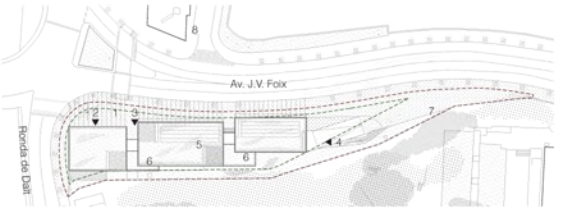


Petras Albas

Lot 1. UTGUB Sarrià-Sant Gervasi



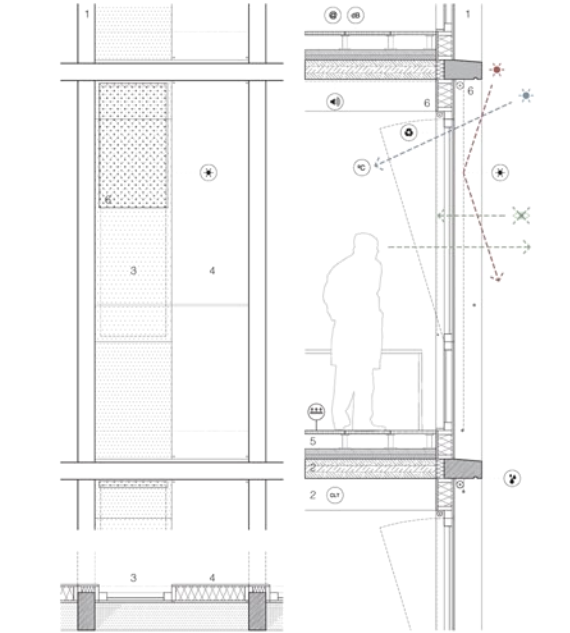
Una nova cornisa urbana
La implantació de la nova Unitat Territorial en aquesta parcel·la resultant de la construcció del cinturó de ronda, ofereix una oportunitat privilegiada per a resoldre una vora urbana inacabada en el veïnat. L'edifici es fragmenta en tres volums equivalents que, encavalcats de forma descendent, resolten el canvi de cota transversal i s'obren al verd del paisatge circumdant.



- Implantació i Accessos**
- 1. Plaça d'acollida de Equipament
 - 2. Accés Ciutadà
 - 3. Accés Agents
 - 4. Accés Vehicles Aparcament
 - 5. Coberta Verda
 - 6. Terrasses Interiors
 - 7. Urbanització interior parcel·la
 - 8. Promoció pública habitatge



Paisatge i Vegetació
Els entorns de la nova unitat, així com la seves cobertes "verdes" configuren una seqüència multicolor d'espais enjardinats amb alt valor pedagògic i mediambiental amb diferents plantacions comunitàries arbustives, vivaces rústiques i arbòries pròpies del clima mediterrani.

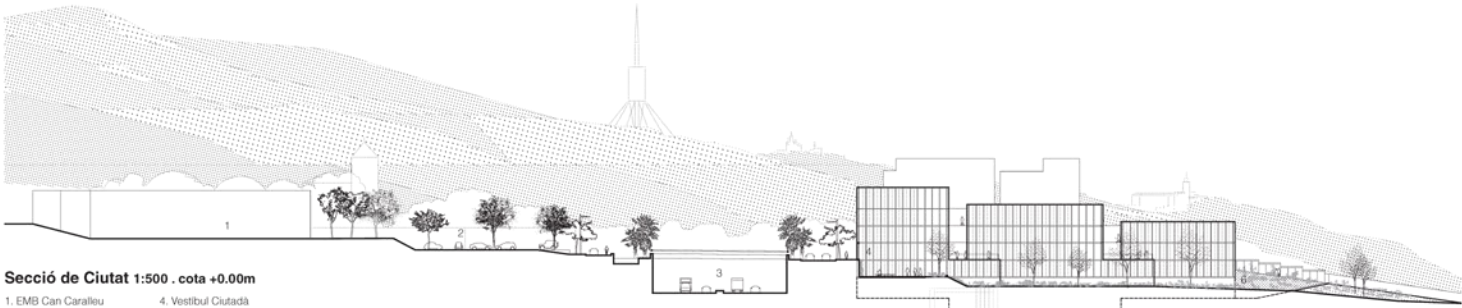


- Detall Envolupant Sud. 1:25**
- 1. Estructura perimetral difosa
 - 2. Estructura horitzontal CLT
 - 3. Envidrament doble baix emissiu
 - 4. Panell de façana aïllament
 - 5. Terra tècnic sobre-elevat
 - 6. Sistema de control solar exterior



