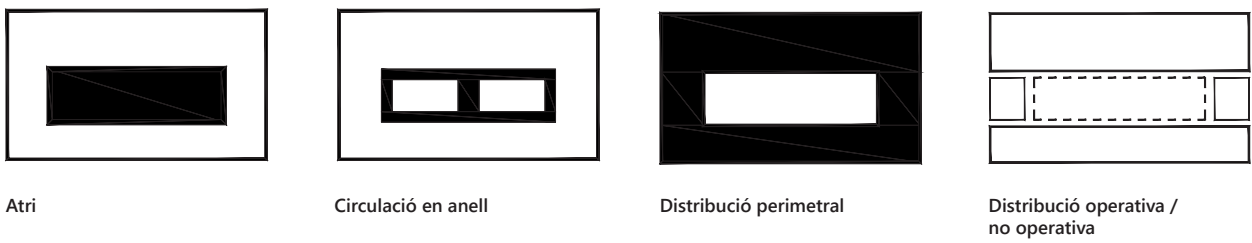
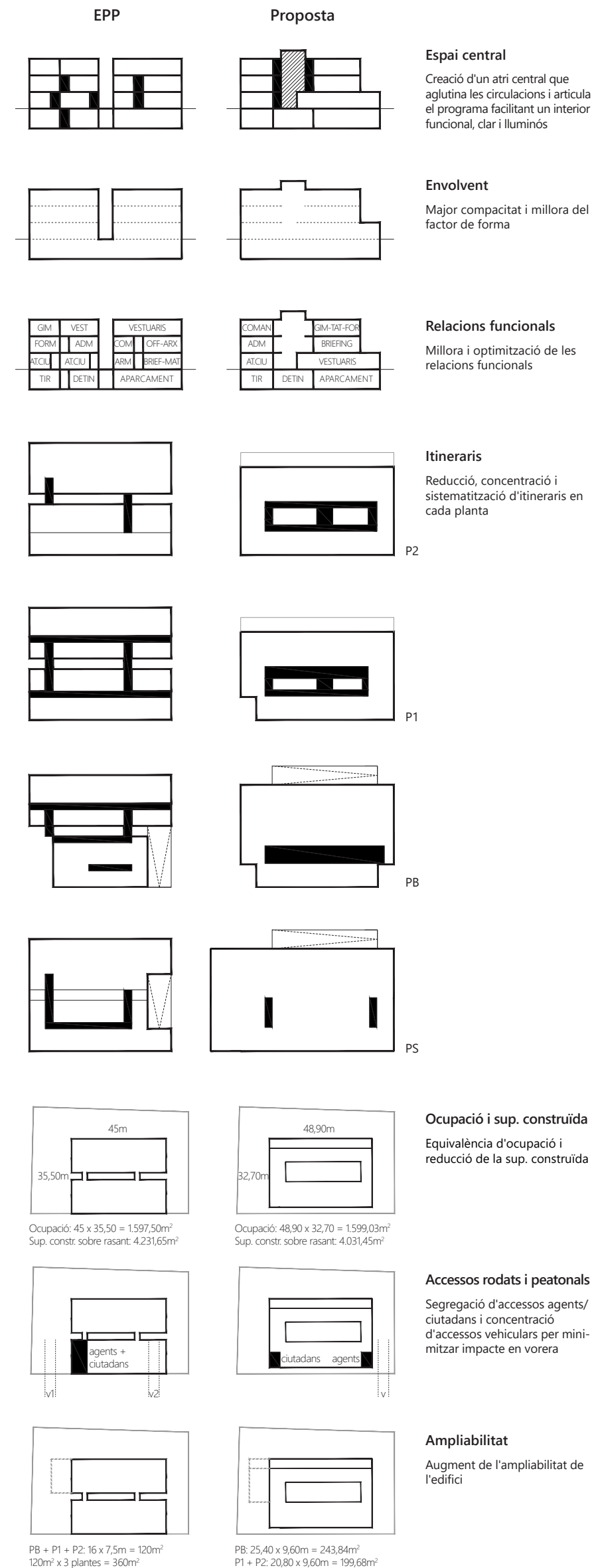


