grades d'espectadors (est) per a la pràctica de l'esport.
- 6) Vincula les noves àrees de picnic a l'àmbit de la piscina.
- 7) Incorpora una planta específica per instal·lacions sobre els vestidors de la piscina facilitant-ne i optimitzant el recorregut de les escomeses i tubs. Aquesta planta permet la seva ventilació natural i la incorporació d'aerotèrmia com a sistema de producció d'ACS.



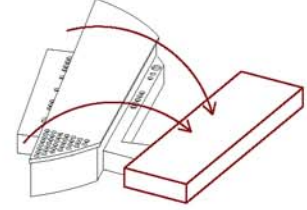
Encaix volumètric i ordre visual

Actuació en el volum existent
L'estudi de la forma i superfícies existents permet prescindir d'espais amb formes poc eficaçes i desaprofitats. La seva eliminació no altera la integritat arquitectònica de l'edifici existent.



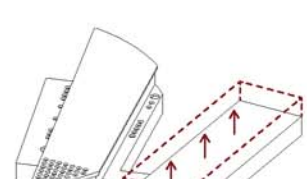
Nou volum

A resultes d'aquest ball de volums i superfícies el nou volum acull el programa necessari per a dotar d'instal·lacions a la pista exterior de hoquei (polivalent), i ampliar qualitativament el programa inicial amb la incorporació d'una sala de fitness o petit gimnàs i d'un espai per a bar-cafeteria que doni servei a l'edifici i a l'espai públic.



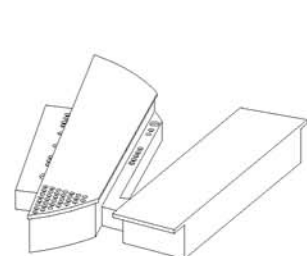
Ampliació del programa

Aquesta operació permet ampliar qualitativament el programa inicial amb la incorporació d'una sala de fitness o petit gimnàs i d'un espai per a bar-cafeteria que doni servei a l'edifici i a l'espai públic.



Relació entre els dos volums

Arquitectònicament el nou cos edificat dialoga amb l'existent a tenor del seu volum, forma i posició, és a dir, conceptualment es pot arribar a entendre com una sola edificació, formada per dos peces properes i connectades, perfectament integrada a la topografia del lloc i a les instal·lacions esportives i d'oci exteriors.