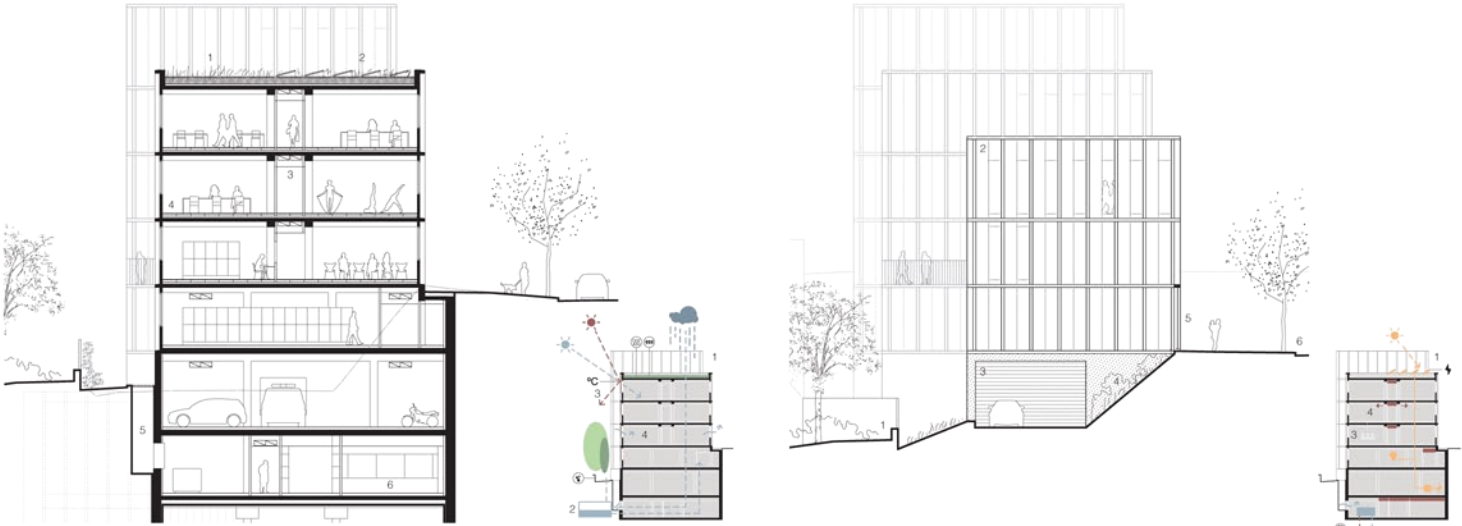
Tres volums i una plaça. L'articulació dels tres cossos, defineix el nou perfil esglaonat de l'Avinguda de J.V. Foix i la nova plaça d'accés adjacent a la Ronda de Dalt. L'envolupant acostellada, protegeix els ambients interiors de la radiació solar directa i aporta la necessària privacitat als interiors de la nova Unitat Territorial.

Concurs per la redacció dels projectes per a la construcció de les noves unitats territorials de la Guàrdia Urbana, a Barcelona. Exp.100.1619.178



- Secció de Ciutat 1:500 . cota +0.00m**
- 1. EMB Can Caralleu
 - 2. Aparcament Can Caralleu
 - 3. Ronda de Dalt
 - 4. Vestíbul Ciutadà
 - 5. Col·lector preexistent
 - 6. Accés Rodat UT

- Extruir gàlib planejament**
 - Inserció dins l'envolupant màxim del plantejament
 - Alçades escalonades ascendents fins a Ronda de dalt
 - Formalització de parcel·la sobrant d'urbanització
- Racionalitzar geometria**
 - Simplificació geomètrica i constructiva del conjunt
 - Regularització i equivalència de cobertes
 - Localització de nous accessos respecte ciutat
- Dislocar els volums**
 - Construcció d'una plaça d'acollida en capçalera
 - Escalonat sistemàtic i modular dels tres volums
 - Increment de contacte amb exterior i vistes ciutat
- Permeabilitzar front de façana**
 - Obertura de noves vistes a través de front edificat
 - Millora qualitativa de les condicions del carrer
 - Organització i optimització programa segons volum
- Restituïr el verd en coberta**
 - Restitució de qualitats enjardinades en la coberta
 - Increment d'inèrcia i aïllament tèrmic del conjunt
 - Integració paisatgística des de Can Caralleu



- Secció Transversal 1. 1:200**
- 1. Coberta Enjardinada
 - 2. Producció fotovoltaica 72Kw
 - 3. Espina instal·lacions en fals sostre
 - 4. Paviment tècnic sobre-elevat
 - 5. Pati "Angles" de ventilació
 - 6. Galeria de Tir insonoritzada en P-3

- Secció Transversal 2. 1:200**
- 1. Parcel·la veïna
 - 2. Envolupant acostellat
 - 3. Porta accés vehicles
 - 4. Talús enjardinat
 - 5. Tanca de recinte policial
 - 6. Avinguda J.V. Foix

- Sistemes Passius**
Reducció de la demanda energètica
- 1. Inèrcia coberta verda
 - 2. Reaprofitament aigües pluvials
 - 3. Captació solar hivern
 - 4. Ventilació creuada nocturna estiu

- Sistemes Actius**
Integració arquitectònica de les instal·lacions
- 1. Coberta fotovoltaica 72KW
 - 2. Aerotèrmia + geotèrmia
 - 3. Terra tècnic integrat
 - 4. Renovació d'aire integrada



- Un edifici atent a l'entorn**
Vist des del mirador de Sarrià, la nova Unitat Territorial s'integra plenament als teixits pre-existents, de forma atenta a a la dimensió de les edificacions i amb la voluntat d'entendre les seves cobertes, com una cinquena façana en continuïtat amb l'abundant superfície arbrada circumdant.