CASA

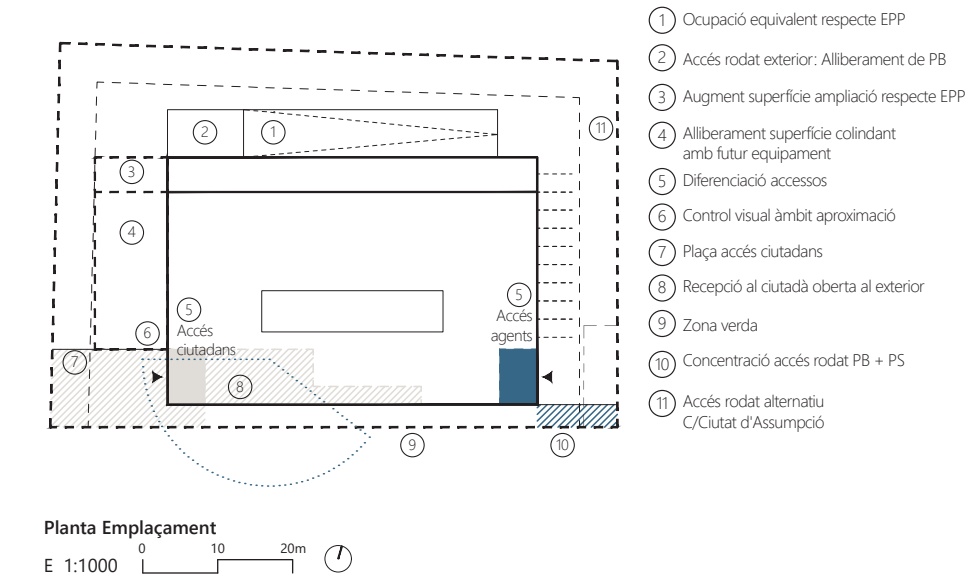
Nova Comissaria de la Unitat Territorial g de la Guàrdia Urbana del districte de Sant Andreu



