



QUALITAT ARQUITÈCTONICA I URBANÍSTICA DE LA PROPOSTA

- Integració de l'edifici a la parcel·la en una intervenció global.
- Implantació concentrada a la zona triangular nord del solar tra pesoidal, alliberant una àrea de perímetre rectangular al sud de la parcel·la on es disposen les piscines i pistes de pàdel.
- Geometria regular, bona orientació solar, voluntat de dialogar amb els edificis veïns i donar valor al futur carrer de vianants generant l'accés per el vèrtex nord del solar.
- La gelosia de peces ceràmiques, en façanes i tanca, texturitzada de forma variable la pell de l'edifici.

QUALITAT DE L'ESPAI RESULTANT EN L'APLICACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL I EFICÀCIA DE L'ORDENACIÓ DELS USOS

- Voluntat de reservar la planta primera per a les zones gimàs separant de forma fàcil des de l'accés les circulacions d'abonats al centre esportiu i els usuaris de les piscines.
- Visuals transversals des de l'exterior fins a l'espai piscines/pàdelles.
- Una clarabòia triangular de gran superfície, unifica l'espai de relació de l'edifici ajudant a una visió interior global de l'espai.

EFICIÈNCIA ENERGÈTICA I CICLE DE VIDA DELS MATERIALS

- Mínim impacte ambiental considerant el cicle de vida complet de l'edifici, des del disseny arquitectònic, la selecció i extracció de materials, l'ús i manteniment, fins a l'enderroc i gestió de residus.
- La proposta genera les condicions d'habitabilitat, confort i és necessari amb solucions constructives d'impacte reduït, promovent aspectes de sostenibilitat i d'autosuficiència energètica ambiental.
- Edifici en forma d'anell compacte, un volum edificatori on totes les peces estan disposades en el perímetre generant un buit central que les articula i equilibra climàticament reduint el consum energètic i les càrregues internes del propi edifici.
- La coberta del pati central s'ha concebut com un sistema bioclimàtic, que permet crear l'efecte hivernacle a l'hivern i alhora el dota de protecció solar i ventilació creuada a l'estiu.
- Totes les sales d'activitats de la primera planta (sala de fitness, d'activitats dirigides i spinning) són espais que es preveuen amb una ocupació alta i per tant amb molta càrrega interna tendents a ser calorosos. L'edifici s'ha dissenyat per treure profit d'aquesta càrrega interna a l'hivern i dissipar-la ràpidament a l'estiu.
- El projecte millora les condicions existents al solar en quant als aspectes de verd i biodiversitat.
- Es recollirà l'aigua de pluja per emmagatzemar-la en un aljub en la planta soterrani, per proveir les cisternes i l'aigua de reg.
- Sistemes de climatització convencional per aire a les zones d'abonats i la resta de zones i espais de circulació només disposaran dels sistemes bioclimàtics passius.
- Sistema de cloració salina per a les piscines.
- Il·luminació de les pistes de pàdel amb focus projectors amb tecnologia led i càrrega solar.

COHERÈNCIA I VIABILITAT CONSTRUCTIVA I COSTOS DE MANTENIMENT

- La situació de la piscina a nivell d'accés afavoreix el moviment de terres fent que els terraplenats s'utilitzin per anivellar el terreny en la zona de pàdel, millorant el cost i temps d'execució de la urbanització.
- Els sistemes constructius emprats en tancaments, compartimentació i acabats són habituals i contrastades.
- Estructures de grans llums per evitar la presència de peus drets en els grans espais.
- Edificació en un únic volum compacte que el fa més eficient en la relació dels paràmetres de cost, temps de la construcció i manteniment posterior.