Beneficis socials i criteris econòmics

COMPLIMENT NORMATIVA URBANÍSTICA 646			
	Condició	Actual	Proposta
Superfície de sol qualificada de base		15.000 m ²	15.000 m ²
Ocupació total	< 15 % sol	2.200 m ²	2.022 m ²
Ocupació amb edifici	< 7,5 % sol	1.125 m ²	1.011 m ²
Ocupació amb instal·lacions i fabrica fora de zones esportives	> 7,5 % sol	1.125 m ²	1.011 m ²
Alçada màxima edificacions		15 m	6,1 m
Alçada màxima cos singular		25 m	25 m
PROGRAMA FUNCIONAL / SUPERFÍCIES REQUERIDES			
QUADRE DE SUPERFÍCIES COMPARATIVES			
	PLAÇA	PROPOSTA	
SU TOTAL	155,0	127,5	m ²
Planta soterrani		250,0	250,0 m ²
0.1 Espai de socialització		150,0	150,0 m ²
0.2 Magatzem		90,0	90,0 m ²
0.3 Espai de neteja		5,0	5,0 m ²
0.4 Sala d'espera		5,0	5,0 m ²
Planta baixa		155,0	155,0 m ²
0.1 Vestíbul general, Control Accés		80,0	80,0 m ²
0.2 Administració		10,0	10,0 m ²
0.3 Vestíbul Piscina Homes		80,0	75,0 m ²
0.4 Vestíbul Piscina Dones		80,0	77,0 m ²
0.5 Vestíbul Grup 1		20,0	24,0 m ²
0.6 Vestíbul Grup 2		20,0	24,0 m ²
0.7 Vestíbul Grup 3		20,0	24,0 m ²
0.8 Vestíbul Grup 4		20,0	24,0 m ²
0.9 Vestíbul Pàrquing		20,0	27,0 m ²
0.10 Informació		5,0	11,0 m ²
0.11 Espai socialització		5,0	5,0 m ²
0.12 Vestíbul Personal		20,0	22,0 m ²
0.13 Serveis Higienics Homes		5,0	5,0 m ²
0.14 Serveis Higienics Dones		5,0	5,0 m ²
0.15 Serveis Higienics Adaptats		5,0	5,0 m ²
0.16 Sala de neteja		5,0	5,0 m ²
0.17 Sala d'espera		40,0	11,0 m ²
0.18 Magatzem 1		20,0	15,0 m ²
0.19 Magatzem 2		20,0	35,0 m ²
0.20 Magatzem 3		20,0	35,0 m ²
0.21 Sala fitness		-	120,0 m ²
0.22 Sala fitness		-	102,0 m ²
0.23 Bar		-	7,0 m ²
0.24 Serveis Higienics Vestíbul Bar		-	9,0 m ²
Planta primera		250,0	250,0 m ²
1.1 Vestíbul pista 1		40,0	39,0 m ²
1.2 Vestíbul pista 2		40,0	39,0 m ²
1.3 Vestíbul pista 3		40,0	39,0 m ²
1.4 Vestíbul pista 4		40,0	39,0 m ²
1.5 Vestíbul d'atletes		5,0	9,0 m ²
1.6 Vestíbul d'atletes		5,0	9,0 m ²
1.7 Informació		5,0	9,0 m ²
1.8 Serveis Higienics Homes		5,0	10,0 m ²
1.9 Serveis Higienics Dones		5,0	12,0 m ²
1.10 Serveis Higienics Adaptats		5,0	4,0 m ²
1.11 Sala de neteja		5,0	2,0 m ²
1.12 Magatzem d'equipament		20,0	22,0 m ²
1.13 Instal·lacions		-	95,0 m ²

PRESUPOST
M² % TOTAL REPERCUTS
€

Edificació			
Edificació existent			527,41
Rehabilitació estructural i renovació edifici existent	€ 78.150,00	3,96%	50,00
Nova edificació segons programa funcional i condicions	€ 4.437.640,00	22,98%	280,00
Perfoma integral d'instal·lacions amb criteris d'eficiència energètica	€ 281.020,00	1,32%	167,00
Subtotal	€ 4.825.010,00	25,39%	270,00
Equipament	€ 17.700,00	0,09%	11,00
Aigua	€ 14.200,00	0,07%	22,00
Electricitat i climatització	€ 155.040,00	0,80%	80,00
Climatització	€ 131.200,00	0,68%	84,00
Telecomunicacions i altres	€ 23.840,00	0,12%	25,00
Piscina	€ 75.024,00	0,39%	48,00
Edificació nova			291,00
Edificació funcional i renovació de terres	€ 287.370,00	1,49%	291,00
Equipament	€ 234.890,00	1,22%	231,00
Distribució i equipament	€ 123.244,00	0,63%	167,00
Instal·lacions	€ 258.040,00	1,34%	200,00
Subtotal	€ 6.115,00	0,03%	11,00
Aigua	€ 16.200,00	0,08%	22,00
Electricitat i climatització	€ 155.040,00	0,80%	80,00
Climatització	€ 131.200,00	0,68%	84,00
Telecomunicacions i altres	€ 23.840,00	0,12%	25,00
Bar-cafeteria	€ 15.450,00	0,08%	25,00
Bar-cafeteria	€ 15.450,00	0,08%	25,00
TOTAL	€ 5.875.920,00	30,49%	100,00%
Equipaments exteriors			192,74
Adaptació topogràfica i moviment de terres	€ 110.077,00	0,59%	13,00
Equipament de zones	€ 258.040,00	1,34%	167,00
Nova pista polivalent	€ 580.500,00	3,09%	245,00
Rehabilitació de les zones públiques i regadís	€ 289.000,00	1,55%	200,00
Rehabilitació de zones	€ 131.200,00	0,68%	84,00
Zona d'equipaments públics i privats i zona de carrega i descàrrega	€ 180.000,00	0,95%	130,00
TOTAL	€ 1.437.772,00	7,64%	100,00%
TOTAL PROJECTE	€ 5.886.100,00		