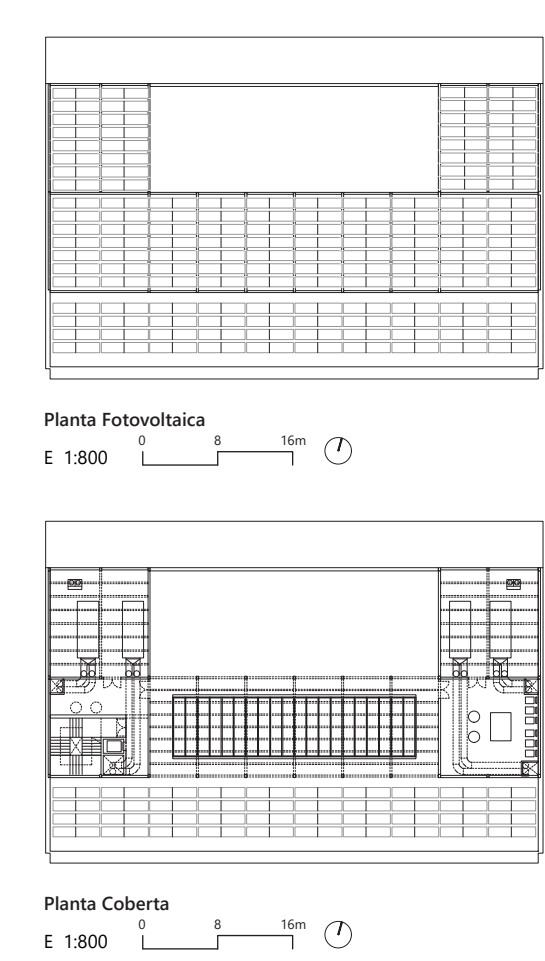
Comparativa de EPP i proposta



Estratègies d'implantació

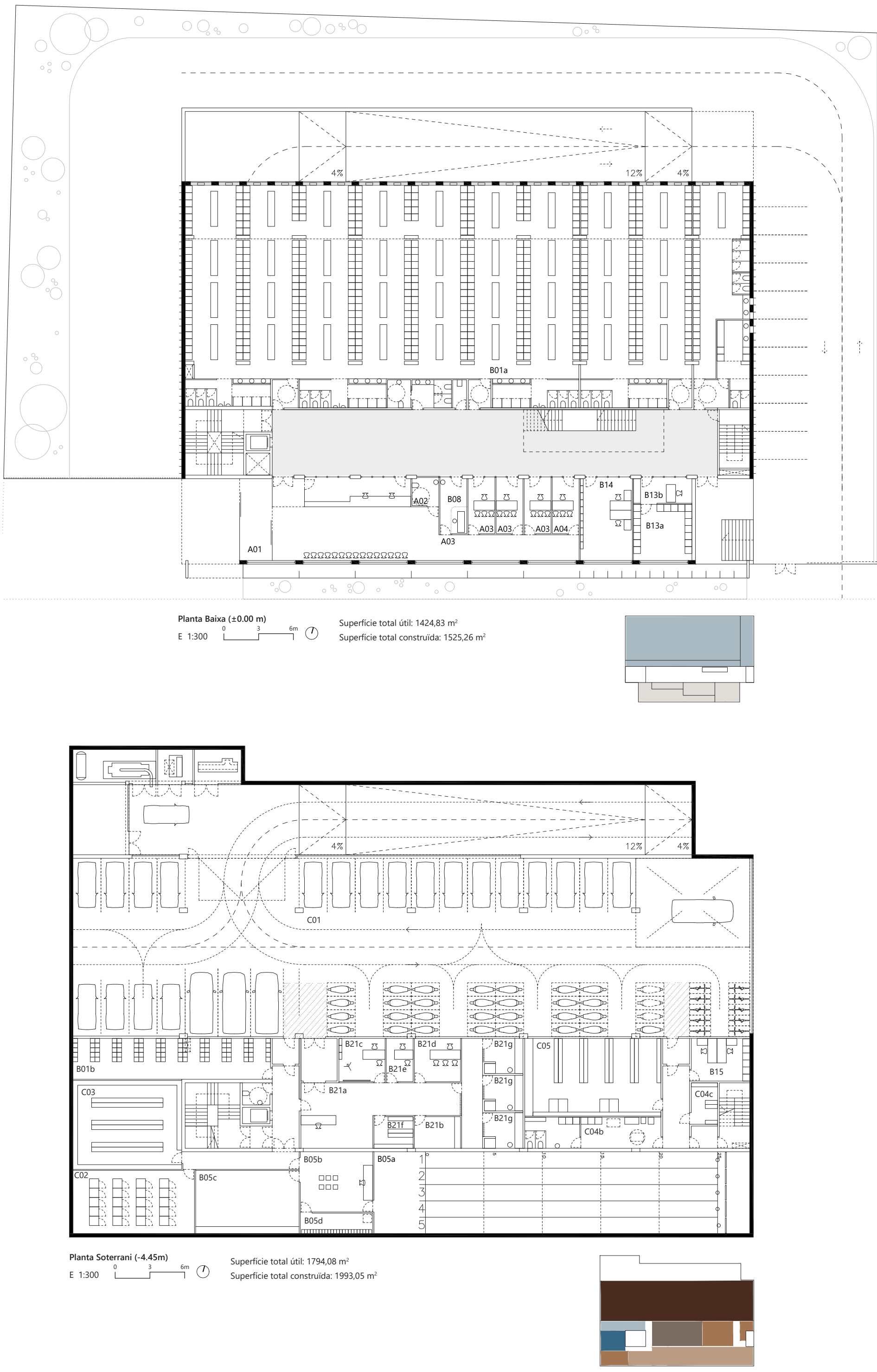


Coberta productiva

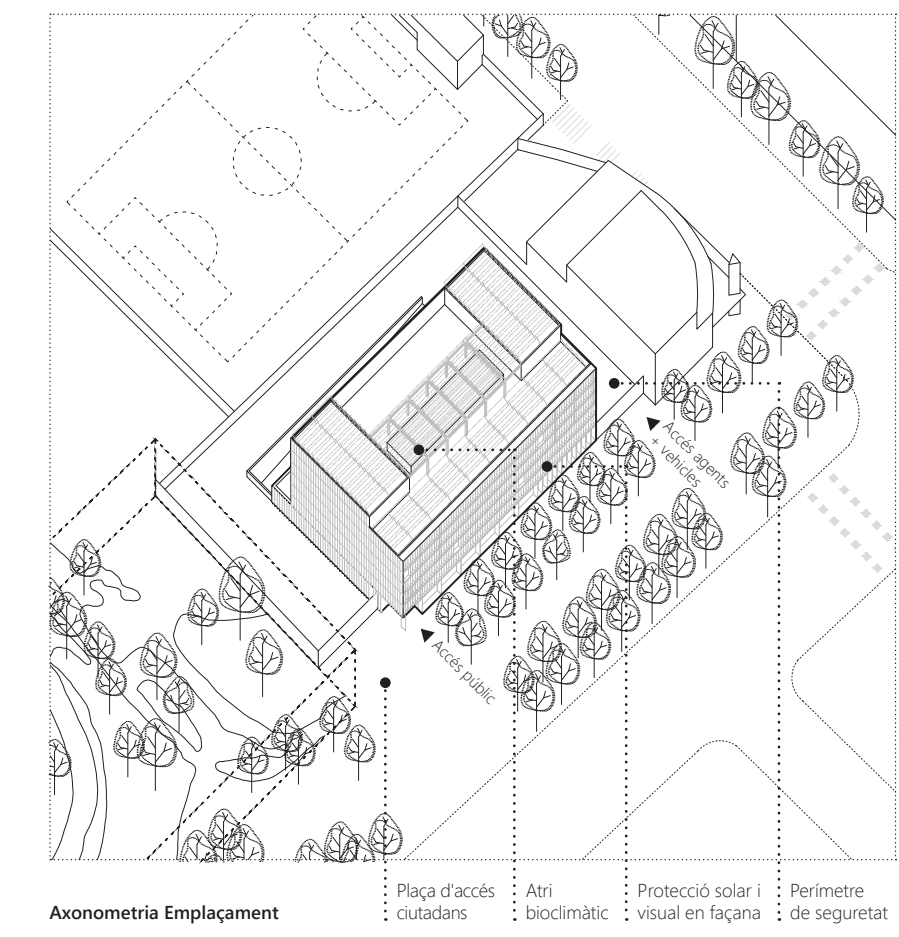


Cost de la intervenció

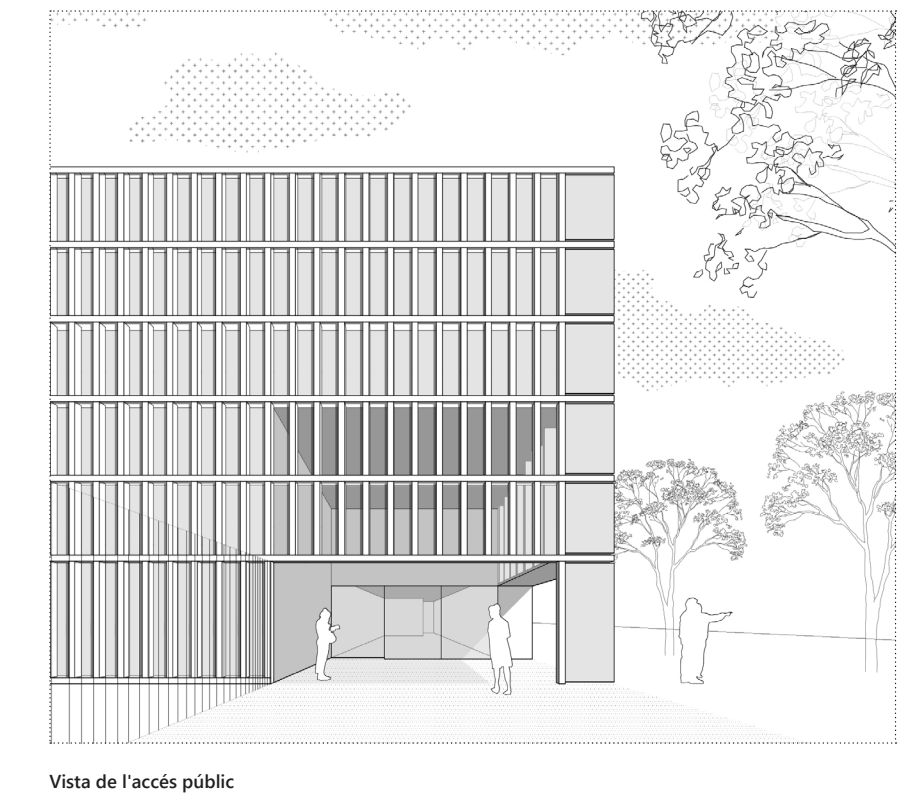
	Import	%
00 Implantació treballs previs i Moviments de terres	249.550,00	2,60
01 Sistema Estructural	515.800,00	28,63
01.01 Fortament i sistemes de contenció de terres	215.750,00	
01.02 Estructura metàl·lica	557.750,00	
01.03 Estructura massissa i prefabricada de formigó	1.344.100,00	
01.04 Estructura de fusta	27.850,00	
01.05 Escaleres i rampes	86.300,00	
01.06 Tactament subsoil		
02 Sistema d'Envolvent	1.165.700,00	12,14
03 Sistema de Compartimentació	571.000,00	5,95
04 Sistema d'Acabats interiors	589.630,00	6,14
05 Sistema de Condicionament i Instal·lacions	3.149.395,00	32,81
05.01 Sanitament i Fontaneria	222.450,00	
05.02 Ventilació i Climatització	1.016.850,00	
05.03 Mija i baixa tensió	633.550,00	
05.04 Fotovoltaic	95.350,00	
05.05 Il·luminació	190.700,00	
05.06 Telecomunicacions / Seguretat / CCTV / Altres	444.850,00	
05.07 Protecció passiva al foc	50.850,00	
05.08 Control centralitzat	285.950,00	
05.09 Antena / Complements / Inhibidors / Altres	159.945,00	
06 Equipament / Accesor / Senyalítica	28.900,00	
07 Condicionament del solar i Urbanització	54.250,00	0,57
08 Ajudes instal·lacions / Mitjans auxiliars / Variis	285.520,00	2,97
09 Gestió de residus	265.000,00	2,76
10 Control de qualitat	226.950,00	2,36
11 Seguretat i salut	90.950,00	0,95
TOTAL PEM (PRES. EXEC. MATERIAL)	9.598.850,00	100,00
TOTAL PEC (PRES. EXEC. CONTRACTE)	11.422.631,50	
TOTAL PRESSUPOST AMB IVA	13.821.384,12	



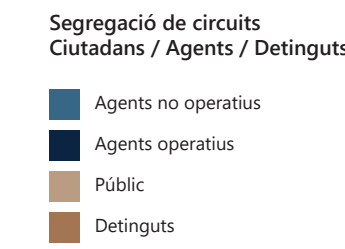
Ordenació de la parcel·la



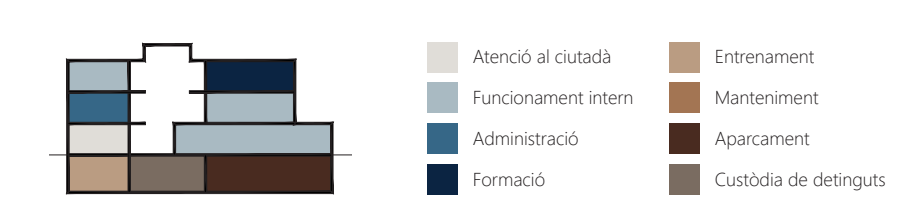
La nova comissaria de la UT9 és un edifici que respon a criteris de màxima seguretat, funcionalitat, eficiència i confort que genera un front reconeixible al Passeig de Potosí, dotant-lo d'escala urbana i consolidant-lo com a via cívica entre Barcelona i Santa Coloma.



Circulacions



Superfícies



Codi		Programa	Proposta	Planta
Atenció al ciutadà				
A01	Vestibul d'accés	223	263,78	
A03	Oficina de recepció de denúncies	90	115,06	PB
A04	Espai de primera acollida	55	61,19	PB
B08	Sala de primers auxilis	-	11,04	PB
B13a	Decomissos i troballes	15	11,04	PB
B13b	Despatx annex	30	27,84	PB
B14	Precintes i informes	8	12,76	PB
B16	Precintes i informes	25	24,85	PB
Funcionament intern				
B01a	Vestuaris	2004	1985,92	
B01b	Guxettes cascs	975	898,97	PB
B02	Sala de reunió del dia Briefing	-	59,15	P-1
B03	Espai de dotació de material operatiu	240	228,94	P1
B04	Armer	90	100,22	P1
B04a	Espai previ d'espera	30	24,27	P1
B07	Sala de descans d'agents - office	80	84,93	P1
B11	Oficines tècniques específiques 1	150	152,98	P1
B12	Oficines tècniques específiques 2	90	84,49	P1
B16	Oficina de sergent i caporals	70	77,37	P1
B16	Oficina de comandaments	100	101,53	P2
B17a	Intendent	25	24,85	P2
B17b	Inspector	25	24,85	P2
B17c	Sotinspector	25	24,85	P2
B17d	Col·laborador 1	8	8,92	P2
B17e	Col·laborador 2	8	8,92	P2
B18	Sergent d'organització	18	17,85	P2
B19	Caporal d'atell	10	10,73	P2
B20	Sala de reunions 1	60	51,1	P2
Administració				
B09	Zona administrativa	225	239,66	
B10	Zona d'ofimàtica	100	118,57	P1
C03	Anxi	50	50,41	P1
C03	Anxi	75	70,68	P-1
Entrenament				
B05a	Galeria de tir	463	532,66	
B05b	Sala annexa de tir	180	225,05	P-1
B05c	Sala amb simulador	25	31,93	P-1
B05d	Magatzem de tir	50	47,79	P-1
B05e	Gimnàs	8	10,85	P-1
B06a	Gimnàs	200	205,54	P2
B06b	Magatzem suport gimnàs	-	7,36	P2
B06c	Farmàcia	-	4,14	P2
Formació				
B06d	Tatami	380	369,72	
B06e	Magatzem suport tatami	100	100,22	P2
F01	Informàtica	7,5	7,36	P2
F02	Teòrica polivalent	50	48,1	P2
F03	Teòrica polivalent	50	49,58	P2
F04	Aula de simulació	50	49,58	P2
F05	Magatzem suport simulació	80	77,74	P2
F06	Sala de formadors	7,5	4,06	P2
F06	Sala de formadors	35	33,08	P2
Àrea de custòdia de detinguts				
B21a	Zona control i vigilància	150	172,89	
B21b	Zona escoltell	10	84,42	P-1
B21c	Zona escoltell	10	10,66	P-1
B21d	Zona declaració	15	14,62	P-1
B21e	Despatx annex	-	8,51	P-1
B21f	Magatzem	-	9,04	P-1
B21g	Zona garipelles (3 ut)	24	31,02	P-1
Aparcamnt				
C01	Aparcamnt	850	882,97	
C01	Aparcamnt	850	882,97	P-1
Manteniment				
C02	Sales tècniques	201	198,56	
C02	Sales tècniques	50	56,16	P-1
C04a	Recinte de neteja per planta	16	7,82	P-1
C04b	Vestibular neteja	20	30,87	P-1
C04c	Magatzem neteja	10	7,99	P-1
C05	Espai de manteniment	80	77,47	P-1
B15	Despatx de manteniment	25	18,25	P-1
Total superfície útil Programa		4.496	4.638,34	
Total superfície útil Circulacions		600	828,41	
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL		5.096	5.487,89	